HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.
Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1] **Stichting Vastgoed MRL**

Gevestigd te Eindhoven (5617 AB), Klokgebouw 188 (etage 7)

hierna te noemen **'verhuurder'**,

ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 68275668

vertegenwoordigd door de heer [redacted]

EN

2] **Stichting Eigen Raam**

Gevestigd te Amsterdam, Boomsteeg 1A, 1012 BE
Amsterdam sectie G 2032

hierna te noemen **'huurder'**,

ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 66658721

omzetbelastingnummer: 8566.49.235.B.01

vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders [redacted] C. la Lau

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de bedrijfsruimte (hierna 'het gehuurde genoemd'), gelegen aan de:

Boomsteeg 1, 1012 BE Amsterdam, sectie G 2032;
Oudezijds Achterburgwal 17, 1012 DA, Amsterdam sectie G 2015;
Oudezijds Achterburgwal 19, 1012 DA, Amsterdam sectie G 6831; en
Oudezijds Achterburgwal 27, 1012 DA, Amsterdam sectie G 2039;

welke ruimten nader zijn aangegeven op de als bijlage bij deze huurovereenkomst en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening(en).

1.2 Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 8 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **prostitutiebedrijf** gericht op realisatie van de volgende maatschappelijke doelen:

- Er is sprake van een prostitutiebedrijf in zelfbeheer waaronder partijen verstaan dat de meerderheid van de bestuursleden en de medewerkers van huurder een achtergrond hebben in sekswerk;
- Het prostitutiebedrijf heeft primair tot doel om de positie van sekswerkers te verbeteren;
- Het prostitutiebedrijf beoogt sekswerkers goede arbeids- en verhuurvoorwaarden te bieden; de statuten en reglementen van huurder voorzien hiertoe in een governance structuur en werkwijze die sekswerkers zeggenschap geven in arbeidsvoorwaarden en verhuurvoorwaarden;
- Het prostitutiebedrijf beoogt het ondernemerschap van sekswerkers te vergroten.

1.4 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.3.

1.5 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt 250 kg per m2.

1.6 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst niet een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.7 Aan de over- en ondermaat van het gehuurde kan geen der partijen enig recht ontlenen.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17-2-2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van **5 jaar**, ingaande op de datum van oplevering van het gehuurde (hierna de "ingangsdatum") en lopende tot vijf jaar na oplevering. Als streefdatum geldt 1 mei 2017. Mocht deze datum op enigerlei wijze niet worden gehaald, kan huurder hieraan geen enkel recht jegens verhuurder ontlenen. Bij een latere oplevering dan 1 mei 2017 schuiven alle voorgenoemde data evenredig op. Dit geldt ook voor de data genoemd in artikel 4.5 en 4.9.

3.2 Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 3.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder in overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor aansluitende perioden van **5 jaar**.

3.3 Tussentijdse beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging, met inachtneming van een termijn van één maand, in afwijking van de overige leden van artikel 3, kan plaatsvinden door huurder en verhuurder tezamen, doch uitsluitend indien door beide partijen gezamenlijk is vastgesteld, dat het maatschappelijke experiment project 'Eigen Raam' is mislukt. Het project 'Eigen Raam' is naar de mening van partijen mislukt indien binnen de termijn van **10 jaar**, gerekend vanaf de start huur de doelstellingen van het project niet zijn behaald, waarbij bij de beoordeling wordt gekeken naar de navolgende omstandigheden, afzonderlijk dan wel in onderling verband bezien :

- de huurder betaalt de huur elke maand tijdig vooruit (derhalve niet periodiek en systematisch te laat betalen of een huurachterstand van tenminste drie maanden),

[redacted]

- de huurder opereert binnen de relevante wet- en regelgeving met betrekking tot het door haar geëxploiteerde bedrijf als bedoeld in artikel 1.3;
- de huurder opereert binnen de doelstelling van de stichting (zoals gespecificeerd in de statuten die als bijlage aan deze huurovereenkomst zijn gehecht). Dit artikel laat ontbinding op grond van de wet onverlet.

