# Inspraak Nota van Uitgangspunten van het Wijzigingsbesluit omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude (stadsdeel Noord)

**Van 24 oktober tot en met 5 december 2024 heeft u uw mening kunnen geven over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voor het gebied Schellingwoude. Dit is onderdeel van een wijzigingsbesluit waarmee bestemmingsplannen voor meerdere gebieden tegelijk worden vervangen.**

**Gebiedsbegrenzing**

Het deelgebied 'Schellingwoude' wordt als volgt begrensd:

- aan de noordzijde: door het fietspad langs de zuidzijde van de Zuiderzeeweg en het tankstation;
- aan de oostzijde: door de Durgerdammerdijk, een kleine groenstrook in het verlengde van de Durgerdammerdijk en de Zuiderzeeweg;
- aan de zuidzijde: door de oevers van het IJ en bij de oranjesluizen door de begrenzing tussen de stadsdelen Noord en Oost;
- aan de westzijde: door de oostkant van het terrein aan de Oranjewerf.



*Figuur 1 gebiedsgrens*

**Uitgangspunten voor de wijziging van het omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude**

Een algemeen uitgangspunt voor de wijziging van het omgevingsplan voor dit deelgebied is dat de meeste regels hetzelfde blijven. In de basis gaat het om een technische omzetting van de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen.

*Specifieke uitgangspunten voor het vervangen van de bestemmingsplannen*
De specifieke uitgangspunten voor het vervangen van de geldende bestemmingsplannen in het deelgebied Schellingwoude staan beschreven in paragraaf 2.3 van de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude. Deze worden hieronder voor een aantal aspecten uitgelicht.

Cultuurhistorie
Gemeentelijke monumenten zoals het Wijkgebouw Schellingwoude krijgen een aanduiding in het omgevingsplan. Een groot deel van het deelgebied 'Schellingwoude' is in 2014 aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. In het geldende bestemmingsplan is hiervoor een beschermende regeling opgenomen die slechts geldt ter plaatse van de Schellingwouderdijk. Deze beschermende regeling wordt in principe overgenomen in het omgevingsplan, met het verschil dat het gehele aangewezen gebied een aanduiding krijgt in het omgevingsplan (aanduiding 'rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht') en niet alleen de Schellingwouderdijk. In dit kader vindt afstemming plaats met Monumenten en Archeologie van gemeente Amsterdam.

Omgevingsveiligheid / externe veiligheid
Een gedeelte van het deelgebied Schellingwoude ligt binnen de invloedsfeer van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg en over het water (rijksweg A10 en hoofdvaarweg door het IJ). Hierbij is sprake van een explosieaandachtsgebied, waarbinnen ter plaatse van Schellingwouderdijk 240 zeer kwetsbare gebouwen (zoals kinderopvang) zijn toegelaten in het bestemmingsplan. In dit kader vindt afstemming plaats met de Omgevingsdienst. Over de in het gebied aanwezige hogedrukgasleiding vindt afstemming plaats met Gasunie.

Bedrijvigheid
In het deelgebied zijn op enkele plaatsen bedrijven gevestigd. Bestaande rechten van bedrijven worden in de regel geëerbiedigd. Bij het herbestemmen van deze milieubelastende activiteiten in het omgevingsplan zal de systematiek van de bedrijvenregeling zoals opgenomen in de hoofdregeling van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam in acht worden genomen. Mogelijk krijgen sommige bedrijven een maatwerkbestemming.

Hoofdgroenstructuur
Het deelgebied Schellingwoude valt voor een groot deel onder de hoofdgroenstructuur. Ingrepen in de hoofdgroenstructuur moeten door de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) op inpasbaarheid worden beoordeeld. Het wijzigingsbesluit omgevingsplan maakt voor het deelgebied Schellingwoude weliswaar geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar over de omzetting van de regels van het bestemmingsplan naar nieuwe regels van het omgevingsplan wordt niettemin advies aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur gevraagd.
Er komt een aanlegvergunningstelsel in het omgevingsplan voor het aanbrengen van nieuwe verharding in de hoofdgroenstructuur. Deze regels gaan gelden in deelgebied Schellingwoude.

**Stukken**
Download de definitieve Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude en het Participatie-eindverslag.

**Besluitvorming**
De binnengekomen inspraak- en overlegreacties zijn betrokken bij de besluitvorming over de definitieve nota van uitgangspunten en verwerkt in het Participatie-eindverslag. Na advies te

hebben gevraagd aan de Stadsdeelcommissie heeft het Dagelijks bestuur de Nota van Uitgangspunten en het Participatie-eindverslag vastgesteld.

**Vervolg**
Bij de start van het opstellen van de Nota van Uitgangspunten voor het deelgebied Schellingwoude was de verwachting dat het nieuwe horecabeleid voor heel Amsterdam in 2024 zou worden vastgesteld. Dat blijkt nu niet zo te zijn. In het deelgebied Schellingwoude is op meerdere locaties (zelfstandige) horeca aanwezig en dat willen we meteen volgens het nieuwe horecabeleid verwerken in de wijziging van het omgevingsplan. Door de vertraging van het nieuwe beleid is een omzetting van de bestemmingsplanregels in nieuwe regels van het omgevingsplan daarom nu niet mogelijk. Zodra het nieuwe horecabeleid is vastgesteld en opgenomen in het omgevingsplan, kan de wijziging van het deelgebied Schellingwoude weer verder.

De volgende stap is dan de terinzagelegging van de ontwerpwijziging voor het deelgebied Schellingwoude. Op basis van de vastgestelde 'Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude' wordt gewerkt aan het opstellen van een ontwerpregeling voor de wijziging van het omgevingsplan voor het deelgebied Schellingwoude. Dan wordt op perceelniveau duidelijk hoe de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het omgevingsplan worden opgenomen. Eenieder wordt op dat moment in de gelegenheid gesteld daarover een zienswijze in te dienen. Volgens de huidige planning zal dat eind van dit jaar zijn. Degenen die een inspraakreactie hebben ingediend krijgen hierover apart bericht.

**Contact**
Voor vragen kunt u bellen naar Directie Ruimte & Duurzaamheid, Afdeling Gebieden, team Noord, F. Karakilic en P. Vrijman, via telefoonnummer 14020.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.