SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

w3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

WELKOM

Informatie bijeenkomst omwonenden
Zuideinde 366

27-10-2022

Amsterdams Noorden
ZUIDEINDE-AMSTERDAM

Planpresentatie

- Wie zijn wij?
- Wat is het woonprogramma?
- Voorlopig Ontwerp van W3 architecten
- Slopen, saneren en bouwen
- Indicatieve planning
- Communicatie en Vragen

Wie zijn wij?

- 5.1,2,e & 5.1,2,e en vanuit ons kantoor in Amsterdam ontwikkelen wij woningen door heel Nederland





- We zoeken daarbij partners: onderzoekbureaus, architecten, makelaars, aannemers, etc.
- Bij Zuideinde 366:

Amsterdams Noorden
ZUIDEINDE-AMSTERDAM

Woonprogramma

- Totaal 10 woningen voor de verkoop aan particulieren
- 2 x 2 Twee-onder-Een-kap woningen en 6 appartementen
- 10 parkeerplekken op eigen terrein
- Om de appartementen heen is veel groenvoorziening en een ”ommetje”. De woningen hebben ieder een eigen tuin.
- Woningen worden gasloos en minimaal met A+++ energielabel ontwikkeld

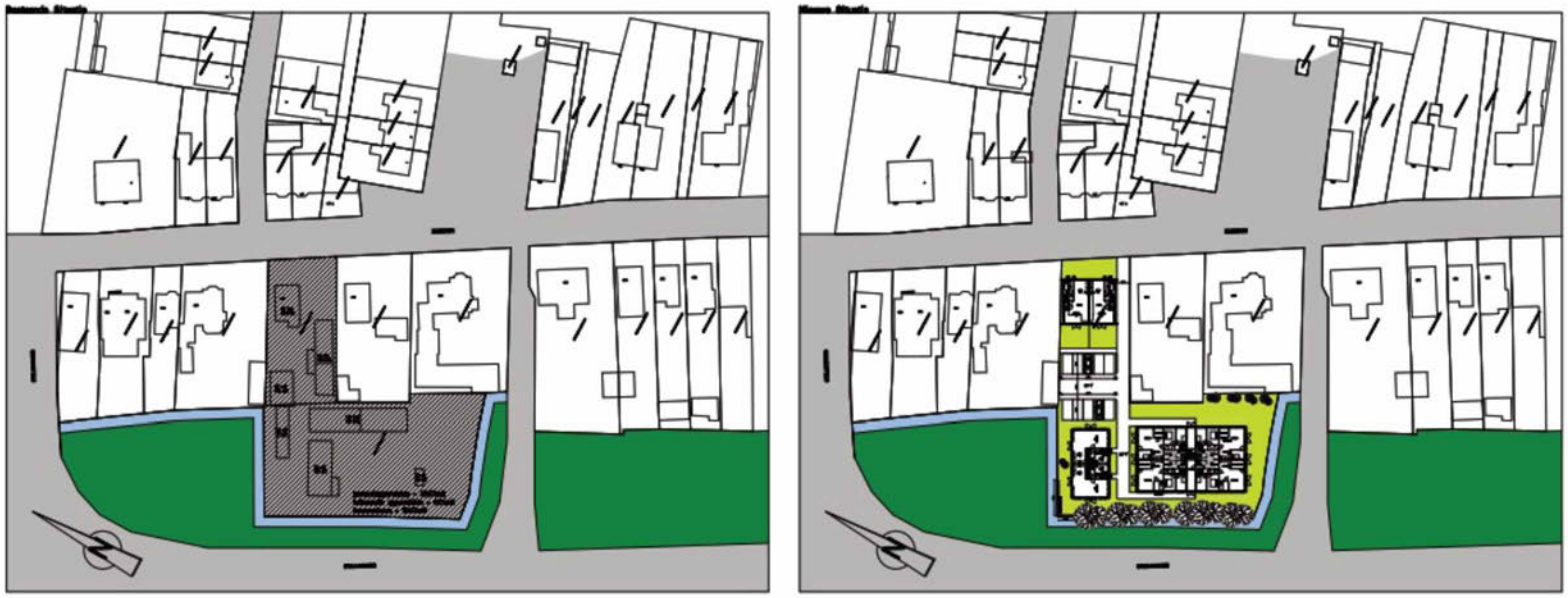
SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV



SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV



totaal GBO 1310 m2

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

0868 vo01

SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV



SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

w3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

5 Inrichtingsplan - Verharding / materiaal

SWECO



(1) Rijbaan:

Gebakken klinker: keiformaat
Bruin/grijze kleur met lichte afwijking





(2) Parkeerplaats: Open verharding / grastegels



(3) Halfverhard pad: dolomiet (geel/okerkleur)



(4) Toegangspad woningen:

Gebakken klinkers: dikformaat, bruin/grijze kleur met lichte afwijking



(5) Privé terras:

Betonnen terrastegels, antraciete kleur 50x50 cm, omlijst met gebakken klinkers, dikformaat



(6) Grind: voor raam tegen opspattend vuil



(7) Vlonder: duurzaam hout (openbaar/privé)



SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

w3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

6 Inrichtingsplan - Bomen en beplanting

SWECO



(1) Bomen

Gevarieerde soortkeuze (twee/drie soorten)
- Soorten passen bij de omgeving
- Grootte: 2e grootte (tussen de 6 en 12 meter)
- Hoogwaardige bomen met (sier)waarde: *groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten, biodiversiteit*

Passende soorten kunnen zijn:
- Sorbus aucuparia var. Edulis (Ijsterbes)
- Acer cissifolium (Esdoorn)
- Liquidambar styraciflua 'Moraine' (Amberboom)
- Cercidiphyllum japonicum (Katsuraboom)
- Ulmus 'Frontier' (Iep)
- Amelanchier arborea 'Robin Hill'
- Betula ermanii 'Holland' (Goudberk)




(2) Meerstammige bomen

Gevarieerde soortkeuze (twee/drie soorten)
- Soorten passen bij de omgeving
- Grootte: 2e grootte (tussen de 6 en 12 meter)
- Hoogwaardige bomen met (sier)waarde: *groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten, biodiversiteit*

Passende soorten kunnen zijn:
- Acer Palmatum (Japanse esdoorn)
- Alnus glutinosa 'Imperialis' (Els)
- Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
- Pterocarya fraxinifolia (Kaukasische vleugelnoot)
- Parrotia persica (Perzisch ijzerhout)




(3) Solitaire heesters

Gevarieerde soortkeuze (twee/drie soorten)
- Soorten passen bij de omgeving
- Grootte: 3e grootte (tot 6 meter)
- Hoogwaardige heesters met (sier)waarde: *groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten, biodiversiteit*

Passende soorten kunnen zijn:
- Aralia elata (Duiverlswandelstok)
- Hamamelis intermedia (Toverhazelaar)
- Magnolia soulangeana (Valse tulpenboom)
- Nothofagus antarctica (Antarctische beuk)
- Rhus typhina (Fluweelboom)




(4) Haag (bladhouden): Carpinus betulus (Haagbeuk)

(5) Begroeid hekwerk: Hedera helix (Klimop)





