4055

From: Grondprijsberekening
Sent: Thur 10/29/2020 8:54:56 AM
Subject: RE: Aanvraag grondprijsberekening Pontsteiger en e Amsterdam, dossiernummer E13996/224 en 13996/225, samenvoeging twee erfpachtrechten
Received: Thur 10/29/2020 8:54:57 AM
E13996-224-225-samenvoeging-2020-10-26.pdf

Goedemorgen ,

Hierbij stuur ik je de berekening voor dossier E13996/224/225.

Met vriendelijke groet,

Berekenaar
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T
@amsterdam.nl
amsterdam.nl/erfpacht

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van:
Verzonden: maandag 28 september 2020 16:03
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: Aanvraag grondprijsberekening Pontsteiger en e Amsterdam, dossiernummer E13996/224 en 13996/225, samenvoeging twee erfpachtrechten

Beste collega,

Graag zou ik voor de samenvoeging van bovengenoemde erfpachtrechten een grondprijsberekening willen aanvragen.

- Er is geen GPA opgevraagd/afgegeven omdat het om een samenvoeging van twee erfpachtrechten gaat. Het zijn twee appartementen (nieuwe stijl) die zich naast elkaar bevinden op de 23ste verdieping van een flat.
- Bijgaand tref je aan een kopie van de uitgifte akte d.d. 2 feb 2015 en de akte van wijziging ondersplitsing d.d. 11 februari 2019 en de huisnummerbeschikking d.d. 24 januari 2019.
- In Hermes zijn beide erfpachtrechten reeds samengevoegd als gevolg van de verleende huisnummerbeschikking. Beide erfpachtrechten staan thans in Hermes geregistreerd als Pontsteiger . In Hermes staat bij dit erfpachtrecht dat het een woonoppervlak heeft van in totaal 346 m2 Gbo
- De ingangsdatum van de samenvoeging is 1 februari 2021.

Mocht je nog meer informatie nodig hebben, dan verneem ik dat graag.

Bijvoorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Jurist privaatrecht

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M:06 20 169 149
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl