INVOERBLAD AFKOOPBEREKENING

E-dossier	E931/1
adres	Papaverweg (10)(2e)
buurtcode	
datum aanvraag	12/19/2019
datum afkoop	3/19/2020
rekendatum eeuwigdurend	10/1/2017

AB	1966	*alleen jaartal*
canonsoort	index	*index of vast of afkoop*
betaling per	halfjaar	*jaar, halfjaar, maand*
Verlengd mogelijk?	n.v.t.	*alleen bij AB1994*

(10)(2e)

Tijdvak

Datum gronduitgifte	1/1/1991
Ingang tijdvak	1/1/1991
CHET	12/31/2040 niet bij AB2016
Canon-straks per	12/31/2040 alleen bij Overgestapte AB2016
afkoop tot	12/31/2040
projectontwikk.regeling	nee
	12/31/1992
	(10)(2e)

Deze in principe niet invulle **Ingroeikorting**

Ingroeikorting CHET niet *van toepassing*

oude canon (vóór CHET)

canon jaar 1 R1

canon jaar 2 R2

nieuwe canon (na CHET)

(10)(2e)

(10)(2e)

Canon op afkoopdatum	(10)(2e)
WOZ-waarde	(10)(2e)
bsq	*20.00%*
Grondwaarde	(10)(2e)
depreciatie	*90.00%*
EPGW zonder EPC-korting	
EPC-korting	
Erfpachtgrondwaarde	
kortingsfactor	*65%*
netto EPGW na korting	(10)(2e)
Canonpercentage Overstap	*2.39%*
Indexering Overstapcanon	*5.59%*
Canon straks	
boekwaarde	

(10)(2e)

dien afgekocht: (10)(2e) invullen

Deze in principe niet invulle

EPC (10)(2e)

Oppervlakte (10)(2e) *m2 gbo*

alleen invullen bij Overstap

alleen wanneer EPC < 0,4

EPGW bij (10)(2e) BSQ (10)(2e) *(fictief)*

na korting (10)(2e) *(fictief)*

3/19/2020

12/31/1992

65% of 75%

2021 ***jaar aanbiedi*** *5.59%*

alleen bij AB2016; geindexeerd bedrag nemen

op de achtergrond mee geïndexeerd

erfpachtgrondwaarde bij gronduitgifte

alleen bij AB2000 met 10-25-jr vaste canon

WOZ

bsq

EPGW

EPGW

EPGW

EPGW

EPGW

Alleen indien overgestapte AB2016-rechten

van	tot	AB-regime	soort	canon
3/19/2020	12/31/2040	1966	index	(10)(2e)
12/31/2040	oneindig	2016	index	

Standaardcijfers bij AFKOOP

Prijspeil berekening	2018
wettelijke rente	2.00%

P	*2.39%*	
d	*4.50%*	
i	*2.00%*	*AB2016*
i	*1.00%*	*bij gematigde indexering*
i	*0.00%*	*vaste canon*
f	*1.00*	*bij 5-jrl indexering*

p	*3.00%*	*verl. afkoop*
drempel	(10)(2e)	*verl. afkoop*
C	*3.55%*	*bij 10- en 25-jaar vaste canon*

(10)(2e)

	(10)(2e)	*lleen bij verlengde afkoop onder AB1994*

(10)(2e)

UITVOERBLAD AFKOOPBEREKENING

De afkoopsom (zonder overstap) wordt			**E931/1**	*onafgerond*
	€ (10)(2e)			€ (10)(2e)
voor de periode van	**3/19/2020**	**tot**	**12/31/2040**	

De Overstap-berekening wordt		*van*	*tot*	**E931/1**	*onafgerond*
		3/19/2020	*12/31/2040*		€
	(10)(2e)	*12/31/2040*	*oneindig*		€ (10)(2e)
	€	**eeuwigdurende afkoopsom**			€

En is opgebouwd uit:

Berekening voortdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	aantal jaar afkoop	20.79	(10)(2e)
d	4.50%	duur tijdvak	50.00	
i	1.00%	minimum a	€ (10)(2e)	
(1+i)/(1+d)	0.96651			
J	0.98912			

Afkoopsom

voortdurend	(10)(2e)	€ -	ingroeikorting CHET (10)(2e)
10-25-jaar vast			*(reeds verrekend in de AK*
	(10)(2e)		Verrekening projectontwikkelaarsregeling
			Afkoopsom voortdurend

Berekening verlengde afkoopsom

netto EPGW (na korting)	(10)(2e)	aantal jaar verlenging	0.00	(10)(2e)
p	3.00%	tv	20.79	
	(10)(2e)	n	20.79	
	(10)(2e)		**Afkoopsom verlengd tijdvak**	

