PERSOONLIJK EN VERTROUWELIJK
EPS Bouw C.V.
T.a.v. 5.1,2,e 5.1,2,e
Scheiweg 26
5421 XL Gemert

Datum: 20 juli 2018, Amsterdam

Onderwerp: ontbinding aanneemovereenkomsten met EPS Bouw C.V.

CC: 5.1,2,e (Kavel 51,2,e en 51,2,e)

Geachte 5.1,2,e Beste 5.1,2,e

Mede namens 5.1,2,e (kavel 51,2,e), 5.1,2,e (kavel 51,2,e) en mijzelf (kavel 51,2,e), bericht ik je als volgt.

Allereerst dank voor de twee telefoontjes naar aanleiding van onze brief van 4 juli jl. en voor jouw schriftelijke reactie van 12 juli jl. Kort samengevat heb jij tot tweemaal toe uitvoerig telefonisch aan mij verteld dat er – voor zover jij weet- veel werk is verzet en dat daardoor de planning om onze huizen op te leveren in september (en in ons tweede gesprek zei je in oktober) gehaald kan worden.

In reactie daarop heb ik je herhaaldelijk kritisch gevraagd hoe dit mogelijk kan zijn als er niet eens installatietekeningen zijn, geen ankertekeningen voor de fundering en meer van dit soort basale vragen. Jij zei steeds dat dat er allemaal wel is, of dat dat alles in de maak is, of na de bouwvak gereed zal komen. Ik heb gezegd dat niet te geloven, omdat wij de meeste van dit soort zaken al heel vaak en vele weken/maanden geleden ook hebben gevraagd, en er tot op heden helemaal niets is getoond of geleverd. Ook hadden wij, eerst voor de bouwvergadering van 20 juni en daarna voor die van 4 juli jl. harde deadlines aan EPS gesteld om de noodzakelijke gegevens aan te leveren. Helaas hebben wij ook na het verstrijken van de laatste termijn gisteren (18 juli 2018) moeten constateren dat, behoudens vriendelijke mondelinge toezeggingen, geen van de gevraagde documenten is opgeleverd. Ook anderszins zien wij niet dat er de afgelopen weken ook maar iets is gebeurd aan de (voorbereiding van de) verdere bouw van onze woningen.

Op grond van bovenstaande feiten kunnen wij niet anders dan de aanneemovereenkomst voor onze drie woningen (51,2,e en 51,2,e en 51,2,e) hierbij ontbinden. De evident geleverde wanprestatie in de nakoming van de afspraken geeft ons geen andere mogelijkheid. Wij vertrouwen er in het geheel niet op dat EPS in staat is, of bereid is, onze woningen enigszins binnen de afgesproken termijn te bouwen.

Zoals aangekondigd zullen wij ter beperking van de schade andere partijen benaderen om dit bouwproces zo spoedig mogelijk alsnog te voltooien. Wij sommeren EPS reeds nu voor alsdan om volledige medewerking te verlenen voor eventueel noodzakelijke of gewenste overdacht van alle beschikbare informatie aan derden. Dit om de schade als gevolg van de wanprestatie van EPS zo veel als mogelijk te beperken.

Zoals eveneens aangekondigd houden wij EPS, alsmede haar bestuurders persoonlijk, aansprakelijk voor alle schade bestaande uit onder meer vertragingsboetes van de gemeente en mogelijke overschrijdingen van het budget.

Om er zeker van te zijn dat deze brief jullie bereikt, wordt deze per e-mail en reguliere post verzonden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e (kavel 5.1,2,e)
mede namens Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e