CONCEPT Overzicht acties en uitgangspunten n.a.v. ambtelijk overleg Stek Oost

	Wat	Afspraak	Actie	Wie	Toelichting
	Beheer				
1)	De gemeente werkt een tijdelijke opdracht (6 mnd) uit voor het beheer door Lola, waarbij het PVE het uitgangspunt is. De gemeente trekt hierbij gezamenlijk op met Stadgenoot v.w.b. de inhoud. De intentie is om de tijdelijk opdracht voort te zetten tot aan het eind van Stek Oost.	X	X	Gemeente	
2)	Financiele afspraken tijdelijke opdracht Lola. De afspraak is dat we scherp zijn op de scheiding tussen community building en sociaal beheer. Het uitgangspunt is dat de kosten voor community building voor rekening van de gemeente zijn.	X			
3)	Constructie inkopen extern beheer. De gemeente zoekt uit hoe de periode vanaf 1-7 gaat lopen via inkoop of subsidie.	X	X	Gemeente	De gemeente Amsterdam zet uit hoe de financiële kant voor sociaal beheer voor de jaren tot sluiting van Stek Oost.
4)	Overdracht beheer		X	Gemeente en Stadgenoot	Bepalen wat er moeten worden overgedragen, aan wie en door wie. Vragen: Wie vanuit Stadgenoot blijft betrokken en welke taken horen daarbij? Hoe gaan we om met oud CB’ers die willen toetreden tot de BC? Inmiddels 11 aanmeldingen waarvan 5 oud CB’ers. Wordt Lola contactpersoon Bewonerscommissie?
5	Betrokken partijen		X	Gemeente	Bepalen welke partijen betrokken zullen zijn na 1

)				en Stadgenoot	januari waarbij het uitgangspunt is om te voorkomen dat teveel partijen met kleine stukjes in de keten bezig zijn. Inzet van versteviging van bestaande inzet instanties op proactieve begeleiding en hulpverlening (Buurtteam, WPI, Dynamo en Ykeallo, [redacted] etc.). Annotatie [redacted] 14-12-2023: CB' ers zijn door het stadsdeel gesproken en in grote lijnen meegenomen in de aanpak nieuwe aanpak van Sociaal Beheer op de locatie waarbij een nieuwe invulling van community building past, wat betekent dat inzet van huidige CB- ers stopt. Stadsdeel checkt of CB-ers ook het beeld hebben dat de CB vergoeding hierdoor stopt.
	Communicatie				
1)	Behandeling of actualiteiten uit commissies of persvragen?				
	Herhuisvesting				
1)					
	Inhuizen nieuwe bewoners				
1)	a) Stadgenoot is gestart met verhuren van woningen op Stek Oost aan jongeren (niet aan statushouders) tot de 70% is bereikt. Inhuizen van nieuwe jongeren gebeurt in fases, zodra de woningen verhuur gereed zijn (dit is afhankelijk van de planning mutatieonderhoud door de	X			Annotatie [redacted] 14-12-2023: De training ' zelfstandig wonen' aanbieden aan alle nieuwe bewoners en benoemen dat de verwachting is dat men daar aan deelneemt, t.z.t. door Lola. Stadgenoot en de gemeente houden elkaar op de hoogte v.w.b. de status van het inhuizen. Dit ligt bij de betreffende uitvoerende afdelingen.

	technisch beheerder) b) Instroom van nieuwe statushouders gebeurt pas als de nieuwe fase met beheer ingaat. Voor het inhuizen van alle nieuwe statushouders koersen we op 1 februari 2024.				
2)	Servicegesprekken		X	Gemeente	De Gemeente Amsterdam zet in op servicegesprekken met de GGD voor alle aan Amsterdam gekoppelde statushouders. Voor Stek Oost zijn nu 13 gesprekken gevoerd. Willen we dit onderwerp in dit overleg monitoren?
	Veiligheid				
1)	Veiligheid en toezicht op locatie Hoe gaat Lola dit in kader van sociaal beheer invullen?		X	Gemeente c.q. Stadsdeel	
2)	Cameratoezicht: a) VWO: Lola wordt Subverwerker en kan in het kader van toezicht en veiligheid camerabeelden uitlezen (niet verwerken). Er wordt een VWO afgesloten Lola.		X	Stadgenoot	Gegevens nodig van Lola.
3)	Overige (nog niet besproken) a) Verzoek is om te kijken naar voorrang van meldingen Stek Oost bij MWZO. b) In kader van veiligheid moet extra aandacht zijn voor het aanspreken van niet-bewoners (onder statushouders zoeken bewoners en niet-bewoners elkaar veel op, stellen hun woningen aan elkaar en anderen beschikbaar, maken gebruik van voorzieningen, zijn moeilijk				Te bespreken tzt met Lola.

	aanspreekbaar, en blijven slapen in de gemeenschappelijke ruimten. Voor overige bewoners geeft het een onveilig gevoel). c) Er is behoefte aan meer regie bijv. via een aparte casemanager voor Stek Oost die in te zetten is bij incidenten maar ook bij preventie. d) Er is behoefte aan een protocol voor snel kunnen schakelen/ingrijpen bij incidenten waarbij het is nodig dat men over eigen procedures heen stapt. Je wil binnen het doorbraakteam een snelle beslissing.				
	Extra investeringen				
1)	Aanpassingen aan het gebouw: De gemeente en Stadgenoot hebben een voorkeur voor Variant 1; gebruik bestaande vluchttrap als trappenhuis en om dit bij 1 trappenhuis (parallel aan de huidige ingang) toe te passen. Over de uitvoering kijken we of en wanneer we dit uitvoeren. Kosten komen voor rekening van Stadgenoot.	X			
2)	Investeringen keuken en tuin: We hebben afgesproken dat we in de eerste periode geen extra investeringen doen in de keuken en tuin. Aanpassingen aan de keuken moeten t.z.t. vanuit bewonersbudget bekostigd worden. Aanpassingen aan de tuin moeten iom met de huidige hovenier i.v.m. onderhoudscontract (aanpassing				

	van de tuin betekent daarnaast mogelijk een aanpassing van de servicekosten en moet dus altijd in overleg met de bewoners.				
	Financiën				
1)	Huurderving woningen statushouders (vanaf 1 januari 2024 tot 1 februari)				Voor rekening Gemeente. Afstemmen hoe we verrekenen.
2)	Kostenverdeling aanpassingen gebouw				Voor rekening Stadgenoot
3)	Kosten schoonmaak bij uithuizing statushouders				Voor rekening Stadgenoot
4)	Kosten mutatieonderhoud statushouders				Voor rekening Stadgenoot
5)	Kosten beheer Uitgezonderd zijn kosten schoonmaak en tuinen, deze worden onder contract uitgevoerd door vaste partijen en worden verrekend via de servicekosten. Bewoners betalen hiervoor via de servicekosten				50% Gemeente/50% Stadgenoot
6)	Kosten community building, incl. vrijwilligersvergoeding				Voor rekening Gemeente
7)	Inzet bewonersbudget				t.z.t. door Lola in te zetten