Definitief Ontwerp

BIJLAGE 1

Hernrichting Frederik Hendrikplantsoen



Inhoud:

- INLEIDING
  - Wat vooraf ging
- PARTICIPATIE
  - Ontwerpgroep
  - Buurtpresentatie
- HET ONTWERP
  - Ingang Singelgrachtgarage
  - Verkeersknip doorgaand verkeer
  - Bushalte verwijderen
  - Bomen
  - Uitbreiding groenoppervlak
  - Horeca
  - Kunst
  - Cartesiuslyceum
  - Honden losloopzone
  - Lichtkrant
- REACTIES OP ONTWERP
  - Verkeerscommissie
  - DRO/TAC
- FINANCIEN
  - Beheer
  - Kostenraming
  - Bodem opbouw
  - Groengelden DRO
- PLANNING

15 april 2013

Frederik Hendrik Plantsoen Ontwerpgroep

Buro Sant en Co landschapsarchitectuur

INLEIDING

Het Frederik Hendrikplantsoen is gelegen in het noordelijk deel van de Frederik Hendrikbuurt. Het plantsoen is in 1886 aangelegd en is ongeveer 2 hectare groot. Enkele bomen stammen nog uit die tijd en zijn daarmee ouder dan 100 jaar. Deze zijn stedelijk van groot belang en staan daarom op de waardevolle bomenlijst van het stadsdeel. De waarde van dit plantsoen is dat het voor Amsterdamse begrippen zeer oude bomen kent met doorkijkjes over uitgestrekte delen gazon met (klassieke) heesterpartijen. Het plantsoen is een van de 'parels' in het collier van Amsterdam (de Singelgrachtzone) en had de functie van een groene oase die dient als ontmoetingsplek voor bewoners, waar kinderen kunnen spelen en scholieren hun pauzes doorbrengen.

Het plantsoen leidde tot de jaren 80 een sluimerend bestaan totdat na bewonersklachten over verloederend groen besloten werd tot een herinrichting met uitbreiding van het noordelijk gedeelte.

In het noordelijke deel kwam een grotere speelplek met zandbak, zwerfkeien, slingerende leempaadjes, een tuin met vaste planten en een rozentuin. Het zuidelijk deel kreeg een basketbalveld en een skatebaan.

Vanaf 2000 trad opnieuw een fase van achteruitgang in. De kwaliteit van het groen nam af en overlastgroepen domineerden de sfeer. Het huidige gebruik, de verminderde groenkwaliteit en de onoverzichtelijke indeling verhoogt het risico dat overlastgroepen zoals alcoholisten en drugsgebruikers sfeerbepalend worden.

Eind jaren negentig ontstond in het noordelijk deel een zeer sterk verhoogde grondwaterspiegel nadat de drainerende riolen langs de huizen waren vervangen. Door het uitblijven van groot onderhoud aan het groenontwerp is de afgelopen jaren de gebruiks- en belevingswaarde sterk teruggelopen. De vaste planten- en rozentuin zijn omgevormd tot heesters en te nat voor de vaste planten. De huidige belangrijkste gebruiksgroepen zijn de schooljeugd van het Cartesius Lyceum, hondenbezitters, ouderen en jonge ouders met kinderen.





2004 zuidzijde



Wateroverlast noordzijde 2008

Wat vooraf ging

De stadsdeelraad van het voormalige stadsdeel Westerpark heeft in december 2008 het DB opgedragen om een kwalitatief hoog en duurzaam inrichtingsplan voor het Frederik Hendrikplantsoen te maken. Nadat met bewoners vier scenario's waren besproken en uitgewerkt, bleek achteraf dat twee scenario's (de scenario's met afsluiting voor doorgaand verkeer) niet mogelijk te zijn. Omdat hiermee de bewoners op een verkeerd been zijn gezet droeg de raad in 13 september 2011 het DB op om binnen twee maanden duidelijke kaders aan de raad voor te leggen waarbinnen de aanpak wel kan plaatsvinden en daarna met de buurt opnieuw twee scenario's te ontwikkelen die passen binnen de vastgestelde kaders. De kaders zijn in januari 2012 vastgesteld door de raad.
Op initiatief van enkele bewoners heeft de raad vervolgens het DB opgedragen om in coproductie met de bewoners tot een ontwerp voor herinrichting van het Frederik Hendrikplantsoen te komen. Kort daarop is in coproductie met de bewoners een 'Ontwerpgroep Frederik Hendrikplantsoen' opgericht. De ontwerpgroep koos Buro Sant en Co voor het maken van een ontwerp. Na uitgebreide en zeer intensieve overleggen kwam de ontwerpgroep in juni 2012 met twee ontwerpen. Eén ontwerp met en één zonder ingang van de parkeergarage. Op 17 juli 2012 heeft de raad het Voorlopig Ontwerp vastgesteld.

PARTICIPATIE

Ontwerpgroep

Zoals gezegd heeft de raad opgedragen om in coproductie met de bewoners tot een ontwerp te komen. In overleg met de initiatiefnemers (bewoners) zijn buurtbewoners opgeroepen om zich op te geven voor deelname aan de ontwerpgroep. In maart 2012 is de ontwerpgroep van start gegaan. De groep bestaat uit circa 20 bewoners, 4 ambtenaren, een onafhankelijke externe voorzitter en de architect. In juni 2012 kwam de ontwerpgroep tot afronding van een Voorlopig Ontwerp.
De in augustus aangekondigde kap van 17-tot 22 bomen in en langs het Frederik Hendrikplantsoen na vaststelling door de raad op 17 juli, leidde tot een vertrouwensbreuk tussen ambtenaren en bewoners. Deze is in de loop van het verdere proces goed doorgesproken en hersteld. Sinds half september 2012 heeft de ontwerpgroep het VO uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO).
Voor de onderwerpen groen, verkeer, speeltoestellen en kunst zijn aparte subwerkgroepen samengesteld. De hieruit ontstane resultaten werden teruggekoppeld en voorgelegd aan de ontwerpgroep. In totaal zijn er 20 vergaderingen van de voltallige ontwerpgroep geweest, ongeveer 10 subgroep overleggen en 2 plantsoen rondgangen (schouwen). Elke vergadering van de ontwerpgroep werd voorbereid door de projectleider, de voorzitter, de architecten en een bewoner samen.
Er zijn 3 bijeenkomsten geweest waarin alle bewoners uit de buurt uitgenodigd zijn om hun standpunt en commentaar te geven. Het betrof de presentatie van het concept Voorlopig Ontwerp en het concept DO aan de buurt. Het commentaar en de voorstellen uit het publiek zijn door de ontwerpgroep beoordeeld en waar mogelijk ingepast.
Het intensief werken in coproductie was voor alle partijen onwennig. Niet ontkend kan worden dat in dit lange en intensieve proces spanningen, teleurstellingen en tegenslagen voor kwamen. Er zijn een paar vergaderingen geweest waarin sprake was van hoog oplopende spanningen tussen de bewoners onderling. In de samenwerking tussen ambtenaren en bewoners zijn er ook momenten van teleurstelling en onbegrip

geweest. Miscommunicatie en in een enkel geval geringe bereidheid tot samenwerking en openheid (Verkeerscommissie) lijken hieraan ten grondslag te liggen. De externe voorzitter heeft dit in goede banen kunnen leiden.
In de loop van 2013 zal een evaluatie plaatsvinden van de werkwijze van deze bijzondere vorm van participatie.
Uiteindelijk ligt er nu een DO dat door de hele Ontwerpgroep FHP gedragen wordt.
Van groot belang is dat bewoners (ontwerpgroep) ook in de uitvoeringsfase van dit DO hun kennis kunnen inzetten en de ruimte krijgen om mee te denken en te controleren.

Buurtpresentatie
De presentatie aan de buurt is door de ontwerpgroep verzorgd. De presentatie is in 2 stappen gebeurd. De eerste stap was de presentatie van het Voorlopig Ontwerp in juni 2012. De belangstelling vanuit de buurt was groot en het resultaat werd positief ontvangen. Het uiteindelijke Definitief Ontwerp is door de ontwerpgroep op 8 april 2013 gepresenteerd aan de buurt. De belangstelling was groot. Er waren ca. 50 bewoners aanwezig. Vragen werden gesteld bij het traject van uitvoering en het beheer en onderhoud van het plantsoen. Tevens waren er vraagtekens bij de procedure van de kunst die door de ontwerpgroep was gevolgd. Omdat er veel belangstelling was voor de kunstkeuze is toegezegd dat de omwonenden worden betrokken bij het kiezen uit de 3 geselecteerde kunstenaars. Verder is het resultaat positief ontvangen door de bewoners.

