From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 4/12/2017 9:48:20 AM
Subject: RE: GEREED: 3c uitwerkingen aanvullend beleid als gevolg van alleen overstap voor woonbestemmingen
Received: Wed 4/12/2017 9:48:21 AM

Jawohl

[redacted]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: GEREED: 3c uitwerkingen aanvullend beleid als gevolg van alleen overstap voor woonbestemmingen

Dank! Gezien en geaccepteerd! Dus nu écht gereed!
Ps heb jij nog tijd om even met mijn beslispunten mee te lezen straks?
Groeten [redacted]

[redacted]:
Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: GEREED: 3c uitwerkingen aanvullend beleid als gevolg van alleen overstap voor woonbestemmingen

Slechts een paar kleine dingetjes aangepast. Zie in docwerker

[redacted]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 10:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: GEREED: 3c uitwerkingen aanvullend beleid als gevolg van alleen overstap voor woonbestemmingen

[redacted],
Ik ben klaar met 3C.
In de bijlage jouw opmerkingen met daarop mijn reactie. In de Docwerkerversie heb ik deze opmerkingen wegehaald.
Mocht je nog tijd hebben dan zou het fijn zijn als je nog even mee wilt lezen, want heb veel aangepast.
Maar goed er is meer te doen dus kijk maar!
Groeten [redacted]
Hieronder wat we later naar het de bestuursdienst kunnen sturen, voor de belangrijkste wijzigingen.

3c uitwerkingen aanvullend beleid als gevolg van alleen overstap voor woonbestemmingen

- ∀Opmerkingen van DJZ verwerkt
- ∀Een passage over het risico van staatssteun is toegevoegd

  "Mogelijke sprake van Staatssteun
  Team VES heeft in oktober 2016 advies gevraagd aan DJZ omtrent het vraagstuk staatssteun. Op dat moment was de mening DJZ dat er geen sprake zou zijn van staatssteun omdat de Overstapregeling voor iedereen zou gelden en niet voor een bepaalde onderneming. gaf toen aan ;*als er al sprake zou zijn een voordeel, verschaft de korting geen selectief voordeel in de zin van het staatssteunrecht".* Daarom zou het verdedigbaar zijn dat bij de korting voor de overstapgeen sprake zou zijn van staatssteun."
  Nu alleen erfpachters met een woonbestemming kunnen overstappen kan er wel sprake zijn van een selectief voordeel tussen de ondernemingen kunnen overstappen (ondernemingen met erfpachtrechten met bestemming wonen) ondernemingen niet kunnen overstappen (ondernemingen met de bestemming niet-wonen). De Overstappers krijgen een korting en de niet-overstappers niet. heeft hierover geadviseerd: *"Er is naar mening van DJZ waarschijnlijk sprake van staatssteun, of althans, de gemeente loopt een staatssteunrisico als de overstapregeling niet meer generiek wordt aangeboden aan alle erfpachters (maar enkel aan erfpachters van woningen) én daardoor een voordeel wordt geboden aan een bepaalde groep ondernemers, namelijk commerciële erfpachters van woningen."* Team VES zal samen met DJZ NautaDutilh hierover om vragen, zodat hier duidelijkheid over is voordat de plannen worden voorgelegd aan het college."
- ∀Definitie woonbestemmingen opgenomen
- ∀De beslispunten aangepast, zijn nu scherper