Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Team Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum
OLO dossiernummer 3128491
Adres Andreas Schelfhoutstraat 44
Behandeld door
Doorkiesnummer

Onderwerp Aanpassen aanvraag na inhoudelijke beoordeling

Geachte xxx,

Op 1 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat 44, door het realiseren van een extra bouwlaag behorende bij de ondergelegen verdieping, met behoud van bestemming daarvan tot één woning ontvangen.

Uw aanvraag is inhoudelijk beoordeeld en getoetst aan:
- redelijke eisen van Welstand.

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten:

Niet akkoord
Aanleiding
Op het appartementengebouw wordt een extra bouwlaag toegevoegd.
De centrale vraag is of deze toevoeging passend is bij de bestaande architectuur en in het straatbeeld.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Gordel '20-'40, Oost en West (4A)
Gebied: Postjesbuurt/Hoofddorpplein e.o. (0404)
Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie
De extra verdieping is qua volumeopbouw passend op het appartementengebouw. De materialisering en detaillering hebben voor een gebied met een bijzonder welstandsniveau te weinig kwaliteit.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Onderbouwing
De wijze waarop de extra verdieping wordt toegevoegd voegt zich goed in het straatprofiel. Het oogt als een natuurlijke voortzetting van het bestaande gebouw. De materialisering van de gevels, kozijnen en geprofileerde luifel zijn allen onvoldoende hoogwaardig. De detaillering draagt onvoldoende zorg voor een duurzame veroudering.

De aanvraag zoals deze nu is ingediend is niet met een positief resultaat te vergunnen en zou derhalve geweigerd moeten worden. Hierbij geven wij u de mogelijkheid uw bouwplan aan te passen zodat deze wel vergund kan worden.

Aanpassen aanvraag
U dient uiterlijk 1 december 2017 een aangepast plan in te dienen om bovenstaande strijdigheden te verhelpen.

Hierna zal opnieuw beoordeling van uw bouwplan plaatsvinden.

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met xxx, telefoonnummer xxx.

Met vriendelijke groet,

Teammanager Vergunningen