Berekening afkoopsom versie april 2017

gele velden zelf invullen

WOZ-waarde	€ 215,000	
BSQ	29%	opstalwaarde is dan € -9,785,000
grondwaarde	€ 10,000,000	= WOZ-waarde maal buurtstraatquote
erfpachtgrondwaarde	€ 9,000,000	= grondwaarde minus 10% depreciatie
overstapgrondwaarde	€ 6,750,000	= erfpachtgrondwaarde minus 25% overstappremie

einde tijdvak	2067	
nu	2017	
voortdurende canon	€ 300,000	invullen bij canonbetalend recht, bij afgekocht recht 0 invu

canonpercentage AB2016	2.39%	
canon eeuwigdurend	€ 161,325	uitkomst OPTIE 1 in rekentool
Jaren tot ET	50	

Huidige AB is AB2000

afkoopsom huidige recht	€ 7,246,518	
afkoopsom eeuwig	€ 2,016,041	uitkomst OPTIE 2 in rekentool
totale afkoopsom	€ 9,262,559	uitkomst OPTIE 3 in rekentool

Huidige AB is AB1955 of ouder

afkoopsom huidige recht	€ 6,127,959
afkoopsom eeuwig	€ 2,016,041
totale afkoopsom	€ 8,144,000

€ 10,000,000.00

llen

Berekening afkoopsom versie januari 2017

gele velden zelf invullen

WOZ-waarde	€ 2,117,500		
BSQ	49%	opstalwaarde is dan	€ 1,079,925
grondwaarde	€ 1,037,575	= WOZ-waarde maal buurtstraatquote	
erfpachtgrondwaarde	€ 933,818	= grondwaarde minus 10% depreciatie	
overstapgrondwaarde	€ 700,363	= erfpachtgrondwaarde minus 25% overstappremie	

einde tijdvak	2030	
nu	2017	
voortdurende canon	€ 681	invullen bij canonbetalend recht, bij afgekocht recht 0 invu

canonpercentage AB2016	2.39%	
canon eeuwigdurend	€ 16,739	uitkomst OPTIE 1 in rekentool
Jaren tot ET	13	

Huidige AB is AB2000

afkoopsom huidige recht	€ 7,196	
afkoopsom eeuwig	€ 511,412	uitkomst OPTIE 2 in rekentool
totale afkoopsom	€ 518,608	uitkomst OPTIE 3 in rekentool

Huidige AB is AB1955 of ouder

afkoopsom huidige recht	€ 6,816
afkoopsom eeuwig	€ 511,412
totale afkoopsom	€ 518,228

llen