Vakantieoverdracht

De artikelen van de AB
We zijn doorgegaan met de hoofdstukken. Alle laatste versies zijn in de desbetreffende mapje te vinden .....
Daarnaast heb ik een overzicht gemaakt alle artikelen achter elkaar. Ik dacht dat is fijn voor de vakantiegangers. De vraag is dus even waar jullie wijzigingen willen bijhouden; in de artikelen die in de hoofdstukmapjes staan of in het' tweede concept AB 2015' waarin alle artikelen staan met daarbij waar de artikelen zijn vastgesteld.

De AB's
Voor een groot gedeelte zijn ze af. De openstaande punten heb ik ingepland in onderstaand draaiboek en zijn te vinden hier @@

De volgende hoofdstukken zijn herschreven en afgestemd in juridische effecten:

- algemeen
- beheer
- beëindiging
- slotartikelen

De volgende artikelen zijn al onderwerp van gesprek geweest en moeten nog door WG financiële effecten besproken worden:

Uitgifte

- uitgifte ((10)(2e)) (korte versie) al herschreven en eerder besproken
- korte versie bespreken in werkgroep AB week 27
- bespreken in werkgroep Juridische effecten week 28
- de laatste versie opslaan in de map uitgifte en link doorsturen naar (10)(2e)

Financiële artikelen

- financieel ((10)(2e)) besproken in inhoudelijk overleg 25-06-2015
- (10)(2e) herschrijft en bespreekt in werkgroep financiële effecten tot en met 13 juli
- (10)(2e) en (10)(2e) bespreken de artikelen in week 13 juli
- Afstemmen in werkgroep Juridische effecten week 21

Losse artikelen
(bestemmings-en bebouwingswijziging, ondererfpacht, splitsing en samenvoeging deskundigen)

- Bespreken in werkgroep Juridische effecten dd 30 juni 2015
- (10)(2e) vragen of zij de aanpassingen wil opnemen en opslaan in de mappen en een link naar (10)(2e) wil sturen

Graag steeds in de verschillende onderdelen in de AB werkmap de laatste versies aangeven van de artikelen en van de overwegingen (in de notitie).

Losse beslissingen en actiepunten kunnen hier worden opgeslagen:

Samenvattingen
Naast de AB is het goed om een samenvatting te hebben wat er allemaal in de AB staat.
Hiervoor kunnen de volgende stukken als input dienen

- Notitie verschil AB, bijzondere bepalingen, beleid

- Het juridische kader in advies GWC
- Hoe het nu in boekje van de AB 2000 staat (losse folder)
- Hoe het nu op de website staat

Juridische status ontsluiting
(10)(2e) vraagt dit na bij DJZ met voorbeeldmail.

Mijn idee is dat we in augustus de puntjes (nog verder) op de i kunnen zetten. Ieder voor zich nog een keer door de AB heen gaan. Collega's van juridisch beleid EU en van JZ mee laten lezen. De eindversie met het notariaat bespreken en de banken en de eindcheck door NautaDutilh.

Een juridische check vanuit NautaDutilh
(10)(2e) zou jij contact op willen nemen met Nauta met de vraag of zij half aug mee willen lezen met de AB?
(10)(2e) gaf aan wat zorgen te hebben, dus wil eerst met jou bespreken of je die zorgen deelt.
Hoe lang zullen ze nodig hebben?

Risicoanalyse, risicobeheersing
(10)(2e) *coördineert dit met* (10)(2e).
De vraag is of wij bij iedere expertsessie de volgende drie vragen willen stellen:

- Werkbaar
- Juridisch houdbaar
- Begrijpelijk

Het verzoek is steeds te vragen of men vindt dat de AB aan bovengenoemde punten voldoen en zo niet, wat kan de gemeente eraan doen om de oorzaak weg te nemen?
Alle ontvangen antwoorden graag mailen naar (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e).

Stukken zijn hier te vinden: (10)(2g)

Inspraak
(10)(2e) *coördineert dit.*
Een planning en opzet over de inspraak is gereed. Deze zou 30 juni aan het BT worden voorgelegd, maar dit hebben we niet gedaan ivm focus op het advies GWC. Het plan ligt er dus al.
(10)(2e) heb ik een lijstje gestuurd welke stukken gebruikt kunnen worden voor samenvattingen e.d.
Stukken zij hier te vinden: (10)(2g)

(10)(2e) en/of (10)(2e) hoeven hier tijdens mijn vakantie niets mee te doen. Mochten er vragen komen dan weten jullie in ieder geval de stand van zaken.

9 juli is er een overleg in Utrecht over erfpacht
(10)(2e) is hiervoor uitgenodigd. Het lijkt mij niet nodig dat (10)(2e) er ook bij is. Mocht (10)(2e) punten hebben dan kan ze dat aangeven aan (10)(2e).

Expertsessie notariaat
Er vindt in juni-juli een consultatieronde over het advies Grondwaardecommissie plaats. Het verzoek aan (10)(2e) en (10)(2e) in om een nieuwe sessie te plannen vóór 10 juli. Dan kan meteen de tweede concept versie AB worden voorgelegd.

Jullie kunnen aan Mandy Klein vragen om de afspraak te plannen. (10)(2e) (10)(2e) heeft aangegeven het liefst 's middags te willen. (10)(2e), wellicht handig om (10)(2e) (10)(2e) ook uit te nodigen. Zij is bij de vorige 3 sessies ook geweest, alleen de eerste was ze er niet bij.

Handig om een verslag te maken.

- De notarissen die moeten worden uitgenodigd zijn hier te vinden (kent (10)(2e) (10)(2g)
- In deze map in een conceptagenda opgesteld en de namen en adressen van de notarissen.
- Zouden jullie in juli een overleg willen plannen voor begin augustus ook een afspraak willen maken om de definitieve versie te bespreken?

