Gemeente Amsterdam

Instellen grondwaardecommissie

Aan Gemeentelijk managementteam
c.c.

Van Pierre van Rossum / 5.1 5.1.2e, Grond en Ontwikkeling
Datum 9 februari 2015

Inleiding
Het college heeft op 18 november het "concept Startdocument Eeuwigdurende erfpacht" vrij gegeven voor consultatie. Op 10 februari heeft het college het Startdocument vastgesteld waarmee de uitgangspunten van het nieuwe stelsel evenals de werkwijze die voor de uitwerking en de opdracht aan de grondwaardecommissie vast liggen.

Een belangrijk onderdeel in het Startdocument is de opdracht aan een grondwaardecommissie die het college moet adviseren over de grondwaarde van eeuwigdurende erfpacht. Het college heeft op 18 november tevens het Bestuurlijk Team gemandateerd om de grondwaardecommissie samen te stellen.
Op basis van de in het Startdocument opgenomen criteria is een long-list opgesteld en zijn vervolgens door wethouder Van der Burg 3 kandidaten benaderd. Deze kandidaten zijn vereerd met de vraag om de gemeente te adviseren, hebben ingestemd en zijn zich op dit moment aan het oriënteren op de opdracht.

De leden van de grondwaardecommissie hebben aangegeven dat hun tarief (aanzienlijk) hoger is dan 5.1.2b Om die reden betrek ik het GMT graag bij de opdrachtverlening aan deze grondwaardecommisie met het verzoek om hiermee in te stemmen.

Samenstelling en aanpak
Voorzitter is prof. Tom Berkhout van de Nyenrode Business Universiteit. Samen met prof. Piet Eichholtz van universiteit Maastricht en prof. 5.1.2e Brounen van de universiteit Tilburg stelt hij een onafhankelijk advies op dat naar verwachting voor de zomer openbaar zal worden gemaakt.
De commissie zal op woensdag 25 februari en 4 maart verschillende stakeholders spreken om hun aanpak en begroting definitief te kunnen maken.

Wel is al duidelijk dat de commissieleden (ingehuurd via universiteit) een tarief hebben van € 5.1.2b per dagdeel. Aan de commissie is gevraagd om op basis van hun aanpak en begroting tot een vaste aanneemsom te komen voor het verzorgen van het advies. Op dit moment is nog niet bekend om welk bedrag het zal gaan. Voor de commissie is een budget gereserveerd van € 5.1.2b (begroting Startdocument, vastgesteld door college op 10 februari).

Presentatie grondwaardecommissie
Het is de bedoeling om 19 of 20 februari een persbericht te doen uitgaan waarin de samenstelling van de grondwaardecommissie wordt bekend gemaakt. Het BT wordt voorgesteld om het college mondeling op de hoogte te stellen van de samenstelling van de grondwaardecommissie evenals de hoogte van de tarieven.

Gevraagd besluit GMT
Het GMT wordt gevraagd om

- kennis te nemen van het tarief van de grondwaardecommissie,
- onder voorbehoud van goedkeuring van het bestuurlijk team akkoord te gaan met het verlenen van de opdracht aan de commissie door Grond en ontwikkeling