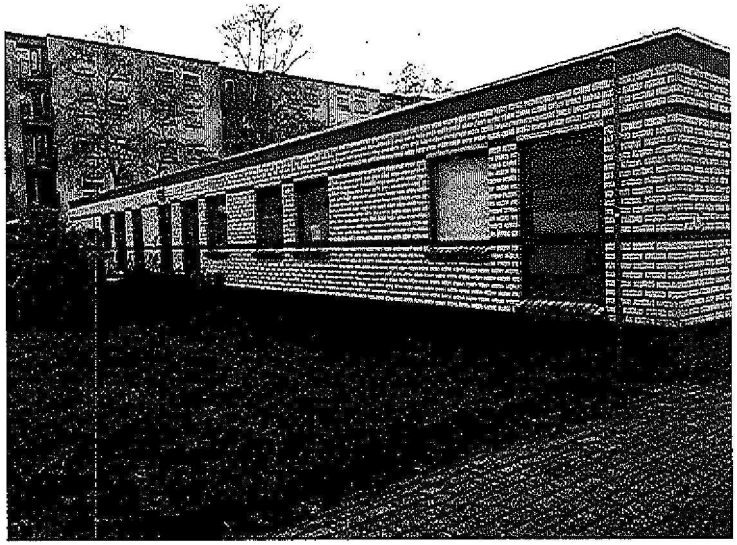
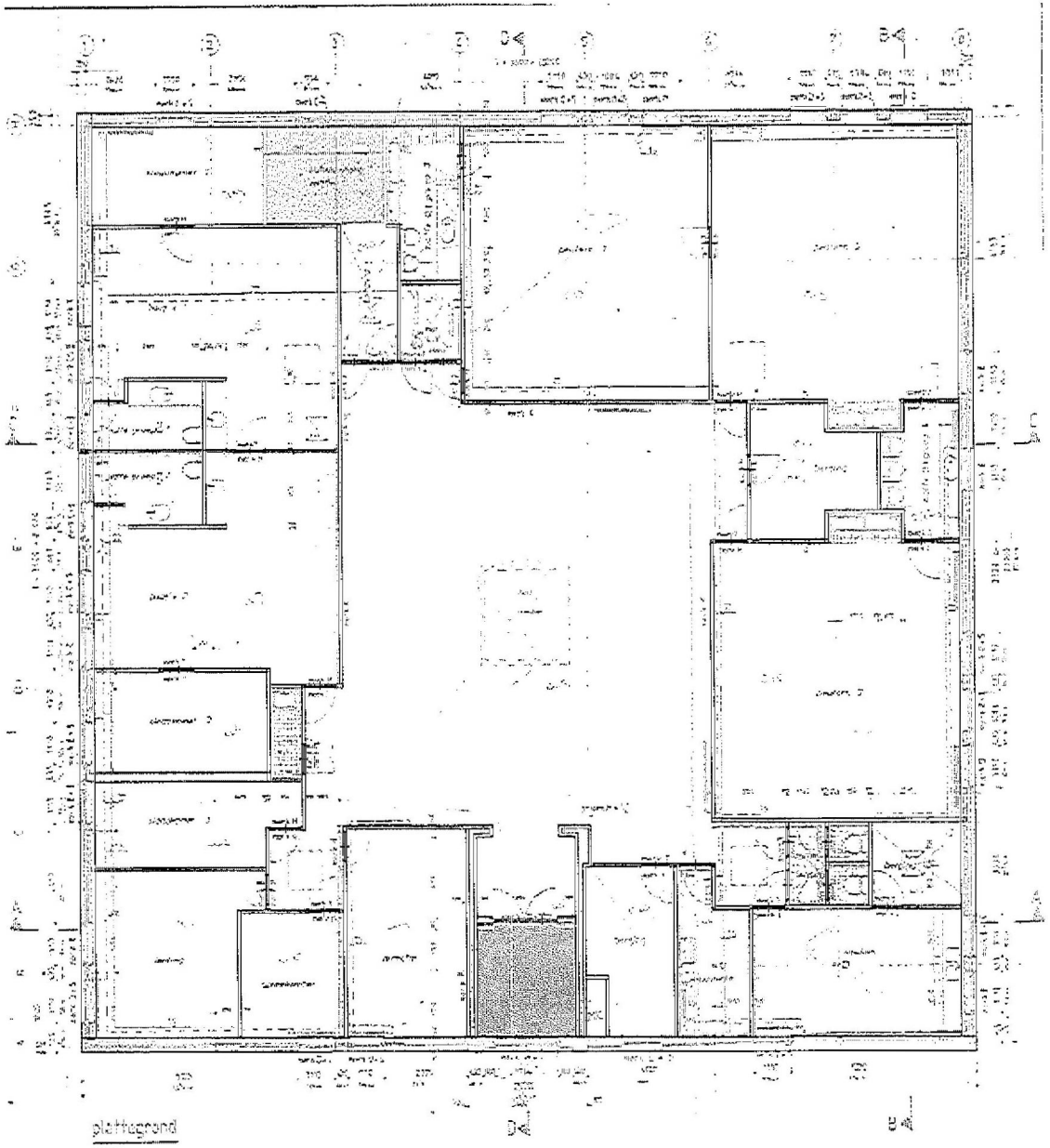


