From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: opmerkingen tbv gesprek met Touris Melliani over DNB**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Wansem, 5.1, 2, e ., e der" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 3, 2019 at 3:37:11 PM UTC

Beste allemaal,
Bijgaande mail heb ik zojuist naar Mascha gestuurd.
Groetjes, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 17:36
Aan: Bruggencate, Mascha Ten
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: opmerkingen tbv gesprek met Touris Melliani over DNB

Dag Mascha,

Maandag 7 oktober, om 16:45 uur, heb je een afspraak met wethouder Melliani over de verbouwplannen van De Nederlandsche Bank (DNB). Als beloofd hieronder de bespreekpunten en een korte schets van de achtergrond.

Achtergrond
DNB heeft vergevorderde plannen voor renovatie van het pand aan het Oosteinde/Frederiksplein. Uit een waardestelling van het pand uit 2017 blijkt dat het pand hoge architektonische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden vertegenwoordigd. Het DB heeft, om te kunnen bepalen of het pand in aanmerking komt voor de status van gemeentemonument en om te kunnen bepalen of de waarden in het pand in het bouwplan voldoende worden gewaarborgd heeft, M&A om een nieuwe –meer uitgebreide- waardestelling en een tranformatiekader gevraagd.

Uit waardestelling en transformatiekader blijkt dat het pand belangrijke monumentale waarden heeft. De verwachting is dan ook dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (subcommissie Aanwijzing Monumenten) desgevraagd zal adviseren om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument.
Uit het tranformatiekader blijkt dat het bouwplan op een aantal punten negatieve gevolgen heeft voor de monumentale waarden, maar óók dat M&A kansen ziet om tot elkaar te komen.

Het DB heeft op 23 september jl. in de staf over DNB gesproken. Het DB vindt dat op dit moment beter om de procedure tot aanwijzing monument niet te starten. Daarbij weegt mee dat DNB het oorspronkelijk ontwerp van Duintjer uitdrukkelijk tot uitgangspunt neemt en dat er kansen zijn om tot overeenstemming te komen over het beschermen van de monumentale waarden. DNB is daarin een betrouwbare partner. DNB heeft ook al in een vroeg stadium contact opgenomen met M&A en M&A heeft geadviseerd in de architectenkeuze. De gekozen architect kon rekenen op een positief advies van M&A.
Er zit bovendien bij DNB een flinke tijdsdruk op het proces. Dat heeft te maken met de uithuizing van het personeel, het verplaatsen van het goud, het instandhouden van allerhande processen rondom de geldtransacties. Deze minnelijk procedure biedt de meeste kansen om de doorlooptijd zo kort mogelijk te houden.

Risico is wel dat als M&A en de architekt het niet eens worden, de vraag of het pand moet worden aangewezen alsnog naar voren komt. Dat laatste kan ook gebeuren als een van de erfgoedbeschermers daarom verzoekt. DNB betrekt de erfgoedbeschermers overigens bij het proces.

Bevoegdheid
De bevoegdheid tot het aanwijzen van gemeentelijke monumenten is gemandateerd aan de dagelijks besturen van de stadsdelen. Het is vanuit deze bevoegdheid dat het DB de waardestelling en het transformatiekader heeft laten opstellen en voornoemd standpunt heeft ingenomen. Echter, zéér recent werd duidelijk dat het DB niet altijd bevoegd is tot het aanwijzen van gemeentelijke monumenten. Uitgezonderd zijn die panden waarvoor op grond van de milieuwetgeving een vergunning is vereist. Voor die panden is de bevoegdheid bij het college van B&W gebleven. Het DB ziet zijn standpunt in dit dossier daarom als een advies aan de wethouder (en het college).

Vraag
* Kan de wethouder instemmen met de beschreven werkwijze waarbij M&A en de architect tot overeenstemming proberen te komen over het behoud van de monumentale waarden van het pand?
* Kan de wethouder haar steun uitspreken met de wens van het db om zoveel mogelijk recht te doen aan de monumentale waarden van het bouwplan. En in het verlengde daarvan instemmen met de beschreven werkwijze

waarbij M&A en de architect tot overeenstemming proberen te komen over het behoud van de monumentale waarden van het pand?

Groet. 5.1, 2, e

5.1, 2, e
Gebiedscoördinator Centrum-Oost
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1
Postbus 2602, 1000 CP Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer