From 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl" 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>
Subject **Marnixkade**5.1, 2, e **uit te voeren werkzaamheden voor splitsing**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e | De Graaf & Groot Makelaars' 5.1, 2, e @degraafengroot.nl>
Date April 14, 2022 at 2:58:03 PM CEST

Geachte heer 5.1, 2, e

Hierbij stuur ik u de lijst met werkzaamheden zoals afgesproken voor splitsing van bovenstaand pand.

Algemeen:
- dakpannen achterzijden nalopen, lekkage sporen zolder verhelpen
- deurdranger plaatsen toegangsdeur pand gemeenschappelijk traphuis.
- gemeenschappelijk traphuis op zolder gipsplaat plafond aanbrengen, toegangsluiken naar vliering fermacell
- deuren zolder verdieping bergingen voorzien van fermacellplaat, let op sponning ook opdikken 25mm
- gemeenschappelijk traphuis dient vrij en toegankelijk te zijn, alle kasten, schoenen, huisvoorraad en overige spullen verwijderen uit traphuis
- meterkasten vrij van spullen en dienen leeg te zijn.

Zolderkamer achterzijden:
Reeds hebben we geconstateerd dat er een bed is geplaatst op de zolderkamer en er dus verblijft wordt. Hiermee voldoet de trap naar de zolderkamer niet. Zoals besproken zijn er twee opties:

1. Bed verwijderen en de zolderkamer in de kap als bergruimte gebruiken
2. Nieuwe trap plaatsen die voldoet aan bouwbesluit: trap met boven kwart plaatsen incl leuning met minimale breedte van 85 cm, trapsparing aanpassen

- toilet maken ventilatie en rooster in de deur.
- toiletdeur voorzien van deurbeslag

Derde verdieping:
- bestaande traptreden vastzetten, traptreden nalopen
- leuning plaatsen trap
- scheur in wand tpv aanrecht in stucwerk herstellen
- deur naar zijkamer in traphuis nalopen sponning welke minimaal 25 mm moet zijn.

Tweede verdieping:
Geen werkzaamheden

Begane grond en eerste verdieping:
Geen werkzaamheden

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.
Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing,
deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK#852927575