Albert Camuslaan 38

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project:	Albert Camuslaan 38
opdrachtgever:	[redacted]
formaat & schaal:	
getekend:	TVS
fase:	HO
datum:	09-01-2019
gewijzigd:	21-01-2019
tekeningnummer:	



plattegrond

BG BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Albert Cuypstraat 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
formaat & schaal:	A3 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	001

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

MOGELIJKE INDELING

ALGEMEEN
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie

Optie 1: NOODOPVANG

Dit pand heeft plek voor 11 gezinsruimtes, een speelkamer, woonkamer, douches en toiletten, ICT ruimte, kantoorruimte, keuken, wasruimte, opslag en een serverruimte.

BEGANE GROND:
- 1 kleine doorbraak in bestaande dragende muur
- 6 nieuwe toiletten, de bestaande verbouwen (meeste bestaande toiletten zijn peuter toiletten)
- 7 nieuwe douches
- 1 gezinsruimte heeft een eigen douche en toilet, omdat hier al een bestaande natte ruimte zit. Qua aantallen is deze extra.
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken
- aansluitingen wasmachine en drogers

Optie 2: ONGEDOCUMENTEERDEN

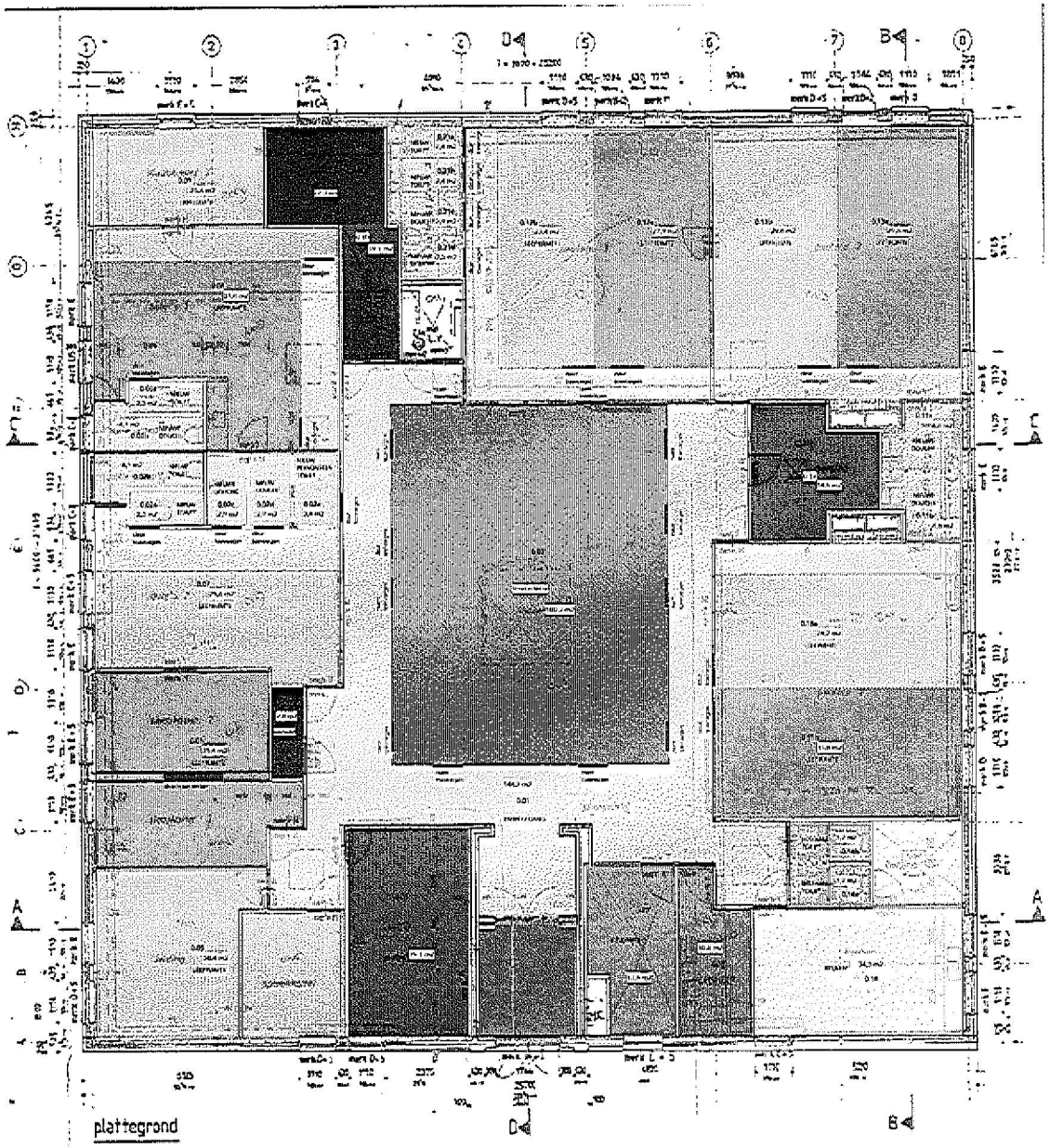
Dit pand bied plek voor2 compartimenten met elk een eigen woonkamer & keuken, slaapvertrekken, voldoende douches en toiletten. Daanaast algemeen een ICT ruimte en een wasruimte

