Gemeente Amsterdam

Werkwijze PBK bij aanvraag tijdelijke ligplaatsvergunning woonboot Centrum

Aan -
Van 5.1.2,e Team woonboten PBK
Besproken met 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e
Datum 25 januari 2022

Het doel van dit stuk is dat hier alle (praktische) informatie staat over het ligplaatsvergunningen voor woonboten op tijdelijke locaties. Wanneer projectleiders en vergunningverleners hiermee te maken krijgen, worden ze met dit stuk op weg geholpen over wat er moet gebeuren en wat relevant is. Het doel is om de huidige processen en stappen inzichtelijk en overzichtelijk te maken, niet om bestaande VTH-processen en afspraken te wijzigen.

Het is afgestemd met stadsdeel Centrum, (nog) niet direct met de overige stadsdelen. Dat kan via 5.1.2,e en 5.1.2,e via het Waterberaad. Andere stadsdelen kunnen hun voordeel doen met hetgeen hier al op een rij staat en de voorbeelden uit Centrum, maar willen wellicht eigen accenten leggen. Dit document kan eenvoudig worden aangevuld met afspraken met andere stadsdelen en/of informatie over harmonisatie van de werkwijze. Het is immers een (interne) werkinstructie voor de eigen (PBK-)medewerkers.

Inhoud

1. Juridisch kader
2. Uitgangspunten en risico's
3. Processtappen, inclusief aandachtspunten
4. BAG-registratie
5. Overige bijzonderheden en uitzonderingen

1. Juridisch kader

<u>Verordening op het binnenwater</u>
Artikel 2.3.1 Ligplaatsvergunning woonboot

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een vergunning van het college met een woonboot ligplaats in te nemen. De vergunning is persoons-, ligplaats- en vaartuiggebonden.

(...)

<u>Wet algemene bepalingen omgevingsrecht</u> (o.b.v. Wet verduidelijking voorschriften woonboten)
Artikel 8.2a

1. Indien voor het bouwen of gebruiken van een woonboot of een ander drijvend object dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor verblijf voor of op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten krachtens een provinciale of een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is verleend, wordt die vergunning of ontheffing gelijkgesteld met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, c of d.

(...)

2. Uitgangspunten en risico's

- Voor het innemen van een ligplaats is altijd een ligplaatsvergunning nodig. Ook als de woonboot onbewoond is, of voor een korte periode ergens anders ligt.
- Omdat de boot (tijdelijk) wordt verplaatst en de vergunning ligplaats gebonden is, is een nieuwe (tijdelijke) ligplaatsvergunning nodig.
- Mogelijke uitzonderingsgevallen moeten altijd met VTH worden besproken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan zeer kortdurende verplaatsingen.
- Het is belangrijk dat de oorspronkelijke vergunning van kracht blijft. Deze vergunning wordt tijdelijk geschorst, niet ingetrokken, i.v.m. de rechten van de eigenaar op grond het overgangsrecht in de Wet verduidelijking woonschepen. De oude ligplaatsvergunning is gelijkgesteld met een omgevingsvergunning als die oude ligplaatsvergunning verleend was voor 1 januari 2018. Bij het terugverhuizen wordt de schorsing van de oorspronkelijke vergunning opgeheven. Dat geeft zekerheid voor woonbooteigenaren.
- Wanneer geen ligplaatsvergunning wordt aangevraagd en/of verleend, is de woonboot illegaal afgemeerd en zouden omwonenden een verzoek om handhaving kunnen indienen.

3. Processtappen, inclusief aandachtspunten

1. De vergunning kan door de eigenaar zelf of door de gemeente namens de eigenaar worden aangevraagd. De eigenaar van de woonboot machtigt in dat laatste geval de omgevingsmanager voor het indienen van de aanvraag. Dat kan bij het sluiten van de Verplaatsingsovereenkomst.
    - Voorbeeldmachtiging: G:\IB\Algemeen\programma bruggen en kademuren\Woonbotenteam\05. Proces\17. Machtiging
2. De eigenaar of omgevingsmanager dient aanvraag ligplaatsvergunning in
    - Hiervoor wordt het reguliere aanvraagformulier gebruikt. Deze sluit niet aan op de praktijk van tijdelijk verplaatsen, maar hier doen we het mee. Vul het zo goed mogelijk in, en vul verder aan in losse toelichting https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B90A03D78-7792-4CCF-91B5-A63BE36AEF6C%7D
    - Als bijlagen toevoegen:
        - Toelichting aanvraag, zodat duidelijk is dat je voor tijdelijke locatie vergunning aanvraagt en dat het bestaande adres behouden moet blijven.
        - Informatie over de planning / duur van de verplaatsing