Berekening eeuwigdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	t	23.25	(10)(2e)
p	2.39%			
d	4.50%			FALSE
i	2.00%			
(1+i)/(1+d)	0.97608			(10)(2e)
	0	Verrekening projectontwikkelaarsregeling		

(10)(2e)

fkoopsom - alleen eeuwigdurend tijdvak

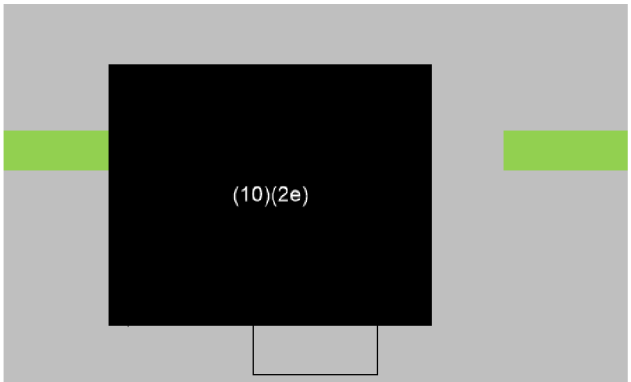
(10)(2e)

fkoopsom eeuwigdurend

inclusief afkoop eerste tijdvak tot canon-straks-datum

PM-posten

Ingroeikorting bij CHET
projectontwikkelaarsregeling bij AB2000
verrekenen eerder betalen dan ingangsdatum
toevoegen: 10-25-jaar vaste canon, ook bij canon-straks overgestampte erfpachtrechten
toevoegen: Overstap berekend per 1-10-2017, afkoop lopend per later



dagen

0	0
0	0.97
0	0.94



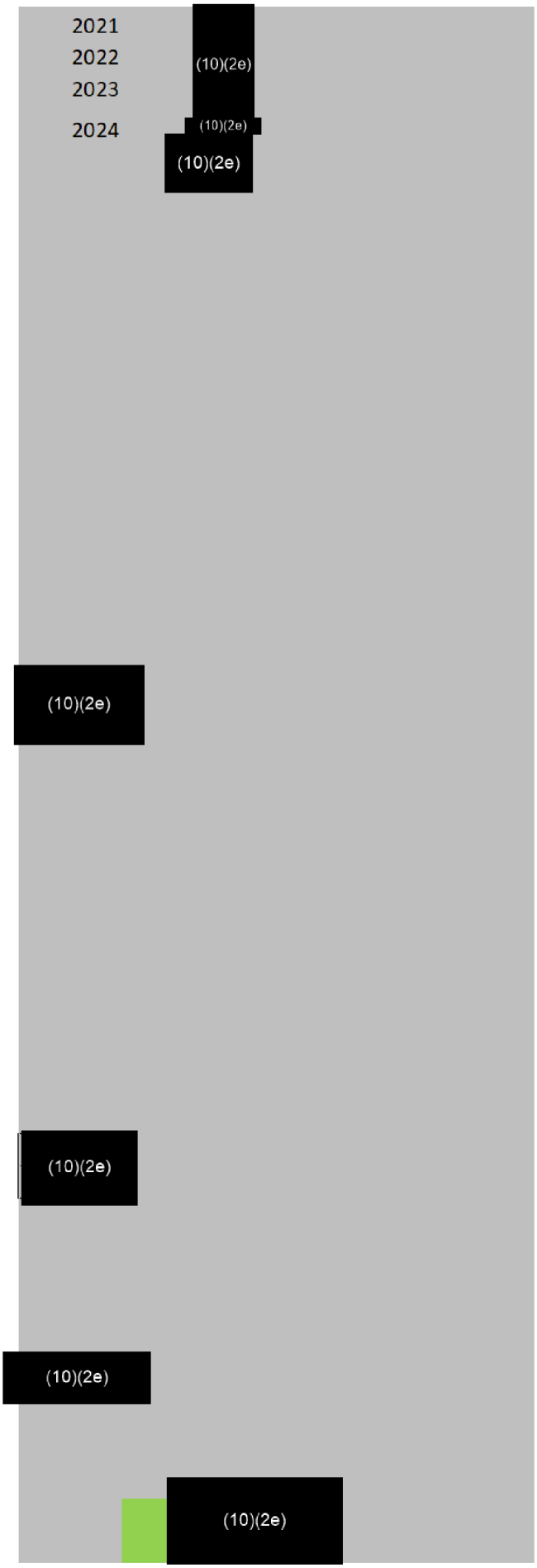
1/1/1991	
1/1/1991	



EPC-korting

woni	(10)(2e)	
no		
ekenversc		
oppervlakte	80.00	m2 gbo
bedrag	(10)(2e)	per hele EPC-stap
rectie EPGW	(10)(2e)	
2014/15	(10)(2e)	
	(10)(2e)	
bruto	(10)(2e)	
gecorrigeerd		
minimum		
netto	(10)(2e)	1
correctie EP		

