Erfgoedvereniging Heemschut
Commissie Amsterdam
Korenmetershuis
Nieuwezijds Kolk 28
1012 PV AMSTERDAM
amsterdam@heemschut.nl

Het dagelijks bestuur van stadsgebied Weesp
via bestuursondersteuning.sgw@amsterdam.nl

Amsterdam, 26 september 2025
Betreft: **bouwplan Aetsveldseweg 1 in Weesp**

Geacht bestuur,

Heemschut heeft kennis genomen van het voornemen van een vastgoedontwikkelaar om op de locatie Aetsveldseweg 1 een bouwplan te ontwikkelen bestaande uit circa 46 woningen inclusief een torentje van vijf bouwlagen.

De Aetsveldseweg loopt midden door de Aetsveldsepolder van Weesp naar de Vecht bij Hinderdam, verdeelt de polder in Binnen- en Over-Aetsveld, en is een belangrijk landschappelijk element. De weg sluit aan op het oude ontginningspatroon. In de jaren 1980 is in het noordoostelijk deel van de polder een woonwijk gerealiseerd, waarvan de verkaveling (een zg. bloemkoolwijk) niet doorloopt tot de Aetsveldseweg, maar een groene zone vrij laat. Daardoor heeft de Aetsveldseweg tot op heden het symmetrische profiel van vanouds een weg door de polderweilanden, ook ter plaatse van de woonwijk, weten te behouden.

De planlocatie Aetsveldseweg 1 vormt een groene driehoek in die zone, direct grenzend aan de woonwijk. Dat een deel van de locatie bebouwd zal worden in aansluiting op de woningen hoeft geen probleem te zijn, mits daarbij de bestaande groene zone direct langs de weg gehandhaafd blijft en de bouwhoogte van de woonwijk niet wordt overschreden, zoals meer zuidelijk bij Waardijnstraat 18-34 wat betreft afstand tot de weg en bouwhoogte eerder is gebeurd.

Ook is van belang dat op basis van reeds bekende vindplaatsen de archeologische verwachting met betrekking tot de Aetsveldseweg hoog is. Langs de weg zijn zelfs enige beschermde archeologische monumentterreinen aangewezen. (*Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemeente Weesp*, Amsterdam: MenA, 2013)

Heemschut pleit er om die redenen voor de verkaveling van de locatie Aetsveldseweg 1 zodanig aan te passen dat een brede strook langs de weg onbebouwd blijft en de bouwhoogte van de nieuwbouw niet hoger zal zijn dan in de direct aangrenzende woonwijk.

Namens de commissie Amsterdam van Heemschut,
met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e

5.1, 2, e