3.4 Opzegging van deze huurovereenkomst door huurder dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven met inachtneming van een periode van 1 jaar.
3.5 In afwijking van de artikelen 3.4 en 3.5 kan huurder de overeenkomst ook tussentijds éénzijdig beëindigen, met een inachtneming van een termijn van 6 maanden.
Dit alleen indien de Raad van Toezicht van Eigen Raam heeft besloten dat het project is mislukt.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis €
[zegge: euro]
4.2 Partijen zijn een met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.
4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen. Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december.**
4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per de eerste van de maand volgend op de maand waarin het gehuurde is opgeleverd, voor het eerst met ingang van 2018 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.
4.6 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven. **N.V.T.**
4.7 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt deze vergoeding bij voorbaat weergeven in artikel 4.8.
4.8. Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst:
- de huurprijs €

Totaal €
[zegge: euro en nul eurocent]
te vermeerderen met de omzetbelasting of, wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, de voor die belasting over de huurprijs in de plaats komende vergoedingen als bedoeld in 4.7.2 en artikel 20.1 van de algemene bepalingen.
4.9 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van **01-05-2017** tot en met **31-05-2017** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag €, te vermeerderen met omzetbelasting, te weten een bedrag van 21% van de huurprijs. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **30-04-2017.**
4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.
4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Kosten van levering van zaken en diensten
5. Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
- niet van toepassing (kosten van verbruik van water en energie komen voor rekening van de huurde

Zekerheden
6.1 Huurder zal voor de ingangsdatum:
Een bankgarantie betalen ter grootte van een bedrag **van €** **(zegge:** **euro en nul eurocent**). De bankgarantie dient uiterlijk per ingangsdatum huurovereenkomst te zijn gesteld, voor overdracht sleutel. Huurder heeft ook het recht een waarborgsom te storten.
6.2 Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Beheerder
7.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op **verhuurder**.
7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Casco/opleveringsniveau
8 Het gehuurde zal in opdracht van, verhuurder voor ingangsdatum huurovereenkomst voor haar rekening en risico worden verbouwd conform het aangehechte bestek aan deze huurovereenkomst. Het bestek heeft goedkeuring van huurder. Uitgangspunt voor het bestek is de door huurder aan verhuurder overlegde PVE (programma van eisen), de technische omschrijving, de demarcatielijst en de door huurder goedgekeurde bouwtekeningen (voornoemde stukken worden als bijlagen bij deze huurovereenkomst opgenomen). Uitgangspunt is voor huurder dat zij van haar zijde geen aanvullende investeringen in het gehuurde behoeft te plegen (anders dan het inrichten van het gehuurde) om het gehuurde te kunnen exploiteren. -Het gehuurde zal op de huuringangsdatum in de staat waarin het zich op dat moment bevindt, leeg en bezemschoon worden opgeleverd. Bij overdracht sleutel zal een opleveringsstaat worden opgemaakt voorzien van foto's.

Asbest
9 Het is verhuurder niet bekend of er asbest in het gehuurde aanwezig is, noch zijn er bij verhuurder aanwijzingen dat er asbest in het gehuurde aanwezig is. De eventuele aanwezigheid van asbest levert geen gebrek op in de zin van de huurovereenkomst en/of art. 7:204 BW. In het geval in het gehuurde asbest aanwezig is die van gemeente-/overheidswege gesaneerd moet worden, zal verhuurder voor zijn rekening tot sanering op casconiveau overgaan (waaraan huurder zijn volledige medewerking verleent), waarbij huurder geen aanspraak heeft/kan maken op huurprijsvermindering, een schade en/of kostenvergoeding (hoe ook genaamd). Over de periode dat huurder als gevolg van een asbestsanering het gehuurde volledig zal moeten ontruimen, is huurder geen huur verschuldigd.

