Verslag Grondprijsbeleid overleg 18 augustus 2022

In aanwezigheid van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e & 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e (vakantie), 5.1.2e (vaste vrije dag) 5.1.2e (verlof)

1. Opening en mededelingen;

Het is het laatste overleg onder voorzitterschap van 5.1.2e die per 1 september vervroegd met pensioen zal gaan. 5.1.2e geeft aan het voorzitterschap tijdelijk waar te nemen.

2. Verslag overleg 18 augustus 2022

Er zijn nog geen opmerkingen over het vorige verslag, mochten deze er alsnog zijn dan kunnen ze per mail gedeeld worden.

3. Beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2023

5.1.2e is samen met 5.1.2e bezig om de nieuwe BSQ's voor te bereiden en te analyseren. Het wachten is daarnaast nog op een aanvulling op het rapport, de second opinion. Het voorstel om dit als oplegnotitie bij het definitieve rapport te voegen wordt als ideaal beschouwd. Het plan is daarom om de laatste aanpassingen te verwerken bij de hoofdstukken. Dit maakt qua tijdplanning niet uit, wel is het belangrijk dat de stukken op tijd naar het college van B&W gaat.

Voor wat betreft de bepaalde BSQ's geeft 5.1.2e aan dat deze op hoofdlijnen goed te verklaren zijn, de woningtypen beneden- en bovenwoning laten in sommige gevallen nog bijzondere uitkomsten zien, welke overigens wel goed te verantwoorden zijn in de toelichting. De BSQ's voor 2023 liggen momenteel gemiddeld op 38% dit is een stijging van 3% t.o.v. de gemiddelde BSQ 2021 van 35% (stijging over twee jaar BSQ 2022 is immers niet vastgesteld).

5.1.2e geeft aan dat het handig is om een planning te maken tot de uiteindelijke aanlevering in het college. Deze planning kan dan tevens naast de planning van de nota voor nieuwe erfpachtrechten gelegd worden waar 5.1.2e mee aan de slag gaat. Belangrijk is ook dat deze stukken op elkaar aansluiten voor wat betreft genoemde stijgingen en dalingen.

Er wordt op gemikt om het stuk voor kerst in het college te hebben, voor de nota voor nieuwe erfpachtrechten is dit niet mogelijk doordat de cijfers voor middenhuur pas in januari beschikbaar worden gemaakt. Tot slot zijn de offertes voor toetsing van de BSQ ontvangen en dient alleen het onderdeel gegevensverstrekking nog afgestemd te worden met 5.1.2e. De beoogde toetsing zal medio september plaatsvinden.





buiten verzoek

6. Transparantie BSQ

5.1.2e geeft aan dat het proces met betrekking tot de aanvullende BSQ gegevens nog loopt. Het gaat de goede kant op met de inkoop die is goedgekeurd. Wel moet met 5.1.2e de planning nog aftestemd worden. 5.1.2e heeft circa 6 weken nodig om de benodigde gegevens aan te leveren, vervolgens is het aan ons team om de openstaande vragen met betrekking tot de aanvullende BSQ gegevens zo spoedig mogelijk op te pakken.

7. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.