- Machtiging van eigenaar
- Verleende omgevingsvergunning voor tijdelijke locatie
- Oorspronkelijke ligplaatsvergunning

- Indienen bij Vergunningenbouw.SDC@amsterdam.nl *(voor centrum, mailadressen andere stadsdelen opzoeken indien van toepassing)*
- De vergunning wordt in aanloop naar de verplaatsing aangevraagd. Denk aan circa 4 weken voor de verplaatsing.
- Stuur bij meerdere samenhangende aanvragen (bijvoorbeeld verschillende woonboten afkomstig van één projectlocatie) ook een e-mail naar 5.1.2.e van VTH. Zij coördineert dan de behandeling, zodat samenhangende aanvragen ook in samenhang en door één behandelaar worden behandelt.

3. VTH neemt aanvraag in behandeling
   - Stadsdeel Centrum neemt de aanvraag pas echt in behandeling als de woonboot is verplaatst. Door het in aanloop daarnaartoe, circa vier weken van te voren, aan te vragen, weet VTH dat de verplaatsing aanstaande is, zijn ze voorbereid. Daarbij kijken ze naar:
   - Controleren of woonboot overeenkomt met de nulmeting, of geen illegale situatie wordt verplaatst.
   - Bekijken en eventueel opmeten situatie op tijdelijke locatie.
   - Bij excessen wordt geen vergunning verleend of volgt een handhavingstraject. Eventueel een opmerking of voorwaarde opnemen in de tijdelijke vergunning, bij afwijkingen van de vergunde situatie / nulmeting.
   - Advies nautisch beheer
   - Toetsen aan weigeringsgronden. In principe is de omgevingsvergunning met alle adviseurs afgestemd, en zou er geen reden moeten zijn om de ligplaatsvergunning te weigeren. Check evt of nautisch beheerder ook om advies is gevraagd bij omgevingsvergunning, anders verdient dat bij aanvraag ligplaatsvergunning extra aandacht. In een (theoretisch) uitzonderingsgeval zal bijvoorbeeld een nautisch belang kunnen zijn de vergunning te weigeren: deze boot is te groot voor deze tijdelijke ligplaats, de doorvaart komt in de knel.
4. VTH neemt besluit
   - In centrum is gebruik om de vergunning na de verplaatsing te verlenen, ze willen eerst op locatie na de verplaatsing kijken. Daarom niet nodig de vergunning al heel ruim van te voren aan te vragen. Andere stadsdelen kunnen een andere volgorde hanteren.
   - Verlenen tijdelijke ligplaatsvergunning voor de duur van de verplaatsing, bepaalde duur opnemen in vergunning (bijv aanhaken bij duur tijdelijke omgevingsvergunning), of zoveel eerder als dat de ligplaats wordt verlaten.

- De oorspronkelijke vergunning wordt geschorst gedurende de verplaatsing. Zo is het duidelijk dat de boot maar 1 ligplaats heeft, de eigenaren hebben geen recht op twee ligplaatsen.
- In de tijdelijke vergunning opmerking over dat wanneer de werkzaamheden gereed zijn, de boot terugkeert naar de oorspronkelijke plek. En vermelden dat op dat moment de oorspronkelijke vergunning (van rechtswege / automatisch) weer in werking treedt. Let op de exacte formulering in de schorsing.
- Het is praktisch als in één brief alles wordt geregeld, zowel tijdelijke vergunning, schorsing, als opheffing schorsing na terugkeer. Dan hoeft er bij terugverhuizen niet opnieuw een aanvraag worden gedaan / besluit worden genomen.
- Voor de duidelijkheid eventueel in het besluit opnemen dat oorspronkelijke ligplaats niet wordt ingetrokken, i.v.m. BAG-registratie.
- Voorbeeldbesluit: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e.