Bijzondere bepalingen
10.1 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of te verpachten of anderszins in gebruik te geven aan derden, behoudens raamexploitatie door verhuurder.
10.2 Behoudens omzetting voorzien in artikel 16 van de statuten van Eigen Raam, is het huurder niet toegestaan de huurovereenkomst op enigerlei wijze in te brengen in een besloten vennootschap behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming. Met zijn verzoek om toestemming, verstrekt huurder verhuurder alle relevante informatie die nodig is voor verhuurder om dit verzoek (en de gevolgen hiervan bij honorering van dit verzoek) te kunnen beoordelen. Voorts doet huurder voornoemd verzoek tijdig, wat wil zeggen dat verhuurder in redelijkheid voldoende tijd moet hebben om tot beoordeling van dit verzoek te komen.
10.3 Huurder is bekend met op het gehuurde van toepassing zijnde bestemmingsplan of enig bepaling, voorschrift van de Gemeente Amsterdam en verklaart dat het gebruik conform artikel 1.3 hiermee niet in strijd is en zal zorgen voor eventueel voor de bedrijfsvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen., terwijl de weigering en/of intrekking daarvan nimmer aanleiding zal kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst of tot enig andere actie tegen de verhuurder.
10.4 Wijzigingen op verzoek van huurder of welk tot stand komen door huurder, waaronder tevens begrepen een wijziging in het handelsregister van de Kamer van Koophandel behoudens de omzetting voorzien in artikel 16 van de statuten van Eigen Raam, die naar oordeel van verhuurder relevant is (voor de inhoud) huurovereenkomst dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de verhuurder. Indien verhuurder instemt met de wijziging zal verhuurder dat schriftelijk bevestigen. En indien gewenst door verhuurder zal de wijziging alsdan middels een allonge aan de huurovereenkomst worden toegevoegd. De (eventuele) kosten van deze allonge zijn voor rekening huurder.
10.5 Huurder is verplicht bij het einde van de huurperiode alle zaken die door hem, in aan of op het gehuurde zijn aangebracht te verwijderen, tenzij verhuurder bij de feitelijke oplevering na opzegging de

aanpassingen accepteert, zonder verrekening of compensatie voor huurder, door verhuurder. Hieronder worden mede begrepen de aangebrachte aanpassingen door huurder, inclusief voorzieningen in of aan het gehuurde. Beschadigingen die als gevolg van het verwijderen aan het gehuurde ontstaan, zullen voor rekening van huurder worden hersteld.
10.6 Huurder draagt er zorg voor, dat het gehuurde voldoet en steeds zal voldoen aan de van overheidswege gestelde en te stellen eisen, daaronder in ieder geval begrepen veiligheids-, geluidshinder-, geluidsisolatie- en brandpreventievoorschriften. Huurder verplicht zich de in het gehuurde aanwezige brandblussers te laten controleren door een hiertoe gekwalificeerd bedrijf en de daar opvolgende adviezen en/of naleving rapportage stipt te zullen uitvoeren. Tevens verplicht huurder zich eenmaal per vijf jaar (of, indien deze termijn wettelijk of op verzoek van verhuurder eerder dient plaats te vinden, binnen vijf jaar) een inspectie te laten uitvoeren aan de elektrische installatie of deze voldoet volgens de NEN norm 1010. Deze inspectie zal worden uitgevoerd door NUON of een hiervoor, volgens de NEN 3140 bepalingen, gecertificeerde onderneming. Ook in dit geval zullen de adviezen en rapportage van de uitvoerende onderneming stipt worden uitgevoerd door huurder. Huurder dient hiervoor een schriftelijk bewijs te overleggen aan verhuurder.

Verhuurder zal bij aanvang van de huurovereenkomst ervoor zorg dragen dat:
- Het gehuurde voldoet aan de van overheidswege (o.a. bouwbesluit en APV) gestelde eisen, daaronder begrepen veiligheids-- en brandpreventievoorschriften alsmede aan de eisen NEN 1010,;
- Controle heeft plaatsgevonden van de brandblussers.

10.7 Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de diverse verzekeringen, daaronder in ieder geval begrepen; inboedelverzekering, glasverzekering en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
10.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) gebreken die hij niet kent of behoorde te kennen bij het aangaan van deze overeenkomst.
10.9 In aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 en 4.2 van de algemene bepalingen is huurder verantwoordelijk voor het op haar kosten verkrijgen van de gebruiksvergunning ter zake van het gehuurde alsmede voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, waaronder exploitatie- en horecavergunningen in verband met de uitoefening van het bedrijf, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt en/of is bestemd.

Overige
11 Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde door huurder, dan wel aanverwante personen van huurder, geen handel in drugs zal plaatsvinden en dat er geen geneesmiddelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn en dat aldaar geen gelegenheid gegeven zal worden tot het bedrijven van enig kansspel (uitgezonderd speelautomaten waarvoor een vergunning is afgegeven), evenmin te handelen zonder nadere sommatie of rechtelijke tussenkomst een terstond opeisbare boete van €50.000,-, onverminderd het recht van verhuurder om eventuele verdere schadevergoeding te vorderen van huurder. Huurder is ermede bekend dat zonder dit beding de onderhavige overeenkomst niet zou zijn aangegaan en komt bij deze overeen dat een handelen in strijd met dit beding, verhuurder het recht geeft de overeenkomst per direct te beëindigen.