HET ONTWERP
Op basis van het door de raad in juli 2012 vastgestelde VO heeft Buro Sant en co de plannen uitgewerkt tot een concept Definitief Ontwerp. Hoewel het basisuitgangspunt van het ontwerp onveranderd is gebleven, is de locatie van de zandbak en speelplaats iets verschoven. Ook de paden hebben verschuivingen ondergaan, waardoor het voor wandelaars gunstiger is geworden om een rondwandeling door het plantsoen te maken. De paden zijn tevens aangepast naar aanleiding van bodem/ water en wortelonderzoek van IBA. Hiernaast is het beplantingsplan verder uitgewerkt in precieze soort en locatie. Verder zijn de detaillering van het natuursteen, aansluitingen en hekwerken***** nader uitgewerkt. Zie verder het boekje ‘Definitief Ontwerp’.

***** kan i.v.m. kunsttoepassing nog worden aangepast (zie ook onder ‘kunst’)

Ingang Singelgrachtgarage
In 2009 heeft de raad ingestemd met de komst van de Singelgrachtgarage. Met dit besluit is tevens vastgesteld dat de ingang de garage in het Zuidelijk deel van het Frederik Hendrikplantsoen komt. In nauw overleg met de projectleider van de Singelgrachtgarage is de ingang van de garage ingepast in het ontwerp voor het plantsoen. De plek en omvang van de garage-ingang heeft veel invloed op het ontwerp, de verkeersafwikkeling, het groen en uitstraling van het plantsoen. Bovendien zullen er voor de bouw van de garage-ingang diverse beeldbepalende bomen gekapt moeten worden. (zie ook onder kopje ‘bomen’)

Verkeersknip Doorgaand Verkeer
Uit eerder onderzoek is gebleken dat een volledige ‘verkeersknip’ niet haalbaar was omdat daarmee de verkeersdruk in de omgeving te veel zou toenemen.
Situatie V (Voorlopig Ontwerp)

Het Voorlopig Ontwerp gaat uit van behoud van de huidige situatie waarbij het verkeer in twee richtingen door het plantsoen rijdt. Door afwaarderen van de verkeerssnelheid naar 30 km/h is er voldoende ruimte voor fietspad en autobaan. De fietsbond is hier echter niet erg enthousiast over. Om enigszins aan de bezwaren tegemoet te komen heeft de architect, op advies van de verkeerskundige van het stadsdeel, de wegbreedte geoptimaliseerd en snelheidsdrempels opgenomen. Ook is er een vrijliggend fietspad langs de Nassaukade opgenomen en komt er langs de lus een extra fietspad.
Vanwege mogelijke vervoersvertraging, heeft het GVB bewaar tegen het terugbrengen van de verkeersnelheid, de aanleg van een opstelplaats op de tram-/busbaan en verkeerskruisingen.

Situatie D (Definitief Ontwerp)

In overleg met enkele leden van de verkeerscommissie is voorgesteld om te onderzoeken of een ‘halve knip’ mogelijk is. Door de rijrichting van de Nassaukade richting Frederik Hendrikstraat af te sluiten ontstaat er ruimte voor een veiliger fietspad en minder bezwaarlijke kruisende bewegingen van auto’s over de tram-/busbaan. Daarbij draagt dit sterk bij aan de totale vermindering van de verkeersdruk op het plantsoen. Uit nader onderzoek van bureau Goudappel blijkt dat een ‘halve knip’ beduidend minder leidt tot toename van de verkeersdruk in de omgeving dan een ‘hele knip’. Wel blijkt uit het onderzoek dat naar een oplossing gezocht moet worden voor de belasting van de verkeerskruising Nassaukade / 2e Hugo de Grootstraat. Deze is nu reeds te zwaar belast. Voor een goede bereikbaarheid van de garage zal de toegang van de garage wel van beide kanten bereikbaar moeten blijven. Op 9 april is de halve knip voorgelegd aan de CVC. Er blijkt geen verkeerskundig bezwaar tegen eenrichtingsverkeer, de effecten voor het Hoofdnet Auto zijn acceptabel.
De CVC beveelt wel aan om extra aandacht te schenken aan de verkeersveiligheid op de route langs het Hugo de Grootplein vanwege de daardoor toenemende verkeersdruk.



