Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Voordracht voor het DB van stadsdeel Nieuw- West van 24 mei

Portefeuille

<Bouwen en Wonen>

Agendapunt

Adviesaanvraag Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen advies ‘Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026’

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw- West besluit

1. Vaststellen van het concept advies *‘Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026’*

2. Akkoord te gaan met verzending van het concept advies *‘Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026’*

Kernboodschap

Het college heeft het stadsdeel om advies gevraagd bij het nieuwe beleidskader ‘Woonwagens en standplaatsen 2022-2026’. In het beleidskader staat omschreven hoe de gemeente Amsterdam de woonwagenbewoners nu en in de toekomst faciliteert in het wonen in Amsterdam. Hoe er wordt omgegaan met verdere behoefte aan standplaatsen op middellange en lange termijn is aan het nieuwe college B&W. In het beleidsvoorstel staan de richtlijnen voorgesteld die bij de in- en uitbreiding van de huidige locaties worden aangehouden, zoals bijvoorbeeld dat de locatie de maximale omvang van tussen 15 en 25 standplaatsen of kleiner heeft. Het stadsdeel benadrukt dat er zorg moet zijn voor voldoende onderhoud van de locaties en dat in de zoektocht naar nieuwe locaties het stadsdeel en alle belanghebbende goed worden betrokken.

Bestuurlijke achtergrond

Tot 1999 waren woonwagenlocaties in beheer van het Rijk, en was het beleid en beheer geregeld via de landelijke Woonwagenwet. Toen deze wet in 1999 werd afgeschaft, heeft het Rijk het beheer van woonwagenlocaties overgedragen aan de gemeenten. Momenteel betreft dit in Amsterdam 21 locaties met in totaal 221 standplaatsen. Het gemeentelijke beleid rondom woonwagens is in de ‘Meerjarenaanpak Amsterdamse woonwagenlocaties 2013-2018 vastgelegd. Waarbij de focus ligt op het meerjarig onderhoud van de bestaande locaties.

Vanaf 2019 wordt (mede) op verzoek van de Raad en in navolging van het “Landelijke beleidskader gemeentelijk woonwagenbeleid en standplaatsen” (juli 1998) opgesteld door Ministerie van Binnenlandse

Zaken (BZK) gewerkt aan een nieuw beleidskader voor woonwagens en standplaatsen.

In het derde kwartaal van 2020 heeft B&W, commissie en Raad kennisgenomen van de resultaten van het onderzoek ‘Wensen en behoeften rondom standplaatsen en woonwagens in Amsterdam – mei 2020’ en is dit onderzoek vrijgegeven voor publieke verspreiding. Tegelijkertijd zijn de vertrekpunten voor het nieuwe beleidskader in de Raadsbrief van B&W op 16 juni 2020 ‘Woonwagenbeleid, woonbehoefteonderzoek en technische sessie voor raadsleden’ gevat en met de gemeenteraad gedeeld.

Bestuurlijke prioriteit
N.v.t.

Wettelijke grondslag
Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam.
Bijlage 2 Takenlijst
Hoofdstuk 5. Wonen.

Onderbouwing besluit

1) Stadsdeel Nieuw-West is gevraagd om een advies op het *‘Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026’*

Het stadsdeel wilt benadrukken dat het hier om een beleidskader gaat waarbij de
effecten voor de uitvoering op stadsdeelniveau nog te weinig zijn gedefinieerd. Zeker omdat het aanstaande college van B&W en de gemeenteraad zich nog moeten uitspreken over de wenselijkheid van een verdere uitbreiding van het aantal standplaatsen op middellange en lange termijn en de bijbehorende zoekopdrachten naar nieuwe locaties. Hierbij zal naar verwachting ook een beroep worden gedaan op stadsdeel Nieuw West.

De belangrijkste beleidsmatige keuzen uit het beleidskader die op dit moment worden voorgelegd, zijn:

a) Het waar mogelijk uitbreiden van het aantal standplaatsen op en om de huidige woonwagenlocaties (10-15 standplaatsen) en parallel aan de inspraakperiode te starten met deze actie.
b) Het vaststellen van de gewenste omvang van nieuwe locaties en nieuwe standplaatsen zodat er richtlijnen zijn voor eventuele zoekopdrachten naar nieuwe locaties en standplaatsen.
c) Het voortzetten van de huuropstalregeling 2016/2017 en deze regeling te blijven toepassen op alle nieuwe huurovereenkomsten. Uitgezonderd die waar sprake is van de huur van een standplaats met een huurwagen.
d) Het vasthouden aan de huidige toewijzingsregels voor

standplaatsen, behoudens enkele kleine wijzingen voor spijtoptanten en starters.
e) Het niet in erfpacht geven van standplaatsen
f) Het niet toestaan van het gebruik van caravans voor (langdurige) bewoning omdat de caravan in tegenstelling tot de woonwagen geen erkende woonvorm is in het Bouwbesluit.

In het beleidsvoorstel staan de richtlijnen voorgesteld die er bij de in- en uitbreiding van de huidige locaties worden aangehouden, zoals bijvoorbeeld dat de locaties bij voorkeur een omvang van tussen 15 en 25 standplaatsen hebben.

Het stadsdeel adviseert om ook in Nieuw West verder te zoeken naar een uitbreiding standplaatsen. Dit waar mogelijk via de in- en uitbreiding van de bestaande locaties in Nieuw West danwel – als hier door B&W en de gemeenteraad wordt besloten – via het ontwikkelen van nieuwe locaties.

Het is van belang dat zowel in de zoektocht naar nieuwe locaties alsook bij de ontwikkeling van stedenbouwkundige plannen voor de inpassing en vormgeving van de nieuwe locaties alle belanghebbende worden betrokken. Dit geldt ook uitdrukkelijke voor de ontwikkelingen op de huidige locaties. Hierbij vraagt het stadsdeel ook aandacht voor het onderhoud van de openbare ruimte en spelplekken op de locaties. Dit heeft het stadsdeel Nieuw-West in haar advies meegegeven

Ad2) Het College heeft gevraagd het advies vóór 25 mei 2022 aan haar toe te sturen.

Advies/ afstemming

- Het stadsdeeladvies is besproken in de staf van 26 april en de weekstart van 9 mei.
- De stadsdeelcommissie heeft op 17 mei een advies gegeven.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Nieuw-West.

Communicatie

Binnen de gemeente

De uitgangspunten die de kern van het Amsterdamse woonwagenbeleid 2022-2026 vormen op 16 juni 2020 in een raadsbrief aan de gemeenteraad gezonden.

Buiten de gemeente

Portefeuille	Gemeente Amsterdam
Agendapunt	Stadsdeel West
	Voordracht voor het DB van stadsdeel West van <datum>

N.v.t

Documenten

- Adviesaanvraag Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026
- Concept Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

- Wonen, Projectmanager Wonen, 5.1, 2, e , 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Wonen/ gebiedspool Nieuw-West, 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel West

< *automatisch, na afloop DB vergadering*>