(6) Beplantingsvakken

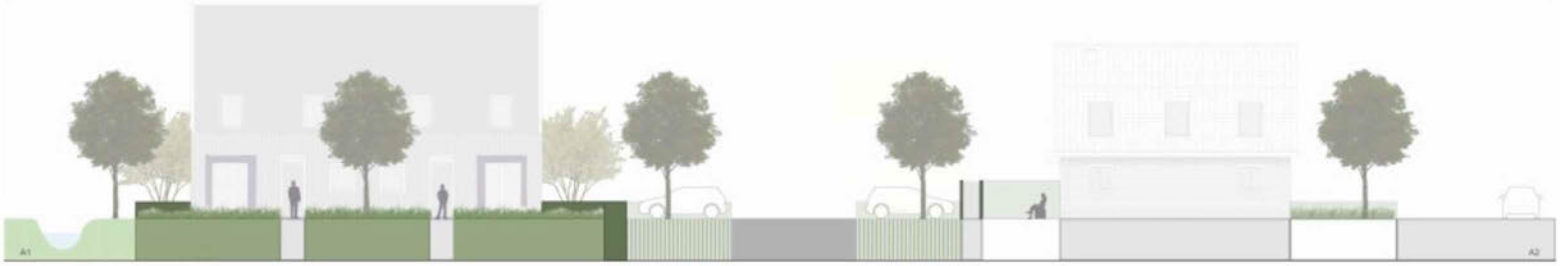
In de beplantingsvakken wordt een combinatie gezocht van drie soorten vaste planten en/of grassen.

Passende soorten kunnen zijn:
- Echinacea purpurea (Zonnehoed)
- Geranium rozanne (Ooievaarsbek)
- Nepeta faassenii (Kattenkruid)
- Pennisetum alopecuroides (Lampenpoetser)
- Persicaria amplexicaulis (Duizendknoop)
- Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' (Zonnehoed)
- Salvia nemorosa (Salie)
- Stipa tenuissima 'Ponytails'




SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV



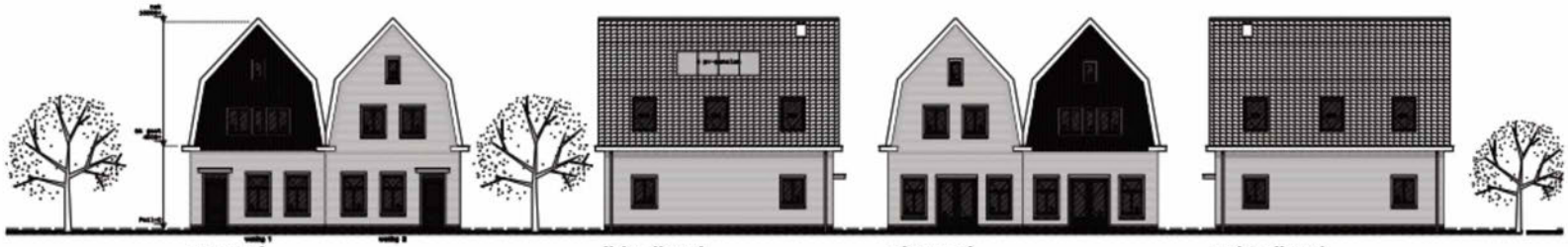
Dwarsprofiel A

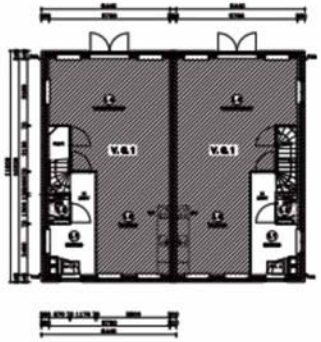


Dwarsprofiel B

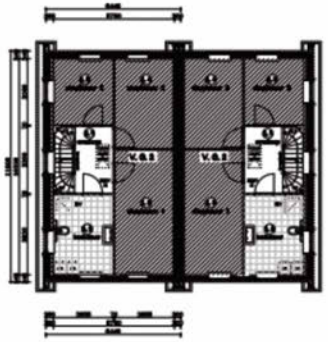
SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

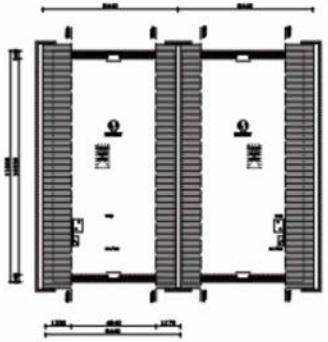




begane grond
GBO 160 m2



verdieping



zolder

gevels en plattegronden

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

0868 | vo02

SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV





2 x 680 125 m2

project
gevels en plattegronden
W3 ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV
0868
vo03