Losse punten

- Alvast contact opnemen met nauta om hen te vragen of ze een juridische toetst willen doen op de AB. Besproken met (10)(2e) en met (10)(2e) en beide waren het er mee eens. Ik heb het ook al met (10)(2e) er over gehad, maar ik zou willen vragen of jij Nauta alvast een mail wil sturen dat het eraan komt op .. reden dat we op jou hebben gewacht is dat dit soort vragen altijd via JZ gaan en dat (10)(2e) twijfels had wie bij Nauta we konden vragen.
- SEBA en VES; zou je dit in de gaten willen houden? (10)(2e) gaf aan dat (10)(2e) had gezegd dat er dingen vanuit de SEBA speelde die van belang zouden zijn voor de VES.
- Afstand Het lijkt er op dat dit iets is dat onder het Oud BW mogelijk was. (10)(2e) heeft het er met (10)(2e) over gehad en we moeten hier nog even goed naar kijken.
- (10)(2e); zouden we geen clausule kunnen opnemen zodat we altijd nog de AB kunnen aanpassen? Bijv verwijzen naar de wet waar het na 25 jaar kan?
-

Draaiboek juli

Planning werkgroep AB

onderwerp	Acties	bijzonderheden	datum
Week 27 (29/6- 3/ 7) gedeeltelijk nog aanwezig			
Uitgifte ((10)(2e))	De korte versie bespreken in de werkgroep AB	Is al eerder besproken in WG AB. (10)(2e) is deze week afwezig, dus graag iemand van de WG de redactie op zich nemen. Als onderdeel daarvan: staat de **integriteitsclausule** op de juiste plaats? Of moet deze later in de AB Zie mijn mail	3/7
Gelijkheidsbegin sel bespreken irt afkoopinstructie	Bijgevoegde notitie bespreken Woensdag 1 juli (10)(2g) (10)(2g)	Van belang dat zowel (10)(2e) als (10)(2e) aanwezig	1 juli

((10)(2e))		zijn.	
De expertsessies notariaat	Moeten de concepten worden aangepast nav de opmerkingen? NOG TOEVEN	Graag in dit lijstje weergeven als iets besloten wordt (10)(2g) (10)(2g)	2 juli
Week 28 (6/7-10/7)			
Financiële artikelen ((10)(2e))	(10)(2e) herschrijft en bespreekt in werkgroep financiële effecten t/m 13/7 (10)(2e) en (10)(2e) bespreken de artikelen in week 13 juli	Artikelen waren afhankelijk van GWC Art zijn besproken in inhoudelijk overleg 25-06-2015	Tot en met 13/7
Week 28 (6/7-10/7)			
Samenhang met de aanvullende beleidsgroepen	Goed moment om (10)(2e) (splitsing e.d) en Varsha (bestemmings-en bebouwingswijzging) en (10)(2e) (uitgifte) CHEt ((10)(2e)) uit te nodigen: sluit AB aan bij hun beleid?	Eerder al gevraagd, maar goed om er nog een keer in overleg te gaan. Financieel beleid heb ik niet genoemd ondervangen door (10)(2e) in onze groep en (10)(2e) in fin effecten	
Week 29			
Handhaven en AB	Besloten is dat de WG AB een lijst opstelt met welke artikelen geen zin hebben als er niet gehandhaafd wordt. Ten slotte zal handhaving een plek krijgen in het implementatieplan (reeds gebeurd) korte schets inhoudelijk overleg: (10)(2g)		
Week 30			
	Alles nog een keer doornemen		

Planning werkgroep Juridische effecten

onderwerp	Acties	bijzonderheden	Gereed
Week 27 (29/6- 3/ 7) gedeeltelijk nog aanwezig			
Losse artikelen	Bespreken in WG juridische effecten	(10)(2e) eindredactie, opslaan in de mappen	30/6

		en link naar (10)(2e) sturen	
Week 28 (6/7-10/7)			
Uitgifte ((10)(2e))	De korte versie bespreken in de werkgroep Juridische effecten	(10)(2e) is deze week afwezig, dus graag iemand van de WG de redactie op zich nemen en haar de link doorsturen? Opslaan in de map uitgifte onder AB werkgroep AB in docwerker. Graag notitie aanpassen op de wijzigingen. Zie mijn mail, Wellicht handig om (10)(2e) uit te nodigen?	Gereed 10/7
Week 29 (13/7 17/7)			
Beëindiging wegens Algemeen belang en artikel over beindiging		Al besproken in WG AB, herschreven door (10)(2e).	14/7
Week 30 (20-/7 24/7)			
Financiële artikelen ((10)(2e))	Bespreken in WG juridisch effecten	Al langs WG fin effecten geweest? Graag de notitie aanpassen en de definitieve notitie met de definitieve art opslaan in de map fin artikelen in AB map docwerker	20/7
Week 31 (27-/7 30/7)			
Alles nog een keer doornemen: uitloop			

Planning overige

onderwerp	Acties	bijzonderheden	Gereed
Week 27 (29/6- 3/ 7) gedeeltelijk nog aanwezig			
Expertsessie notariaat	Deze graag plannen wanneer het jullie uitkomt	Onderwerpen consultatie advies GWC en 2e concept AB	
Week 28 (6/7-10/7)			
9 juli is er een overleg in Utrecht over erfpacht.	(10)(2e) is hiervoor uitgenodigd. (10)(2e) ik denk niet dat het nodig is dat jij er ook bij bent. Mocht je punten hebben dan kun je dat meegeven aan (10)(2e).		9 juli
Week 29 (13/7 17/7)			

Week 30 (20/7 24/7)			
AB			