Omdat Situatie D afwijkt van de uitgangspunten waarop de herziening van het bestemmingsplan berust, zal deze keuze pas als definitief beschouwd kunnen worden nadat het Ontwerp van de parkeergarage Definitief is. De ontwerpgroep heeft overduidelijk voorkeur voor situatie D. In het Definitief Ontwerp wordt daar dan ook van uitgegaan. Mocht dat om bepaalde redenen tot bezwaar leiden zal worden teruggevallen op Situatie V.

Bushalte verwijderen

De langs de westzijde van de tramlus gelegen bushalte (lijn 21) wordt als gevaarlijk punt beschouwd. Er is onvoldoende ruimte voor fietsers en passagiers om bij het in- en uitstappen elkaar in de nauwe bocht te passeren. Helder is dat deze situatie roept om een oplossing. Gedacht is aan het verplaatsen van deze halte naar de Kostverlorenstraat of naar de zuidzijde van de tramlus. Vanwege geluid- en stankoverlast stuit het verplaatsen van de bushalte naar de Kostverlorenstraat op verzet van de bewoners aldaar. Het verleggen van de bushalte naar de zuidzijde van de tramlus is vanwege het ontwerp en de rust in het plantsoen zeer ongewenst. Gezien de geringe afstand tot de bushalte bij het Marnixbad en de halte aan de van Hallstraat, wordt voorgesteld om de bushalte op het plantsoen geheel te laten vervallen.



Bomen

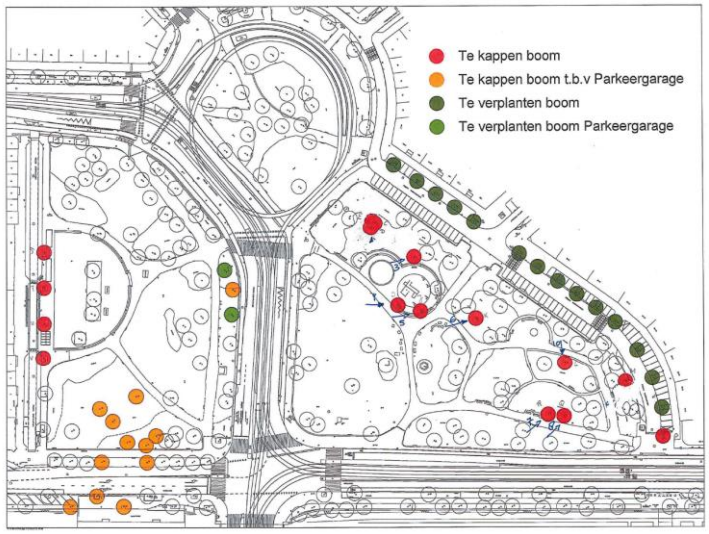
De huidige bomen worden door de ontwerpgroep en de architect zeer gerespecteerd. De afgelopen maanden is er met de groenwerkgroep veel gediscussieerd over het aantal noodzakelijk te kappen bomen en vooral het compenseren daarvan.
Niet alleen vanwege het ontwerp, maar vooral om beheertechnische redenen en om het plantsoen in gezonde toestand te brengen is het noodzakelijk enkele (slechte) exemplaren te verwijderen. Ook moeten er langs de noordelijke huizenzijde bomen verplaatst worden i.v.m. de herinrichting van het straatprofiel. In totaal zullen er 16 bomen verplaatst en 16 gekapt moeten worden, Tevens zal dunning moeten plaatsvinden op beheer en ontwerptechnische gronden.

NB Dit aantal staat los van de noodzakelijk te kappen bomen voor de ingang van de Singelgrachtgarage. De ontwerpgroep gaat er van uit dat deze worden gespaard of vervangen door gelijkwaardige soort.