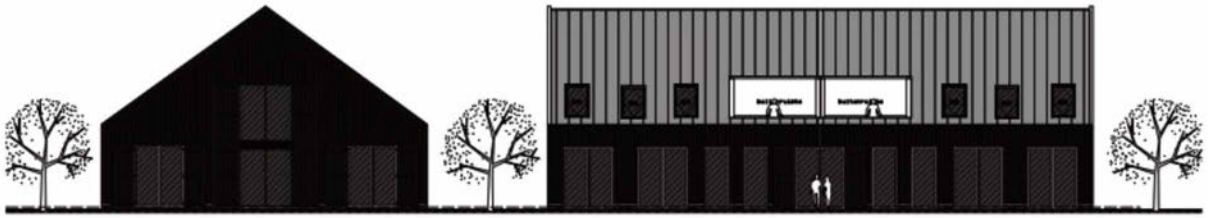
SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV



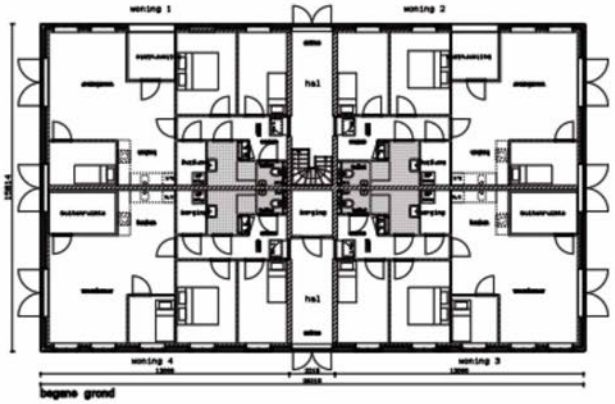
voorgevel

linkerzijgevel



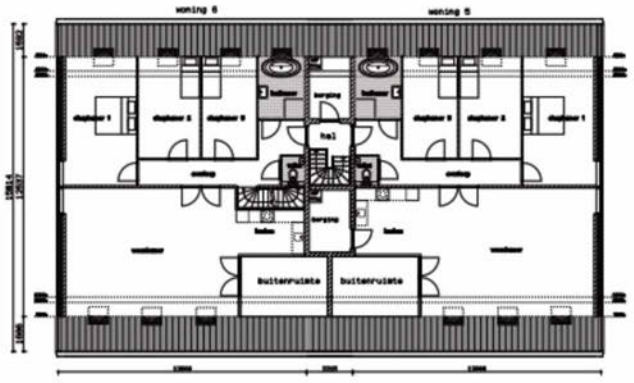
achtergevel

rechterzijgevel



begane grond

4 x 680 85 m2



1e verdieping

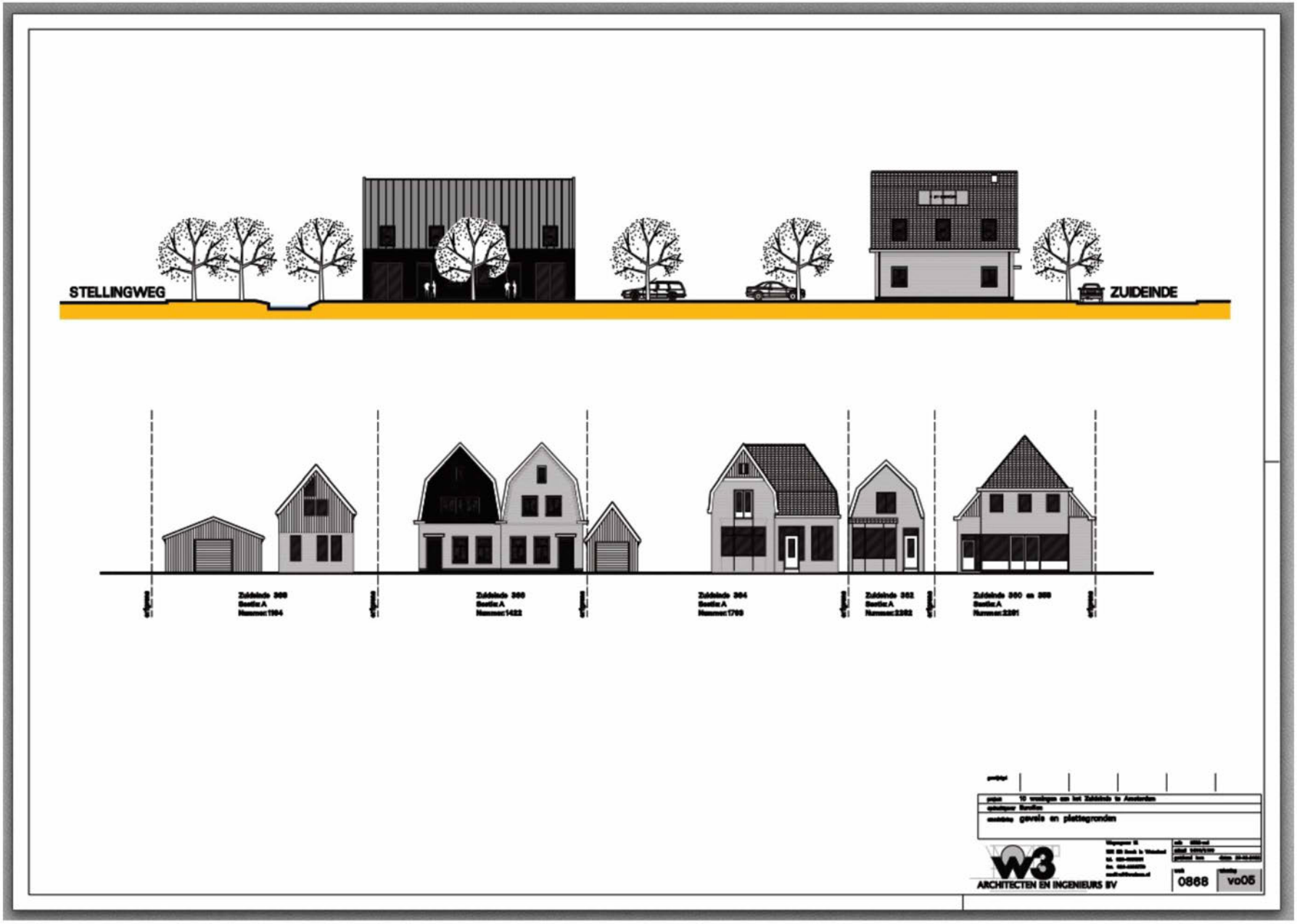
2 x 680 200 m2

gevels en plattegronden

0868 vo04

SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

W3
ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV



Slopen, saneren en bouwen

- Er komt overlast….
- Slopen van de opstallen
- Sanering van (licht) vervuilde gronden en asbest-houdende schuren
- Parkeren tijdens de bouw op eigen terrein
- Transportbewegingen naar en vanuit het plangebied via Zuideinde
- Opslag en keten binnen het plangebied

Indicatieve planning

- December 2022: nieuwe bestemmingsplan ter inzage
- Q1 - 2023: bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning
- Q2 - 2023: goedkeuring omgevingsvergunning
- Q3 - 2023: start slopen, saneren en bouwrijp maken van de grond
- Q4 - 2023: start bouw
- Eind 2024 / Begin 2025: oplevering woningen

Communicatie en Vragen

- Periodieke nieuwsbrieven: aanmelding via website www.Spacetolive.nl
- We zijn altijd bereikbaar via email: info@spacetolive.nl
- Wilt u met ons meedenken?
- Vragen.....