5250

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Wed 2/27/2019 10:53:19 AM
Received: RE: Verzoek - kadastrale situatie inzake ING Campus (vml. Frnakemaheerd)
Wed 2/27/2019 10:53:19 AM

Top, nou dat komt vast goed. Hopelijk heeft het Kadaster dan ook scherp dat het erfpachtrecht dat ziet op het (toekomstig) fietspad (E4099/7) op dit moment nog niet is beëindigd, maar pas later in 2019 middels een separate akte. Dat in tegenstelling tot erfpachtrecht met dossiernummer E4099/9, welk recht na verticale splitsing wel direct wordt beëindigd om te komen tot logische grenzen tussen het betreffende erfpachtrecht en de openbare ruimte.
Dank en groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 11:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Verzoek - kadastrale situatie inzake ING Campus (vml. Frnakemaheerd)

Beste (10)(2e),
Inderdaad is dat laatste wat wonderlijk, maar ik denk dat ze dus artikel 9 "overgeslagen" hebben, en vervolgens wel een beëindiging van erfpacht hebben gezien (alleen dat had dus slechts op relatief kleine gedeelten van (10)(2e) moeten zien). Dat hebben we wel expliciet nog uitgelegd, dus het zou meegenomen moeten worden in de reparatie.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: (10)(2e)
F: (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
NautaDutilh 295 years | 1724 - 2019

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 27 februari 2019 11:16
To: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: Verzoek - kadastrale situatie inzake ING Campus (vml. Frnakemaheerd)

Bedankt voor het snelle handelen (10)(2e)!
Ik had dat inderdaad gezien wat je tweede alinea betreft. Het belangrijkste is m.i. dat de uiteindelijke situatie klopt wat betreft **1)** de grenzen van de erfpachtrechten én **2)** de eigendomssituatie. Dan maakt het mij niet uit of een erfpachtrecht uit 1 of 5 kadastrale percelen bestaat. Het enige wat ik niet begrijp – ook niet als het Kadaster artikel 9 van de akte fase 1 over het hoofd heeft gezien - is dat de percelen (10)(2e) als vol eigendom van de gemeente te boek staan (volgens kadastraal bericht object, zie bijlage), maar dat zal dan ongetwijfeld ook worden gerepareerd.
Ik wacht het even af en hoor het vervolg graag.
Nogmaals dank en groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 10:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Verzoek - kadastrale situatie inzake ING Campus (vml. Frnakemaheerd)

Beste [redacted],
Nogmaals dank voor jouw e-mail. Zojuist hebben wij telefonisch contact gehad met het Kadaster om onderstaande te bespreken. Wij hebben alle zaken die door het kadaster onjuist, niet of niet geheel zijn verwerkt met de betreffende contactpersoon besproken. Het lijkt kort gezegd dat het Kadaster artikel 9 van de akte over het hoofd gezien heeft, en daarnaast inderdaad het perceel 2201 niet in lijn met de tekening heeft gecreëerd. Hij gaat dit intern uitzetten (door middel van een melding en klacht bij de relevante afdeling), en het kadaster verwacht er binnen 5 tot 10 werkdagen op terug te komen.
Ten aanzien van de opmerking over de oude nummers: door artikel 9 van de akte zouden de percelen met nummers [redacted] en [redacted] inderdaad gesplitst moeten zijn in meerdere percelen met nieuwe nummers. Met de overige oude perceelnummers die ongewijzigd zijn is het in die zin goed gegaan; aan de omvang van die kadastrale percelen is niets gewijzigd. De erfpacht is weliswaar samengevoegd en vervolgens weer op een andere wijze gesplitst, maar één erfpachtrecht kan meerdere kadastrale percelen betreffen (en als dat zo is kan niet de erfpacht ten aanzien van slechts één van die kadastrale percelen los overgedragen worden, dan zou je weer verticaal moeten splitsen). Met andere woorden: goederenrechtelijk zit dat goed. Zou men willen dat de nieuwe 4 erfpachtrechten ook slechts 4 kadastrale percelen betreffen, dan is dat in sommige gevallen mogelijk via een verzoek bij het kadaster tot vereniging van de kadastrale percelen. Echter, het Kadaster honoreert een dergelijk verzoek niet altijd (bijvoorbeeld indien niet op alle percelen exact dezelfde zakelijke rechten, zoals opstalrechten, rusten), en waarschijnlijk zijn daar ook -aanzienlijke- kosten aan verbonden. Dat punt hebben we voor nu dus laten rusten.
Wij houden je op de hoogte van de voortgang.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: [redacted]
F: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
NautaDutilh 295 years | 1724 - 2019

From: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 27 februari 2019 0:18
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Verzoek - kadastrale situatie inzake ING Campus (vml. Frnakemaheerd)

Beste [redacted],
Graag vraag ik je aandacht voor het volgende inzake het dossier van de ING Campus (voormalig Frankemaheerd).
Op 23 juni 2017 heeft de gemeente een erfpachtaanbieding (kenmerk 2017-6417, fase 1) gedaan aan de erfpachter (het Consortium), welke is geaccepteerd. In een latere fase is o.a. de fietsenstalling en het horecapaviljoen geregeld middels een aanbieding d.d. 4 september 2018 (kenmerk 2018-11279, fase 2). In december 2018 zijn de akten gepasseerd, so far so good.
Vanmiddag ben ik door een collega van mij benaderd die zich bezig houdt met het verwerken van de kadastrale aanpassingen in onze systemen. Hij heeft mij er op gewezen dat er blijkbaar één en ander behoorlijk fout is verwerkt bij het Kadaster. Een paar voorbeelden:
- Dossier E 4099/5 (de perceelsuitbreiding fase 1): het perceel WPK, sectie A, nr. 2201: dit perceel loopt veel te ver door (langs het naastgelegen recht aan de Noordwest-zijde).
- Dossier E4099/7 (het toekomstig fietspad dat nog moet worden beëindigd): dit is volgens het Kadaster reeds beëindigd en vol eigendom van de gemeente, zie aangehechte kadastrale kaarten, het is onderdeel van kadastraal perceel WPK, [redacted] Het zou op dit moment nog erfpacht moeten zijn, maar volgens het kadaster is dat het niet.
- Dossier E4099/6 (rechterblok, oostkant, is gewoon onderdeel van de ING Campus waar het kantoor deels staat): ook dit is volgens het Kadaster onderdeel van een perceel WPK, [redacted] en vol eigendom van de gemeente, terwijl dat gewoon erfpacht betreft.
- Dossier E4099/8 (het horecapaviljoen): volgens kadaster een gedeelte van [redacted] en ook vol eigendom van de gemeente (moet erfpacht zijn).
- Verder valt mij op dat kadastrale percelen als WPK, [redacted] nog gewoon bestaan.
Volgens mij zijn dat de oude kadastrale nummers en dat zou m.i. niet allemaal kloppen want bij alle erfpachtwijzigingen (vooral de perceelsuitbreiding en de verticale splitsing) moet een deel van deze oude nummers zijn vernummerd diverse nieuwe (voorlopige) kadastrale perceelsnummers.
Het lijkt er op dat het Kadaster de gepasseerde akten niet juist heeft verwerkt of geïnterpreteerd, want zo zie ik op het kadastraal bericht object van perceel [redacted] staan dat het om vol eigendom van de gemeente gaat en er wordt verwezen naar 1 van de in december 2018 gepasseerde akten waarbij staat: 'Afstand beperkt zakelijk recht'. Dat klopt natuurlijk niet! Eén en ander staat bij mijn weten correct in de geaccepteerde erfpachtaanbiedingen en in de gepasseerde akten. Alleen het kadaster laat nu een totaal onjuiste situatie zien.
Mijn verzoek aan jou is om hiernaar te kijken en de situatie bij het Kadaster te (laten) herstellen. De erfpachter heb ik (nog) niet op de hoogte gebracht, omdat ik de hoop heb dat de huidige onjuiste situatie snel kan worden gecorrigeerd naar wat het zou moeten zijn.
Ik verneem het graag, dank en groet,
[redacted]
Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar [redacted]**@amsterdam.nl**.

Van: [redacted] [redacted] [[redacted]@nautadutilh.com]
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 15:17
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: btw factuur

Beste [redacted],
In navolging van onderstaande e-mail bevestig ik hierbij dat de narecherches akkoord zijn.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Kandidaat-notaris
• NautaDutilh
T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

---

From: [redacted] [redacted]
Sent: maandag 17 december 2018 17:52
To: [redacted], [redacted]
Cc: [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]
Subject: RE: btw factuur

Beste [redacted],
Hierbij zenden wij de afschriften van de akten wijziging erfpacht met de bewijzen van inschrijving.
In verband met enige vertraging bij de inschrijving van de akten bij het Kadaster, kunnen wij pas morgen de narecherches verrichten.
Uiteraard berichten wij jullie direct daarna van de uitkomst daarvan.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Kandidaat-notaris
• NautaDutilh
T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

---

From: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 14 december 2018 15:59
To: [redacted] [redacted]
Cc: [redacted] [redacted]; [redacted] [redacted]
Subject: RE: btw factuur

Beste [redacted],
Fijn, dank voor het goede nieuws. Ik verneem het nog na het weekend (graag ontvang ik conform opdrachtbrieven een kopie van de afschriften per e-mail, incl. de inschrijfgegevens van het Kadaster).
Nogmaals dank en goed weekend gewenst.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] [redacted] **LLM**
Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 15:20
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Hierbij berichten we je dat de akten wijziging erfpacht zijn gepasseerd en ter inschrijving bij het Kadaster zijn aangeboden.
Zodra we het bewijs van inschrijving van het Kadaster ontvangen zullen wij je deze tezamen met de afschriften toesturen. Maandag zullen we de narecherches verrichten en je van de uitkomst daarvan op de hoogte stellen.
Fijn weekend alvast.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
• NautaDutilh
T: (10)(2e) (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

---

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: vrijdag 14 december 2018 11:57
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Dank voor de bevestiging. Wij zullen alle laatste checks doen en je berichten zodra de akten zijn gepasseerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
• NautaDutilh
T: (10)(2e) (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

---

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 14 december 2018 11:05
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Ik krijg net bericht van onze bedrijfsadministratie dat het BTW-bedrag door ons in goede orde is ontvangen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) **LLM**
Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 17:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)

5250

Onderwerp: FW: btw factuur

Beste (10)(2e),

Onderstaand kun je het bewijs van betaling vinden. Graag vernemen wij of dit voor jullie voldoende is.

Met vriendelijke groet,

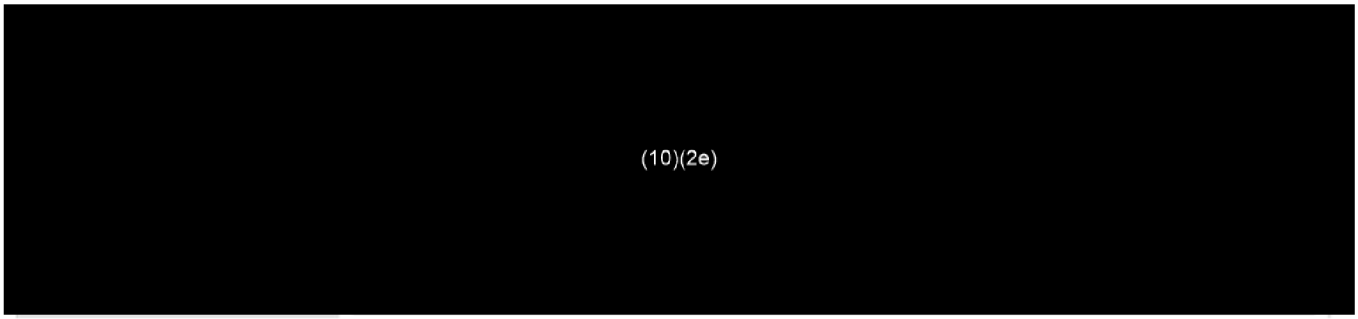
(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
• NautaDutilh
T: (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @edge.tech]
Sent: donderdag 13 december 2018 12:57
To: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: Re: btw factuur

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

De factuur is in onze betalingsbatch van gisteren mee gegaan.

Hierbij screenshots van de betaling:



Details van de facturen die betaald zijn in de batch van gisteren:

Per	Datum	Db Cr	Doc Fac	Omschrijving 1	Bedrag
12	10/12/2018	506589251	51800244	00032650 / (10)(2b)	
12	10/12/2018	507679041	51800268	GemAdam: verrekening grondwaarde	(10)(2b)
12	10/12/2018	517177964	51800253	(10)(2b)	
12	10/12/2018	517177964	51800254	(10)(2b)	
12	10/12/2018	524268397	51800277	(10)(2b)	
12	10/12/2018	524370566	51800249	00041574 / (10)(2b)	
12	10/12/2018	524370566	51800265	00032650 / (10)(2b)	
12	10/12/2018	527047671	51800199	(10)(2b)	
12	10/12/2018	527047671	51800206	(10)(2b)	
12	10/12/2018	532065027	51800248	(10)(2b)	
12	10/12/2018	533188041	51800274	(10)(2b)	
12	10/12/2018	534102303	51800250	(10)(2b)	
12	10/12/2018	534147396	51800156	(10)(2b)	
12	10/12/2018	557384029	51800255	(10)(2b)	

Totaal batch (10)(2b)

With kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)
/ Project Controller



(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
EDGE Technologies
(10)(2e). Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam / The Netherlands

From: (10)(2e)
Date: Sunday, 9 December 2018 at 20:56
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e) " (10)(2e) @nautadutilh.com" , " (10)(2e) @nautadutilh.com"
Subject: btw factuur

Ha (10)(2e),
Ik heb zojuist jouw vraag over de beoordeling van de btw factuur tbv de erfpacht paviljoen beantwoord: is akkoord!
Wil jij ajb morgen akkoorderen en @ (10)(2e) wil jij ajb dan zo snel als mogelijk betalen èn de betaalbevestiging aan (10)(2e) (NautaDutilh) in cc bevestigen?
Daarna wordt eea (eindelijk) gepasseerd.
Dank en groet,

(10)(2e)
/ Acquisition Director



(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
EDGE Technologies
Fred Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam / The Netherlands
edge.tech
We have moved to EDGE Olympic. Please note that our address has changed to:
Fred. Roeskestraat 115
1076EE Amsterdam
Read more

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com
NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt

5250 gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.