To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 10/30/2015 11:44:48 AM
Subject: BT huurbestemming
Received: Fri 10/30/2015 11:44:49 AM

(10)(2e),

N.a.v. jouw telefoontje:
In het meest recente beslispunt staat nu:

In aanvulling op het GWC-advies, de bestemming markthuurwoning mogelijk maken. ***Voor markthuur geldt bij overstap een afslag t.o.v. koopwoning****; bij nieuwe gronduitgifte komt een maatwerkberekening voor markthuurwoningen.*

en eerder, in de toelichting:

Bij overstap naar AB2016 kan, in de Grondprijzenbrief, worden opgenomen hoe (bijv. met een in de Grondprijzenbrief uitgewerkte afslagfactor) de markthuurwaarde kan worden afgeleid van de erfpachtgrondwaarde voor koopwoningen.

En voor niet-wonen wordt het beslispunt:
In aanvulling op het GWC-advies, voor niet-woonbestemmingen (in afwijking van de WOZ-waardering) maatwerk-bestemmingen mogelijk te houden.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)