Voorkeursrecht van koop
12 Indien verhuurder (aanbieder) het gehuurde wenst te verkopen, is hij verplicht om het eerst te koop aan te bieden aan huurder (voorkeursgerechtigde). Indien een derde een bod op het gehuurde wenst uit te brengen, dient dit schriftelijk aan de huurder kenbaar gemaakt te worden. Verhuurder zal huurder dan eerst in de gelegenheid stellen het gehuurde voor datzelfde bedrag onder dezelfde condities te kopen. Komen de partijen niet binnen een redelijke tijd (maximaal drie maanden) tot overeenstemming, dan staat het verhuurder vrij het gehuurde te verkopen aan een derde. Indien verhuurder en huurder overeenstemmening bereiken omtrent de koop, dan dient binnen 2 maanden nadien levering plaats te vinden.

Dit voorkeursrecht geldt niet indien verhuurder het gehuurde geheel of gedeeltelijk wenst over te dragen aan een gelieerde partij (100 % gelijke aandeelhouders). Het voorkeursrecht van koop wordt uitsluite aan de huidige huurder toegekend en is niet overdraagbaar, direct dan wel indirect, door middel van indeplaatsstelling dan wel anderszins; behoudens de omzetting voorzien in artikel 16 van de statuten Eigen Raam.

Huurprijsaanpassing en arbitrage

13.1 Onverminderd de huurindexering als bedoeld in art. 4.5 stellen partijen om de 10 jaar, voor het eerst 10 jaar na de ingangsdatum van deze huurovereenkomst, rekening houdende met de ontwikkeling van de huurprijzen ter plaatse voor een onderneming gelijk aan die van huurder, de huurprijs voor de volgende 10 jaar vast, waarbij dezelfde uitgangspunten zullen worden gehanteerd als bij aanvang van het contract.
De huurprijs zal zodanig zijn, dat een redelijke exploitatie van huurder, zoals bij aanvang van het contract voorzien, in de panden mogelijk zal zijn en voor verhuurder een redelijk rendement mogelijk zal zijn, eveneens zoals bij aanvang van deze overeenkomst voorzien.

13.2 Indien een partij van deze bevoegdheid gebruik wil maken stelt hij de andere partij daarvan, door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst, in kennis uiterlijk zes maanden voor de datum waarop de aangepaste huurprijs moet ingaan. Wanneer partijen binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving niet tot overeenstemming over de huurprijsaanpassing zijn gekomen, als beschreven in lid 1, wordt de huurprijs bindend vastgesteld door drie arbiters.

13.3 Van de drie arbiters wordt door elk der partijen één aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij heeft bereikt.
Een arbiter zal binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt.
De derde arbiter wordt door deze beide arbiters aangewezen binnen acht dagen nadat zij hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van de derde arbiter is beslissend bij gebreke van overeenstemming tussen de arbiters over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van een arbiter in gebreke of kunnen de beide aangewezen arbiters niet tot overeenstemming over de aanwijzing van een derde komen, dan kan de meest gerede partij aan de Kantonrechter te Amsterdam de benoeming van de arbiter(s) vragen. Een partij draagt de kosten van de door of voor hem aangewezen arbiter. De kosten van de derde arbiter worden door partrijen elk voor de helft gedragen. De arbiters krijgen de opdracht hun rapport uit te brengen binnen zes weken nadat hun benoeming vaststaat.

13.4 De arbiters dienen deskundig te zijn op het terrein van de verhuurprijzen van onroerend goed bestemd voor de seksdienstverlening in het betreffende gebied, alsook de exploitatie van bedrijven op het gebied van seksdienstverlening en de exploitatie van onroerende zaken.
De arbiters zullen in hun oordeel mede recht doen aan de uitgangspunten van het project Eigen Raam (MRL) zoals verwoord in het Haalbaarheidsonderzoek, dat bij deze overeenkomst wordt gevoegd. De arbiters zullen eveneens advies inwinnen van het Prostitutie en Gezondheidscentrum Amsterdam en van SOA-Aids Nederland, alsmede andere derden waarvan inschakeling volgens de arbiters noodzakelijk is, mede teneinde te kunnen beoordelen of bij verhuurder respectievelijk huurder sprake is van een redelijke exploitatie, een en ander naar objectieve maatstaven bekeken, alle relevante omstandigheden daarbij in aanmerking nemende.