Motie M13.06

De raad heeft op 26 maart 2013 het DB opgedragen om in het FH plantsoen de voor de Singelgrachtgarage te kappen bomen te compenseren door bomen te planten met dezelfde cumulatieve stamomtrek. Dit zal tot toename van het totaal aantal bomen leiden. In het ontwerp is vooralsnog geen rekening gehouden met plaatsing van extra bomen. Volgens de beleidsadviseur van Leefomgeving is herplanten totdat een zelfde aantal jonge bomen met een gelijke cumulatieve stamomtrek ontstaat, strijdig met het groenbelang (ruimtelijke beleving). Vanuit het parkbelang moet niet gerekend worden met de eindgrootte van kronen. Ook is in de omgeving van het plantsoen waarschijnlijk geen

compensatie mogelijk. Het is een misverstand dat het zou gaan om compensatie van de biomassa van het volwassen stadium van de te kappen bomen. De motie moet als ‘niet uitvoerbar’ worden beschouwd (aldus de beleidsadviseur).
Er zal gestreefd worden naar een zo fors mogelijke herplant maat van de te kappen platanen.



<u>Uitbreiding groenoppervlakte</u>
Door de dubbele rij haaksparkeren langs de huizenzijde aan de noordkant van het plantsoen te vervangen door een enkele rij langsparkeren, neemt het aantal parkeerplaatsen van 102 af naar ca. 40 en kan het plantsoen worden uitgebreid. Het plantsoenoppervlak wordt hiermee met ca. 2000 m2 (ruim 9 %) vergroot. De oppervlakte van de bestrating neemt hierdoor met 22% af.*

Oude situatie		Nieuwe situatie (met garageingang)
Plantsoen 23.000 m2	+ 9 %	Plantsoen 25.000 m2
Bestrating 9.000 m2	- 22 %	bestrating 7.000 m2
TOTAAL 32.000 m2		TOTAAL 32.000 m2



Horeca (terras)

Onlangs is voor Café Flinders een terrasvergunning verstrekt (loopt af in 2015). Door de voorgestelde verbreding van het plantsoen zal het stoepprofiel veranderen. Bij een nieuwe vergunning (na 2015) zal hiermee rekening worden gehouden. Eventueel kan (extra) ruimte worden gemaakt door het laten vervallen van een parkeerplaats aldaar.
Tegenover het café komt in het plantsoen een picknickplaats. De picknickplaats is openbaar toegankelijk en zal niet aan het café in gebruik worden gegeven. Gebruikers van de picknickplaats kunnen wel ‘coffee to go’ halen bij Flinders.

Kunst

In het huidige plantsoen staan twee kunstwerken. Het huidige kunstwerk ‘de blauwe draak’ wordt verplaatst naar de overzijde van de ingang van de parkeergarage. In goed overleg tussen de kunstenaar Berend Peter Hogen Esch en de afdeling kunst, wordt voor het kunstwerk ‘de verzonken stad’ gezocht naar een geschikte plaats elders in het stadsdeel. Op de locatie in de tramlus is plaats voor een nieuw kunstwerk. Deze plek is daar bijzonder geschikt voor omdat daar de zichtlijnen van de omliggende straten op uit komen. Onder begeleiding van een kunstadviseur heeft de ontwerpgroep (in ca. 5 extra bijeenkomsten) drie kunstenaars gekozen en gevraagd om een schetsontwerp te maken. Naar verwachting zullen de kunstenaars in juni de schetsontwerpen presenteren aan de ontwerpgroep en de buurt. In de kostenraming is rekening gehouden met de aanschaf van een kunstwerk.
De door de architect van het plantsoen voorgestelde hekken hebben eveneens een kunstzinnig karakter. Om een goede samenhang tussen de hekken en de kunsttoepassing te verkrijgen is de kunstenaar gevraagd om te adviseren bij de vormgeving van de hekken. Hierdoor kan de vormgeving van de hekken nog worden aangepast



Cartesiuslyceum

In het ontwerp is uitvoerig rekening gehouden met verblijf van leerlingen op het plantsoen. Zo zijn er fraaie natuurstenen randen langs het groen bedacht om op te zitten, een basketbalveld, gekleurde zachte zitelementen, ruimte voor tuinieren en fietsparkeervakken opgenomen.
Momenteel zijn er ca. 450 fietsenparkeerplaatsen rond het Cartesiuslyceum (ca. 250 op het plantsoen en 200 op het Van Oldenbarneveldtplein). Naar verwachting zullen dat over enkele jaren rond de 550 tot 600 zijn. Het nieuwe ontwerp biedt ter hoogte van de voorzijde van het lyceum slechts ruimte voor ca. 200 plaatsen (overeenkomstig de huidige capaciteit). Het Van Oldenbarneveldtplein biedt voldoende ruimte om het fietsparkeren uit te breiden tot ongeveer 350 à 400 fietsnietjes of fietsvakken (wordt nog nader uitgewerkt).



