00912

[redacted]

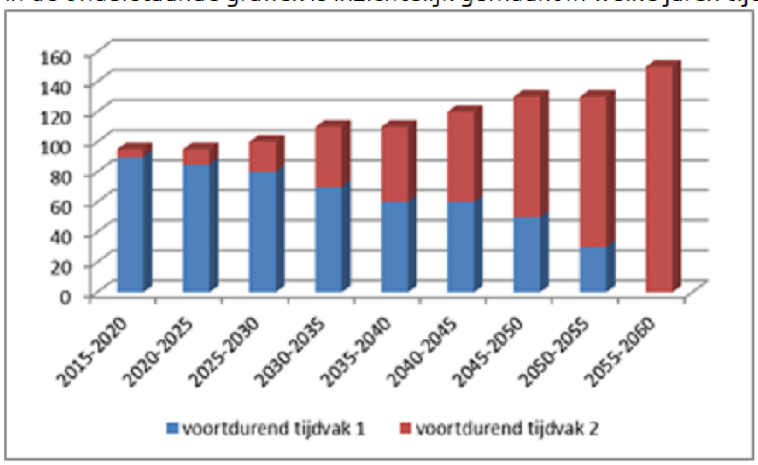
From: [redacted]
Sent: Wed 9/14/2016 7:50:39 AM
Subject: welk financieel verhaal zou ik willen vertellen
Received: Wed 9/14/2016 7:50:40 AM

Collega's,
We hadden het er al eerder over maar ik heb het nog iets verder uitgewerkt om (met gefingeerde cijfers) een gevoel te krijgen bij de manier waarop we het financiële verhaal zouden kunnen vertellen. Ik zit aan het volgende te denken:

Wat betekent de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor de inkomsten uit erfpacht voor de gemeente:

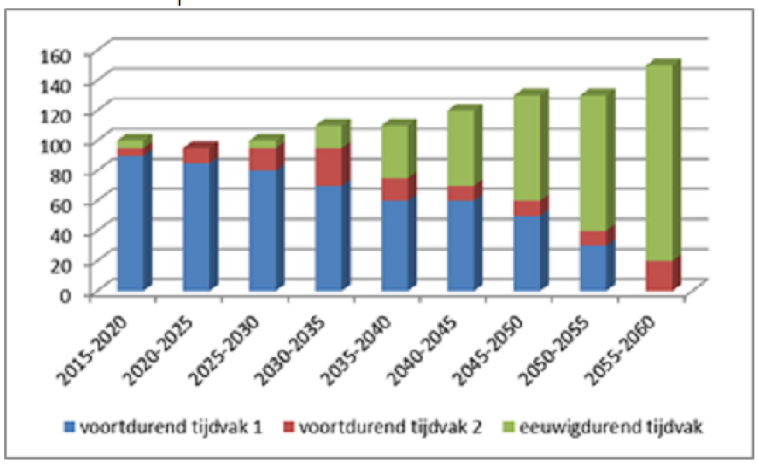
.1 Als er geen eeuwigdurende erfpacht komt

Als er geen eeuwigdurende erfpacht komt stijgen de jaarlijkse inkomsten van de gemeente van 85 miljoen nu naar 140 miljoen in 2055. In de onderstaande grafiek is inzichtelijk gemaakt in welke jaren tijdvakken aflopen en worden opgevolgd door een nieuw tijdvak.



.2 Als alle erfpachters in 2017 overstappen

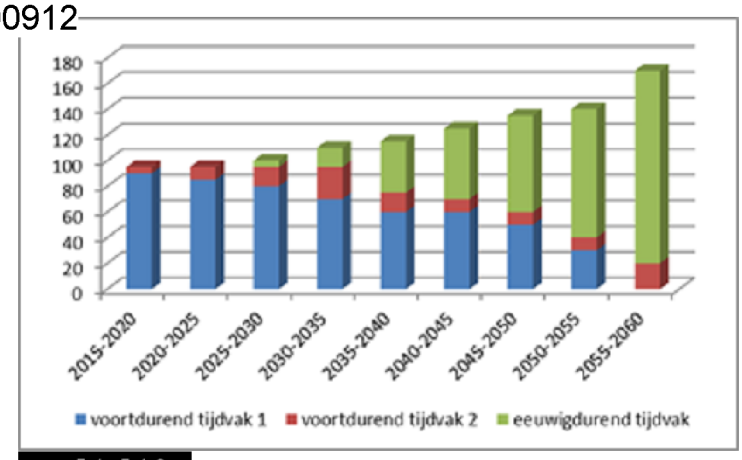
In onderstaande grafiek is te zien dat ook als alle erfpachters in 2017 overstappen er pas (substantiële) eeuwigdurende inkomsten zijn vanaf 2025. Dat komt omdat alle erfpachters die overstappen eerst hun huidige contract financieel uitdienen en pas aan het einde van het huidige tijdvak de eeuwigdurende canon gaan betalen. Een uitzondering zijn erfpachters die op het moment van overstappen in 2017 hun canon afkopen.



.3 Als alle erfpachters bij het einde van het tijdvak overstappen

In onderstaande grafiek is te zien dat als alle erfpachters einde tijdvak overstappen er wederom pas (substantiële) eeuwigdurende inkomsten zijn vanaf 2025. Doordat er geen tussentijdse overstap is zal er geen afkoopinkomst eeuwigdurend zijn rondom 2017:

00912



5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

469421