13.5 Mochten de arbiters tot de conclusie komen dat het onmogelijk is een redelijk rendement voor verhuurder en een redelijke exploitatie voor huurder, met in achtneming van de hiervoor aangegeven uitgangspunten, in een nieuwe huurprijs te verenigen, dan hebben beide partijen het recht om in afwijking van het bepaalde in artikel 3 de overeenkomst te beëindigen met een opzegtermijn van 6 maanden.

13.6 Een herberekening van de huur op basis van dit artikel kan nimmer leiden tot een lagere huur dan de aanvangshuur, zoals bedoeld in artikel 4.1 van deze overeenkomst, vermeerderd met de jaarlijkse indexering als bedoeld in artikel 4.5 van deze overeenkomst, zoals deze geïndexeerde huur gold op het moment van herberekening.

13.6 Indien de huurprijs overeenkomstig dit artikel is aangepast, vindt de in artikel 4.5 bedoelde huurindexering voor het eerst plaats één jaar nadat de huurprijsaanpassing volgens dit artikel is ingegaan en zo vervolgens telkenjare.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Stichting Eigen Raam

[redacted]

Naam: [redacted]
Functie: [redacted]
Plaats: Amsterdam
Datum: 19 September 2017

Naam: [redacted]
Functie: [redacted]
Plaats: Amsterdam
Datum: 3 december 2017

Bijlagen:

[ ] plattegrond/tekening van het gehuurde.
[ ] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van de oplevering) voorzien van foto's, renvooitekeningen en verhuurplattegronden.
[ ] algemene bepalingen.
[ ] bankgarantie
[ ] Haalbaarheidsonderzoek project 'Eigen Raam'
[ ] Bestek, bestaande uit:
- programma van eisen huurder
- Technische omschrijving gehuurde
- Demarcatielijst
- Bouwtekeningen (door huurder goedgekeurde versie)
[ ] Statuten Stichting
[ ] Voorlopige exploitatie begroting Eigen Raam 13 oktober 2015

[redacted]

[redacted] bestuur
Amsterdam
4 december 2017

[redacted]

Afzonderlijke handtekening[en*] van Huurder[s*] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening[en*] Huurder[s*]:

[redacted]

Naam: [redacted]
Functie: [redacted]
Plaats: Amsterdam
Datum: 3 December 2017

[redacted]

bestuurder
Amsterdam
4 december 2017

[redacted]

[redacted]

Inzien uittreksel - My Red Light (66658721)

Kamer van Koophandel, 01 december 2017 - 15:03

KvK-nummer 66658721

Rechtspersoon

RSIN	856649235
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire naam	Stichting Eigen Raam
Statutaire zetel	gemeente Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	17-08-2016
Datum akte van oprichting	17-08-2016
Datum akte laatste statutenwijziging	27-12-2016
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

Vestiging

Vestigingsnummer	000035701064
Naam	My Red Light
Bezoekadres	Boomsteeg 1 A, 1012BE Amsterdam
Postadres	Eerste Ringdijkstraat 5 A, 1097BC Amsterdam
Telefoonnummer	06[redacted]
Internetadres	www.myredlight.nl
E-mailadres	info@myredlight.nl
Datum vestiging	17-08-2016 (datum registratie: 25-10-2016)
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Verhuur van werkruimten aan sexwerkers.

Bestuurders

Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	17-08-2016 (datum registratie: 17-08-2016)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	16-05-2017 (datum registratie: 27-07-2017)
Titel	Secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	16-05-2017 (datum registratie: 27-07-2017)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Leden toezichthoudend orgaan

