Bijlage 6 Vragenlijst

Algemeen

1. Wat is uw achtergrond/bedrijfsactiviteit?

Kernuitgangspunten voor realisatie van Erotisch Centrum

2. Welke ideeën heeft u over hoe de zelfstandigheid/positie en veiligheid van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed georganiseerd kan worden?

• Door het organiseren van een structurele en intensieve samenwerkingsvorm met een aantal geselecteerde partijen (denk oa. aan afdeling gemeente, zedenpolitie, de 'uitbaters', vastgoedeigenaren).
• Daarnaast collectief organiseren rondom de sekswerkers zelf zodat er meer onder inge sociale samenhang en daarmee controle ontstaat. Deze groep staat tevens in nauw contact met de andere overleggroep.
• Een kwartiermaker houdt hier zicht op.
• Daarnaast zorgdragen voor een centrale 'test' plek voor boa's etc op de locatie zelf. Hier is ook ruimte voor maatschappelijk werkers een de mogelijkheid hier anoniem vragen te stellen / verhaal te doen.
• Daarnaast zorgen voor een soort poort / scan die detecteert of bezoekers of anderen wapens op zak hebben.
• Politie + huisartsenpost aanwezig op de locatie (zie krantenartikel)
• Cameratoezicht
• Alcoholverbod (straat)

3. Hoe kan de veiligheid van de bezoekers van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed worden georganiseerd (denk aan borgen van anonimiteit van klanten, scheiden van bezoekersstromen) door slim ontwerp en beheer?

• Creëren van een veilige omgeving waar niemand zich geroepen voelt om met slechte intenties daar te komen.
• Gescheiden bezoekersstromen door 'ingang' en 'uitgang' van de kamers te faciliteren.

4. Hoe denkt u de bezoekersstromen, zowel inpandig als uitpandig te reguleren om overlast te beperken?

Bijv. max aantal bezoekers per m2. Doorstroomlocatie creëren waar je 'inrijdt' met de auto en aan een andere kant weer eruit rijdt. Bezoekers willen anoniem blijven dus zullen ook z.s.m. weer willen vertrekken.

Programma van eisen

5. Wat vindt u van het voorlopige Programma van Eisen? Zijn er onderdelen die u mist en zo ja, waarom?

Zorgen over de ontwikkeling van een 'monotoon gebouw'. Dit kan erg desolaat zijn. Je ziet in alle steden juist een ommekeer van monofunctioneel naar steeds meer functiemenging. Doe meer met concept / VR / beleving om juist te zorgen dat je het gevaar van monotone functie van het EC doorbreekt.
De relatie tussen historie Amsterdam en sekswerk / erotisch entertainment ontbreekt volledig. Kan deze link niet op een manier gelegd worden? Nederland en zeker Amsterdam staat bekend om haar tolerantie en vrijgevochtendheid op allerlei vlakken, waaronder op prostitutie. Een open en toegankelijke locatie waar iedereen welkom is en langs kan lopen is iets anders dan een grote toeristische trekker. Het aantrekken van een ander type toerist kan hier los van staan, terwijl je wel het open en tolerante gevoel van de stad omarmt.

Shortlist voorlopige locaties

6. Aan welke criteria moet een locatie volgens u minimaal voldoen en waarom?

Uitstekende bereikbaarheid om te voorzien in de klanten van de regio Amsterdam. Zowel per auto als openbaar vervoer.

7. Welke drie criteria zijn volgens u het meest belangrijk?

- Uitstekend ontsloten, optimale bereikbaarheid (multimodaal).
- Dynamiek /levendigheid gebied; geen afgelegen locatie, juist een locatie waar sprake is van dynamiek. Er moeten functies in het gebied zitten waardoor dit niet de hoofdmoot vormt van de bezoekers van buitenaf. Zorgt tevens voor betere controle+ veiligheid wanneer er meer levendigheid is (ook op straat).
- Integreren in de gebiedsontwikkeling (kijk waar het op aan kan haken, zorg dat het geen 'eilandfunctie' wordt midden in een woonwijk).

8. Wat vindt u van de negen locaties die op de voorlopige shortlist staan (zie bijlage 3)?

De meeste locaties zijn veel te afgelegen en hierdoor minder goed bereikbaar vanuit andere delen van de stad/regio. Daarnaast zijn veel locaties middenin een beoogde woonwijk. Dit is ons inziens juist niet de beste locatie ivm mogelijke overlast. Gebieden met functiemenging zijn beter geschikt. Locatie 7 lijkt op een brug / middenop het water. Dit is de perfecte plek voor een iconisch erotisch centrum. Maar uit de stukken krijgen we niet het idee dat dit niet is wat de gemeente voor ogen heeft.met het EC.

9. Naar welke locatie(s) gaat uw voorkeur uit en waarom? (Maximaal drie locaties)

5 en 8 als enige interessant, vanwege de goede bereikbaarheid en centrale ligging in de stad. Daarnaast is er rondom deze gebieden meer functiemenging waardoor er ook meer anonimiteit, en minder het 'not in my backyard' effect. Tegel jkertijd zorgen locaties met meer levendigheid voor meer 'controle' en daarmee veiligheid is voor sekswerkers en gebruikers.