	2019
2018	(10)(2e)
2019	(10)(2e)
2020	(10)(2e)


2021
2022
2023
2024
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)



Tussentijdse wijziging

Invoer

Dossiernummer	e931/1	
AB	1966	
Canon (jaarcanon vóór wijziging)	(10)(2e)	
betaalwijze	canon	*invullen: canon of afkoop*
canonsoort	index	*invullen: index of vast*
indien AB2000-vaste canon:	*10*	*jaar vast*
betaling per @ jaar @ maand @	halfjaar	
Actueel Canonpercentage	**3.00%**	
Datum ingang wijziging	4/16/2021	
Datum afkoop	4/16/2021	
einddatum lopende tijdvak	1/1/2041	

Is de huidige bestemming voornamelijk wonen?	nee
Alleen perceel- of tuinuitbreiding?	nee

(10)(2e)

Canonpercentages

AB2016	AB2000	AB2000	AB1966-94	AB1955
2.39%	3.00%	1.94%	3.00%	3.75%
	2.90%		3.75%	3.75%
	3.25%			
3.00%	**2.90%**	**3.00%**	**3.00%**	
	3.00%			

	Meeteenheid		Factor	Eenheidsprijs	EP-Grondwaarde
Nieuwe bestemming					
Kantoor	472 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
Oude bestemming					
Bedr max 30% kant	472 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		

(10)(2e)

(10)(2e)

Bij perceeluitbreiding: alleen de uitbreiding invoeren
Bij bestemmings/bebouwingswijziging:
zowel nieuwe als oude programma invoeren

Stijging Erfpachtgrondwaarde
Canontoename
Huidige canon
Nieuwe canon

(10)(2e)

Canonstijging door de wijziging
Nieuwe canon na de wijziging
Aanvullende Afkoopsom door de wijziging

voor de periode van 4/16/2021 **tot** 1/1/2041

bij AB2016 (10)(2e)
bij voortdu (10)(2e)
oneindig

INVOEREN - bij AFKOOP

P	2.39%	
d	4.50%	
i	2.00%	AB2016
i	1.00%	bij gematigde indexering
i	0.00%	vaste canon
f	1.00	bij 5-jrl indexering
p	3.00%	verlengde afkoop
drempel	(10)(2e)	verlengde afkoop
C	3.55%	bij 10- en 25-jaar vaste canon
	(10)(2e)	***Alleen bij verlengde afkoop onder AB1994***

Berekening voortdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	tal jaar afkoop	(10)(2e)
d	4.50%	duur tijdvak	
i	1.00%	minimu	(10)(2e)
(1+i)/(1+d)	(10)(2e)		
J			

(10)(2e)

(10)(2e)

Afkoopsom

voortdurend	
(10)(2e)-jaar vast	
Afkoopsom voortdurend	(10)(2e)

(10)(2e)

Fiscale consequenties

BTW-grondslag (indien BTW verschuldigd)

(10)(2e)

Grex-afdracht (alleen indien van toepassing)

Grex-afdracht (alleen indien van toepassing)

Herziening bij Transformatie

Invoer

Dossiernummer	E931/1	
AB	2000	AB2000
Oude boekwaarde	(10)(2e)	3.00%
Ingangsdatum nieuwe tijdvak	6/17/2021	2.90%
Einddatum nieuwe tijdvak	6/17/2071	3.25%
		3.25%

	Meeteenheid		Factor	Eenheidsprijs	EP-Grondwaarde
Nieuwe bestemming					
	0 m²	bvo	0.90	(10)(2e)	
	0 m²	bvo	0.90		
	1,000 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
	0 m²	bvo	0.90		
Oude bestemming					
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00	(10)(2e)	
	0 m²	bvo	1.00		
	0 m²	bvo	1.00		

Bij perceeluitbreiding: alleen de uitbreiding invoeren
Bij bestemmings/bebouwingswijziging:
zowel nieuwe als oude programma invoeren

Voor de aanbieding:		Bruto	Netto
EPGW nieuwe tijdvak (= BSGW)			
Canon nieuwe tijdvak	index		
	10-jr-vast	(10)(2e)	
	25-jr-vast		
Afkoopsom 50 jaar			
Restantwaarde oude tijdvak			

Verrekening met de grex	
Afkoopwaarde 50 jaar (nieuw)	
boekwaarde (oud)	
Afdracht naar grex	
nieuwe boekwaarde (Hermes)	(10)(2e)

BTW-grondslag		
	EPGW-nieuw	
	EPGW-oud	
	BTW-grondslag	
	BTW	21%

bij AB2016
bij voortd (10)(2e)
onein dig

INVOEREN - bij AFKOOP

P	2.39%	
d	4.50%	
i	2.00%	AB2016
i	1.00%	bij gematigde indexering
i	0.00%	vaste canon
f	1.00	bij 5-jrl indexering
p	3.00%	verlengde afkoop
drempel	(10)(2e)	verlengde afkoop
C	3.55%	bij 10- en 25-jaar vaste canon
	(10)(2e)	*n bij verlengde afkoop onder AB1994*

