To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(10)(2e)
Sent: Wed 7/5/2017 12:15:46 PM
Subject: Oosterdokseiland Kavel 2,
Received: Wed 7/5/2017 12:15:47 PM

Hoi (10)(2e)

In kavel 2 Oosterdokseiland is aan Stadgenoot uitgegeven 30 sociale huurwoningen. Zoals ik de aanbieding/besluit lees was waarschijnlijk de bedoeling 1 erfpachtrecht omvattende 30 sociale huurwoningen. In de akte uitgifte erfpacht van Lexence zijn er 30 losse erfpachtrechten gevestigd op de sociale huurwoningen.
Wat was jouw oorspronkelijke bedoeling? 1 recht of 30 rechten?

Nu krijgt (10)(2e), mijn collega, onderstaande vraag. Stadgenoot wil dus wijzigen van 30 sociale huurwoningen naar 30 markthuurwoningen.

Aantal vragen/punten:

1. Moet de akte van Lexence worden gerectificeerd (beetje overbodig wellicht omdat het toch gewijzigd gaat worden naar markthuurwoningen)?
2. Zou de 30 markthuurwoningen in één erfpachtrecht willen zien? Zo ja, dan wordt het een bestemmingswijziging naar markthuur (met een bijbetaling) en een samenvoeging van de rechten naar 1 recht
3. Zijn er bezwaren om het om te zetten naar markthuur volgens jou?

We horen graag van je.

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 16:15
Aan: (10)(10)(2e)
Onderwerp: 1 erfpachtrecht met 30 sociale huurwoningen ? EW6336/1

Dag (10)(2e),

We hadden het straks over het dossier met 30 sociale huurwoningen die in 1 of 30 erfpachtrechten zijn uitgegeven.
Notaris Brummelhuis heeft gevraagd of het 1 recht is met 30 woning of 30 rechten met ieder 1 woning. De erfpachter (Stadgenoot) wil de bestemming van de erfpacht(en) wijzigen van 30 sociale huurwoningen naar 30 markthuurwoningen.

De vraag is ten eerste hoe er is uitgegeven, als 1 erfpachtrecht of als 30 erfpachtrechten.
Daarnaast is de vraag of de 30 markthuurwoningen in 1 erfpachtrecht moeten worden opgenomen (lijkt mij wel, zeker als ze gezamenlijk bij Stadgenoot blijven).
En hoe pakken we dat aan.

Overigens is er nog geen formele aanvraag om de bestemming van de woningen te wijzigen.
Akte zit in de bijlage. Hierbij ook nog een link naar het dossier waar de overige akten staan:
(10)(2g)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

3744
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)

Aanwezig: maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.