10. Zijn er binnen deze locaties plekken die uw voorkeur hebben voor ontwikkeling van het Erotisch Centrum?

Nee (nader te bepalen)

11. Welke locaties zijn volgens u ongeschikt en waarom?

Behalve 5, 8 en evt. 9 (mits iconisch gebouw) zijn alle andere locaties ongeschikt. Deze zijn veel te afgelegen, middenin een beoogde woonwijk. Dit zorgt voor een sterk 'not in my backyard' effect.

12. Zijn er locaties buiten deze negen locaties die volgens u meer geschikt zijn en zo ja, waarom?

Optionele locatie: silo Zeeburg.
Top locatie en unieke omgeving. Zou recht doen aan historie van Amsterdam in openheid, tolerantie etc. Vormen refereren aan de vrouwelijke vormen.

Mogelijke transformatie bestaand vastgoed

13. Ziet u mogelijkheden om bestaand vastgoed te transformeren tot Erotisch Centrum? En heeft u daar voorbeelden van?

Jazeker, bijv. de silo's op Zeeburg! Hier zijn tal van voorbeelden van succesvolle transformaties. Dit is zeker ook mogelijk voor een EC.

Selectie marktpartij

14. Zou u een rol willen spelen in de realisatie van een Erotisch Centrum? En zou u dan inschrijven op een selectieprocedure voor een gronduitgifte voor het beoogde programma?

Niet als ontwikkelaar of belegger. Wel interesse in betrokkenheid bij de ontwikkeling vanuit onze achtergrond als conceptontwikkelaar. Wanneer het project een nieuw toonbeeld kan zijn van de vrijgevochtenheid en tolerantie van Amsterdam in plaats van enkel het oplossen van een ‘probleem’ voor de stad, dan denken wij graag mee. Hierbij zouden we graag betrokken zijn bij de ontwikkeling van het concept.

15. Wat zijn volgens u andere mogelijkheden dan het houden van een selectieprocedure om tot een Erotisch Centrum te komen?

Grote spelers en/of betrokkenen die de prostitutie ‘runnen’ in Amsterdam samen tot een plan laten komen. Wel zorgen dat adviseurs / externen van buitenaf hierin begeleiden en meedenken met een frisse blik.

16. In welke samenstelling van partijen zou u kunnen inschrijven? Op dit moment heeft de gemeente het idee dat vanwege het belang van de exploitatie van het sekswerk een combinatie van partijen (in ieder geval ontwikkelaar en exploitant) gewenst is.

Combinatie met conceptontwikkelaar, ontwikkelaar en exploitanten

Randvoorwaarden

17. Welke minimale randvoorwaarden zijn voor u onontbeerlijk om een Erotisch Centrum te kunnen realiseren?

ntb

Financiën

18. Hoe denkt u de ontwikkeling van een Erotisch Centrum te financieren? Welke belemmeringen ziet u hierbij?

niet van toepassing

Kansen en risico's

19. Wat zijn volgens u de grootste kansen en risico's voor het ontwikkelen/realiseren van een Erotisch Centrum?

Kans de relatie tussen historie Amsterdam en red light district ontbreekt. Kan deze link niet op een manier gelegd worden. Iconisch gebouw / centrum; charme van prostitutie in Nederland is de transparantie, dat hoeft niet te betekenen dat het gebouw van glas is maar het mag wel een open gevoel hebben. Dus bijv. een centraal en toegankelijk gebied waar iedereen, ook een gezin met kinderen langs kan lopen. Juist om te laten zien dat dit ook een onderdeel is van de maatschappij. Iemand die niet naar een sekswerker of entertainment gaat, maar die er wel een drankje gaat doen + iets koopt in de seksshop bijvoorbeeld.

Risico gelet op de ontwikkeling trad tionele prostituee neemt aan populariteit af. 30% ramen staat leeg. Veel sekswerkers werken vanuit huis en/of boeken een kamer in een hotel. Het gaat juist vaak om dat bestaande plekken verouderd zijn, maar juist dit soort plekken zijn een beleving op zich. Vandaar dat dit juist een open karakter zou moeten hebben.

K ijk naar Antwerpen dit is een sterk voorbeeld. Hier worden op 1 plek verschi lende vormen van sekswerk aangeboden in een vernieuwde omgeving.

Afsluiting

20. Wilt u ons nog iets meegeven in het kader van deze marktconsultatie over de ontwikkeling van het Erotisch Centrum? Zo ja, dan kunt u dat aangeven.

Sekswerkers en erotisch entertainment niet benaderen als probleem maar als een onderdeel van de maatschappij wat een plek moet krijgen. Dit hoeft niet te worden weggestopt op een afgelegen locatie mits voldoende veiligheid en controle gewaarborgd wordt.

21. Indien de gemeente nadere vragen heeft naar aanleiding van de schriftelijke reacties, bent u bereid om tussen 7 juni en 25 juni 2021 een mondelinge toelichting te geven? Wilt u deze toelichting alleen doen of gecombineerd met andere partijen? In geval van een combinatie, graag aangeven welke andere partijen.

Ja, hiertoe zijn we bereid.

Met het oog op de geldende maatregelen in het kader van de aanpak van Covid-19 zullen gesprekken digitaal plaatsvinden.