Honden losloopzone

Momenteel wordt de plek van de tramlus gebruikt voor het uitaten van (loslopende) honden. De ontwerpgroep heeft er voor gekozen om deze plek te verplaatsen naar de oostzijde langs de Nassaukade. Naar verwachting zal hierdoor de overlast van hondenpoep en gevaar voor verkeer afnemen. Ook ontstaat hierdoor ruimte voor plaatsing van het nieuwe kunstwerk in de tramlus. De verplaatsing van de losloopzone is de inspraak in geweest naar de buurt toe waaronder ook de hondenbezitters waren vertegenwoordigd. Om die reden zal deze beleidswijziging op het hondenbeleid worden overgenomen bij de harmonisatie hiervan medio 2013.

Lichtkrant

In het midden van het plantsoen op de hoek van de kruising aan de Nassaukade heeft het stadsdeel Westerpark een lichtkrant geplaatst. De lichtkrant is bedoeld om de omwonenden van gerichte informatie te voorzien (buurtactiviteiten en gemeentelijke informatie).
Volgens de architect en de ontwerpgroep past de lichtreclame niet in het ontwerp. De ontwerpgroep vreest al voor toekomstige aantasting van het ontwerp door de komst van aanwijsborden en gekleurde lichten voor de garage. In overleg met Kunst en Cultuur zal gezocht moeten worden naar een andere geschikte locatie voor de lichtkrant.

REACTIES OP ONTWERP

Verkeers Commissie

De lokale verkeerscommissie adviseert negatief over het voorstel tot afwaarderen van de verkeerssnelheid van 50 naar 30km/h. Dit vanwege de mogelijke verwarringen en vervoersvertraging van het GVB. De Centrale Verkeers Commissie heeft daar echter geen kritiek op.
Er wordt ingestemd met het uit het plantsoen nemen van één rijrichting en het bereiken van de parkeergarage vanaf twee richtingen.
Hoewel het GVB wil meedenken aan het verminderen van het aantal bus-/tramhaltes stuit het voorstel tot het geheel laten vervallen van de halte voor bus 21 aldaar, op kritiek vanwege het groot aantal passagiers (scholieren Cartesiuslyceum) dat daar dagelijks gebruik van maakt.

Graag zou Openbaar Vervoer deze halte vervangen door een gecombineerde (tram/bus) halte in het hart van het plantsoen. De ontwerpgroep is daar op tegen omdat dit niet past in het ontwerp en afbreuk doet aan de rust en eenheid in het plantsoen. Met het laten opheffen van deze bushalte blijven de maximale loopafstanden binnen de DPVE eisen van het Openbaar Vervoer (maximale loopafstand 400 meter).
De bezwaren van de fietsbond over het opheffen van het doorsteekje voor fietsers tussen de lus en het noordelijk deel van het plantsoen worden gecompenseerd door het uitnemen van één rijrichting, aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Nassaukade en een extra fietspad langs de lus.

DRO/ TAC
Het plantsoen valt binnen de hoofdgroenstructuur van DRO. I.v.m. de groencompensatie voor de parkeergarage is het ontwerp op 22 mei j.l. ter advies voorgelegd aan de TAC (Technische Advies Commissie). De TAC adviseert positief over het ontwerp.