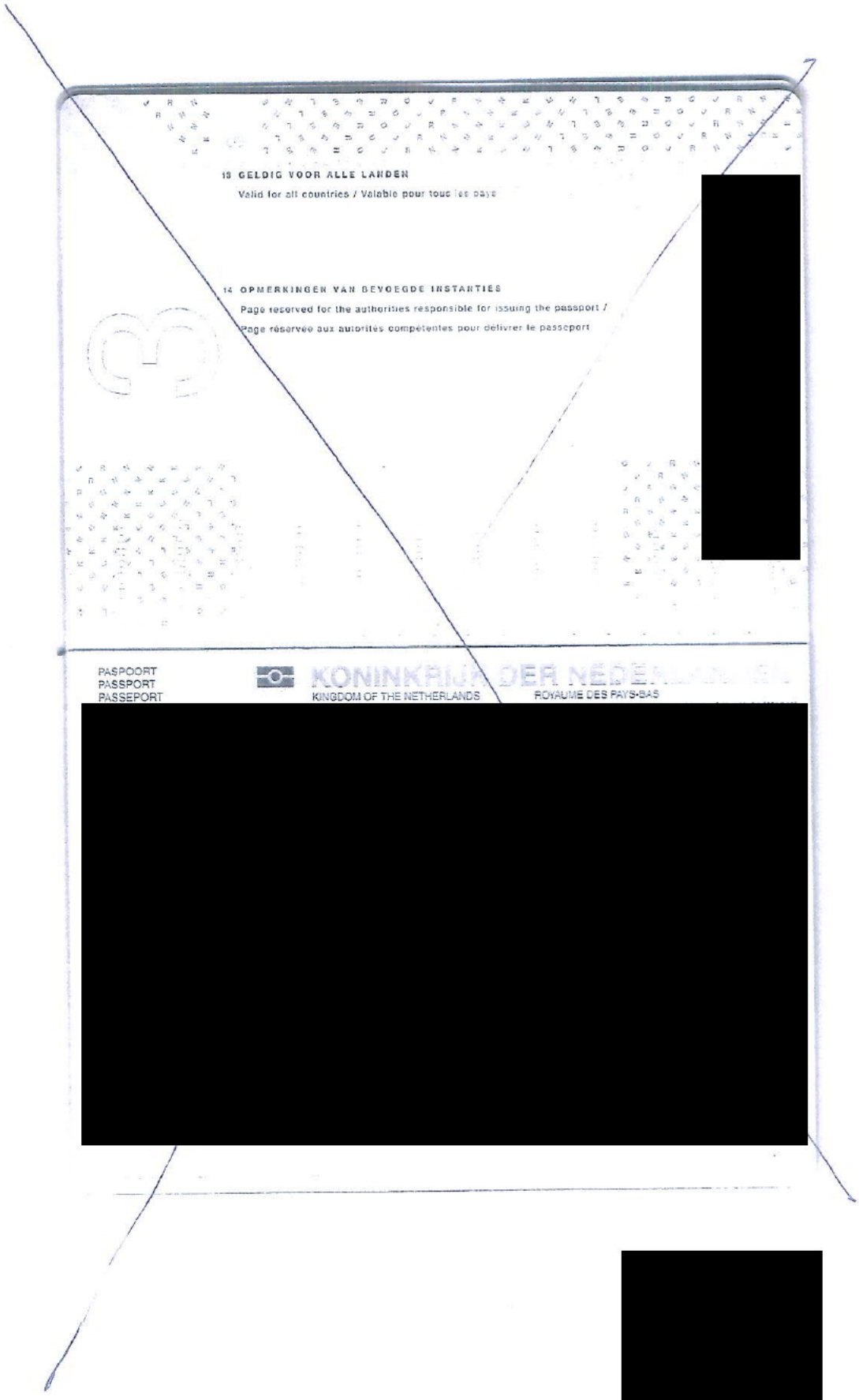
Naam [redacted]

[redacted]

Geboortedatum en -plaats	[redacted]
Datum in functie	17-08-2016 (datum registratie: 17-08-2016)
Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	01-09-2016 (datum registratie: 28-10-2016)
Titel	Lid Raad van Toezicht
Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	01-09-2016 (datum registratie: 28-10-2016)
Titel	Lid Raad van Toezicht
Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	01-09-2016 (datum registratie: 31-10-2016)
Titel	Lid Raad van Toezicht
Naam	[redacted]
Geboortedatum en -plaats	
Datum in functie	09-09-2016 (datum registratie: 03-10-2016)
Titel	Lid Raad van Toezicht

Gegevens zijn vervaardigd op 01-12-2017 om 15.03 uur.

[redacted]


13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN
Valid for all countries / Valable pour tous les pays
14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES
Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport /
Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport
[redacted]
PASPOORT
PASSPORT
PASSEPORT
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS
ROYAUME DES PAYS-BAS
[redacted]
[redacted]
[redacted]

13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN

Valid for all countries / Valable pour tous les pays

14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES

Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport /

Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport

[redacted]

PASPOORT
PASSPORT
PASSEPORT

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

KINGDOM OF THE NETHERLANDS

ROYAUME DES PAYS-BAS

[redacted]

[redacted]


13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN
Valid for all countries / Valable pour tous les pays
14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES
Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport /
Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport
PASPOORT
PASSPORT