5. Heffing leges
    - Voor het in behandeling nemen van een aanvraag ligplaatsvergunning zijn leges verschuldigd. In 2022 is het tarief €546,05,-.
    - Doorgeven routecode voor interne verrekening

4. BAG-registratieproces rondom tijdelijke verplaatsing

- Het BAG-adres wordt geregeld via de omgevingsvergunning, niet via de ligplaatsvergunning.
- Bij de Wabo-aanvraag moet de VTH-behandelaar met de BAG afstemmen dat het oorspronkelijke huisnummer behouden blijft en niet wordt ingetrokken.
- De ligplaats heeft een adres. Niet een drijvend object – zoals een woonboot - op een ligplaats waarvan de kade wordt gerenoveerd (A).
- Als een woonboot wordt verplaatst naar een andere ligplaats (B), krijgt deze woonboot het adres van deze ligplaats B. Het oorspronkelijke huisnummer (adres) wordt niet doorgehaald, maar blijft het adres van ligplaats A.
- Als ligplaats B nog niet is aangewezen, stel deze dan (via VTH / BAG) eerst vast inclusief een afbakening. Dat geldt dus niet voor bestaande wissellocaties, die hebben een adres.
- Neem in de tijdelijke ligplaatsvergunning voor ligplaats B voor de duidelijkheid:
    - op dat ligplaats A hiermee niet wordt ingetrokken. Dan blijft ligplaats A de status 'Plaats aangewezen' houden in de BAG;
    - geen einddatum van geldigheid van de vergunning op, omdat dit gegeven in de BAG niet meer gewijzigd kan worden.
- Als ligplaats B wordt opgeheven, dan ontvangt Basisinformatie/Gegevensbeheer graag een intrekkingsbesluit van deze ligplaats om deze ook in de BAG in te trekken.

- Kijk voor meer informatie en contact met de BAG ook op https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/. Het contact met BAG loopt in beginsel via de VTH-behandelaar van de omgevingsvergunning. Als in onverhoopte gevallen geen omgevingsvergunning is aangevraagd, bijvoorbeeld vanwege acute noodmaatregelen, is in overleg met VTH maatwerk nodig.

5. Overige bijzonderheden en uitzonderingen

- Voor alle objecten op het water is een ontheffing o.g.v. de Vob nodig (meerpalen, trap) tenzij er ontheffingsvrije categorieën zijn aangewezen. De ontheffing moet door de eigenaar worden aangevraagd nadat de omgevingsvergunning is verleend en voordat de objecten worden geplaatst.
  Uitzondering is de loopplank, dit is bij besluit van DB Centrum / B&W / Zeeburg aangewezen. Besluiten zijn opgeslagen in map G:\IB\Algemeen\programma bruggen en kademuren\Woonbotenteam\05. Proces\05. Vergunningen\ligplaatsvergunning.
- Maatwerk bij tijdelijke verhuizing naar ander stadsdeel, in overleg met VTH.
  Stadsdeel A kan de oorspronkelijke vergunning van stadsdeel B niet schorsen.
  Oplossing: twee besluiten of dubbele ondertekening.
- In sommige vergunningen staat deze voorwaarde:
  "*dat deze vergunning vervalt indien zonder enige vorm van overleg met de woonboot de ligplaats gedurende twaalf maanden aangesloten wordt verlaten.* "
  Gebleken is (Geldersekade) dat woonbooteigenaren zich hier zorgen over kunnen maken. Dit is geborgd met de verplaatsingsovereenkomst, hoewel deze voorwaarde daar niet expliciet wordt benoemd. Als dit voor mensen echt belangrijk blijkt te zijn, eventueel ten overvloede aandacht aan besteden in tijdelijke ligplaatsvergunning.
- Er is ook gesproken over de mogelijkheid van een ambtshalve tijdelijke ligplaatsvergunning, dus zonder officiële aanvraag. Dat is voor VTH onwenselijk, ze willen graag dat alles officieel via de administratie binnenkomt.