FINANCIEN
Beheer(kosten)
"Het Frederik Hendrikplantsoen krijgt een facelift door een verbeterde padenloop, de groenkwaliteit, speelfuncties, verblijfsvoorzieningen en relatie met zijn omgeving te optimaliseren. Gelijktijdig worden maatregelen genomen tegen wateroverlast door een nieuw drainagesysteem en grondwisseling bij weinig vitale bomen. De beheerkosten nemen iets toe door de schaduwborders met vaste planten in de tramlus, het grote klimtoestel en de natuursteenbanden met sierhek. Dit geeft echter een kwaliteitsimpuls aan het park wat het gebruik en de belevingswaarde ten goede komen. Ook het hoogwaardig materiaalgebruik zoals betonpaden en natuursteen garandeert dat groot onderhoud minder snel nodig is doordat de materialen robuust zijn en mooi verouderen. Gelet op het lange termijn onderhoud wordt het beleidsstreven voor beheerbudgettair neutraal herinrichten hier gehaald. Het beheer van de geselecteerde beheereenheden kost € 113.918,- Dat is € 9.855,- meer dan de oude situatie (exclusief de winst op de verwachte groot onderhoudscyclus). Omdat het hier een unieke situatie betreft van parkachtig groen met een bovenwijks belang, valt dit buiten alle toetsingskaders op stadsdeelniveau. Als bijzondere plek is het afwijkend materiaalgebruik en inrichting goed onderbouwd. De keuzes zijn lopende het ontwerpproces gewogen op belangen als beheerbaarheid, esthetiek, cultuurhistorische context van het plantsoen, kosten, duurzaamheid, robuustheid en gebruikswaarde."

Kostenraming
Het in de kaders gestelde budget bedraagt 5,2 miljoen euro. Dit budget is gebaseerd op de komst van de parkeergarage met uitbreiding van het plantsoen door het verdwijnen van parkeerplaatsen langs de randen.
De kostenraming is bijgesteld op basis van het Definitief Ontwerp. Ondanks de noodzakelijk gebleken ingewikkelde drainage en grondverbetering is met plussen en minnen uitgekomen op een geringe verhoging van de kosten. Gezien de huidige marktontwikkeling wordt verwacht dat de verhoogde kostenraming teniet wordt gedaan door een gunstige aanbesteding.
Per saldo ziet het er naar uit dat de geraamde kosten voor herinrichting van het plantsoen passen binnen het gestelde budget.

Bodem opbouw
Na vaststelling van het Definitief Ontwerp wordt een uitgebreid bodemonderzoek uitgezet. Op basis van de historische gegevens is de verwachting dat er weinig vervuiling wordt aangetroffen in de bovenlaag (de eerste 60 cm) waar de meeste werkzaamheden zullen plaatsvinden. In de risicoparagraaf van de jaarrekening 2012 wordt het eventueel aantreffen van vervuilde grond vermeld als mogelijk risico.

Groengelden DRO
Het ontwerp is voorgelegd aan DRO om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit de gemeentelijke groengelden. Vanwege onvoldoende middelen is er geen bijdrage verstrekt uit de groengelden 2013. DRO heeft toegezegd om in het najaar van 2013 het project voor te dragen voor een bijdrage uit de Groengelden voor 2014. Gezien de beperkte middelen van DRO zal het slechts om een geringe bijdrage gaan.

PLANNING

GEFASEERDE UITVOERING

Zuidelijk deel
Met de uitvoering van de herinrichting van het zuidelijk deel van het plantsoen (bij het Cartesiuslyceum) kan pas gestart worden als de werkzaamheden aan de bouw van de ingang van de parkeergarage zijn afgerond. Tot die tijd zal deze plek deels in beslag worden genomen als bouwterrein voor de aannemer van de parkeergarage. In aansluiting daarop (naar verwachting in 2019) zal met de herinrichting van dit deel gestart kunnen worden.

Noordelijk deel + tramlus
De herinrichting van het noordelijk deel en het gebied van de tramlus zal eveneens hinder ondervinden van de aanleg van de parkeergarage. De uitbreiding van het plantsoen langs de huizenzijde kan immers pas als de parkeerplaatsen aldaar zijn opgeheven en gecompenseerd in de parkeergarage. Voorgesteld wordt om met de werkzaamheden in het 2e kwartaal van 2014 te starten exclusief de uitbreiding van de randen (rekeninghoudend dat het moet kunnen aansluiten op de tweede fase). De uitbreiding van de randen volgt in 2019.

VERVOLGSTAPPEN
Nadat het Dagelijks Bestuur het Definitief Ontwerp heeft vastgesteld zal kort daarop gestart worden met de voorbereiding tot uitvoering. Ongeveer een jaar later zullen de eerste werkzaamheden van start gaan.

Vaststelling ‘Definitief Ontwerp’	7 mei 2013
Start voorbereiding uitvoering	1 juli 2013
Start Uitvoering 1e fase	mei 2014
Start Uitvoering 2e fase	2019 (na Singelgrachtgarage)