Berekening voortdurende afkoopsom

C	(10)(2e)	tal jaar afkoop	50.00
d	4.50%	duur tijdvak	50.00
i	1.00%	minimu	(10)(2e)
(1+i)/(1+d)	0		
	0	(10)(2e)	

#REF! #REF!
#REF! #REF!
1
1

Afkoopsom

voortdurend		
10-25-jaar vast	#REF!	(10)(2e)
Afkoopsom voortdurend		

(10)(2e)
(10)(2e)

Fiscale consequenties

BTW-grondslag (indien BTW verschuldigd) #REF!

Berekening restantwaarde oude afkoopsom

BETAALDE AFKOOPSOM:	(10)(2e)		
Begindatum huidig tijdvak	1/1/1980	1/1/1980	1/1/1980
Einddatum huidig tijdvak	12/31/2029	12/31/2029	12/31/2029
Begindatum afkoop	1/1/1980	1/1/1980	1/1/1980
Einddatum afkoop	12/31/2029	12/31/2029	12/31/2029
Nieuwe einddatum afgekochte periode	6/17/2021	6/17/2021	6/17/2021
Oude afkoopperiode	50.000	50.000	50.000
Aantal jaren dat gerestitueerd wordt	8.540	8.540	8.540
Afkooppercentage	3.28%	3.28%	3.28%
afkoopfactor a	(10)(2e)		
afkoopfactor b			
Restitutiebedrag (bruto)	(10)(2e)		

Let op: restitutiebedrag mag niet groter zijn dan afkoopsom zijn! *rag mag niet groter rag mag niet groter dan afkoopsom zijn!*

Verrekenbedrag (bruto)	10)(2e	per datum	6/17/2021

INVOERBLAD BEREKENING CHET-AANBIEDING

E-dossier	E 1/1
adres	
buurtcode	
datum aanvraag	3/18/2021
atum ingang nieuwe tijdvak	1/1/2023
Datum aanbieding	6/17/2021
Datum acceptatie	9/16/2021

boekwaarde	(10)(2e)
WOZ-waarde	(10)(2e)
bsq	20.00%
Grondwaarde	(10)(2e)
depreciatie	
EPGW zonder EPC-korting	
EPC-korting	
Erfpachtgrondwaarde	

	Voortdurend	***Eeuwigdurend***
kortingsfactor Overstap		*75%*
netto EPGW na korting	(10)(2e)	
Canonpercentage index	*1.94%*	*2.39%*
Canonpercentage index	*2.90%*	
Canonpercentage index	*3.25%*	
Nieuwe canon - index	(10)(2e)	
canon - 10 jaar vast		
canon - 25 jaar vast		
Afkoopsom		
	voor 50 jaa	
NCW per acceptatiedatum		

(10)(2e)

Standaardcijfers bij AFKOOP

Prijspeil berekening	2018
wettelijke rente	2.00%

P	*2.39%*	
d	*4.50%*	
i	*2.00%*	*AB2016*
i	*1.00%*	*bij gematigde ind*
i	*0.00%*	*vaste canon*
f	(10)(2e)	*ij 5-jrl indexerin*

En is opgebouwd uit:

Berekening voortdurende afkoopsom

C	(10)(2e)
d	4.50%
i	1.00%
(1+i)/(1+d)	(10)(2e)
J	

aantal jaar afkoop (10)(2e)

duur tijdvak

minimu (10)(2e)

Afkoopsom

voortdurend	(10)(2e)

(10)(2e) ingroeikorting C

(reeds verrekend in

0		#REF!	#REF!	
		#REF!	#REF!	
1		#REF!	#REF!	POR
		#REF!	#REF!	POR
0				
		#REF!	#REF!	

1/1/2023	#REF!	#REF!		365	#REF!	#REF!
#REF!	#REF!	#REF!	#REF!		#REF!	#REF!

EPC-korting

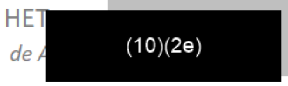
woning	0.00	
norm	(10)(2e)	
Rekenverschil		
bedrag	(10)(2e)	per hele EPC-stap
correctie EPGW	#REF!	
WOZ 2014/15	(10)(2e)	
bsq	20%	
EPGW bruto	(10)(2e)	
EPGW gecorrigeerd	#REF!	
EPGW minimum	(10)(2e)	
EPGW netto	**#REF!**	#REF!
EPGW correctie EP	**#REF!**	

exering

g

		2021
(10)(2e)	2018	0
	2019	0

#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
1	
1	



(10)(2e)