Per slaapvertrek zijn 2 bedden ingeteken, met waar ruimte een 3e bed transparant ingeteken.

BEGANE GROND:

Totaal 30 bedden met uitgangspunt 2 bedden per slaapvertrek.
Mogelijkheid om in een aantal ruimte 3 bedden te plaatsen. Dankomt het totaal op **36** bedden

- 2 nieuwe keukens plaatsen
- 2 nieuwe toiletten, de bestaande verbouwen (meeste bestaande zijn peutertoiletten)
- 4 nieuwe douches
- diverse nieuwe deuropeningen
- diverse nieuwe wanden met deuren rond slaapvertrekken
- 2 wasruimtes - aansluitingen wasmachine en drogers



LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaap / leef ruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- kantoorruimte/ spreekkamer
- keuken / eetkamer
- werkkast + opslag
- speelruimte, half open
- gang
- server

BG NIEUW OPTIE 1 NOODOPVANG

maten in het werk controleren

project:	Albert Camuslaan 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	002

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: Albert Camuslaan 38, Amsterdam
Amsterdam

Verdieping: 00-Begane grond NOODOPVANG

Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
0	0.01	verkeersruimte		146,2
0	0.02a	toilet		4,1
0	0.02b	toilet		2,3
0	0.02c	douche		2,9
0	0.02d	douche		2,9
0	0.02e	toilet		3,2
0	0.03	verblijfsruimte		100,2
0	0.04	verblijfsruimte		25,1
0	0.05	verblijfsruimte		38,4
0	0.06	verblijfsruimte		35,4
0	0.7	verblijfsruimte		25,6
0	0.8	verblijfsruimte		31,8
0	0.9	verblijfsruimte		25,4
0	0.10	opslag		19,1
0	0.11a	douche		4,8
0	0.11b	douche		4,8
0	0.12a	verblijfsruimte	2,6	27,9
0	0.12b	verblijfsruimte	2,6	23,4
0	0.13a	verblijfsruimte	2,6	29,8
1	0.13b	verblijfsruimte	2,6	29,8
2	0.14a	toilet		3,2
3	0.14b	toilet		3,2
0	0.15a	verblijfsruimte		28,2
0	0.15b	verblijfsruimte		31,8
0	0.16			2,8
0	0.17	verblijfsruimte		14,5
0	0.18	verblijfsruimte	2,6	34,3
0	0.19	wasruimte		10,8
0	0.20	verblijfsruimte		13,6
0	0.21a	toilet		4,1
0	0.21b	toilet		2,3
0	0.21c	douche		2,9
0	0.21d	douche		2,9
		Totaal begane grond:		**737,7**

M2 STAAT OPTIE 1 NOODOPVANG maten in het werk controleren

project:	Albert Camuslaan 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

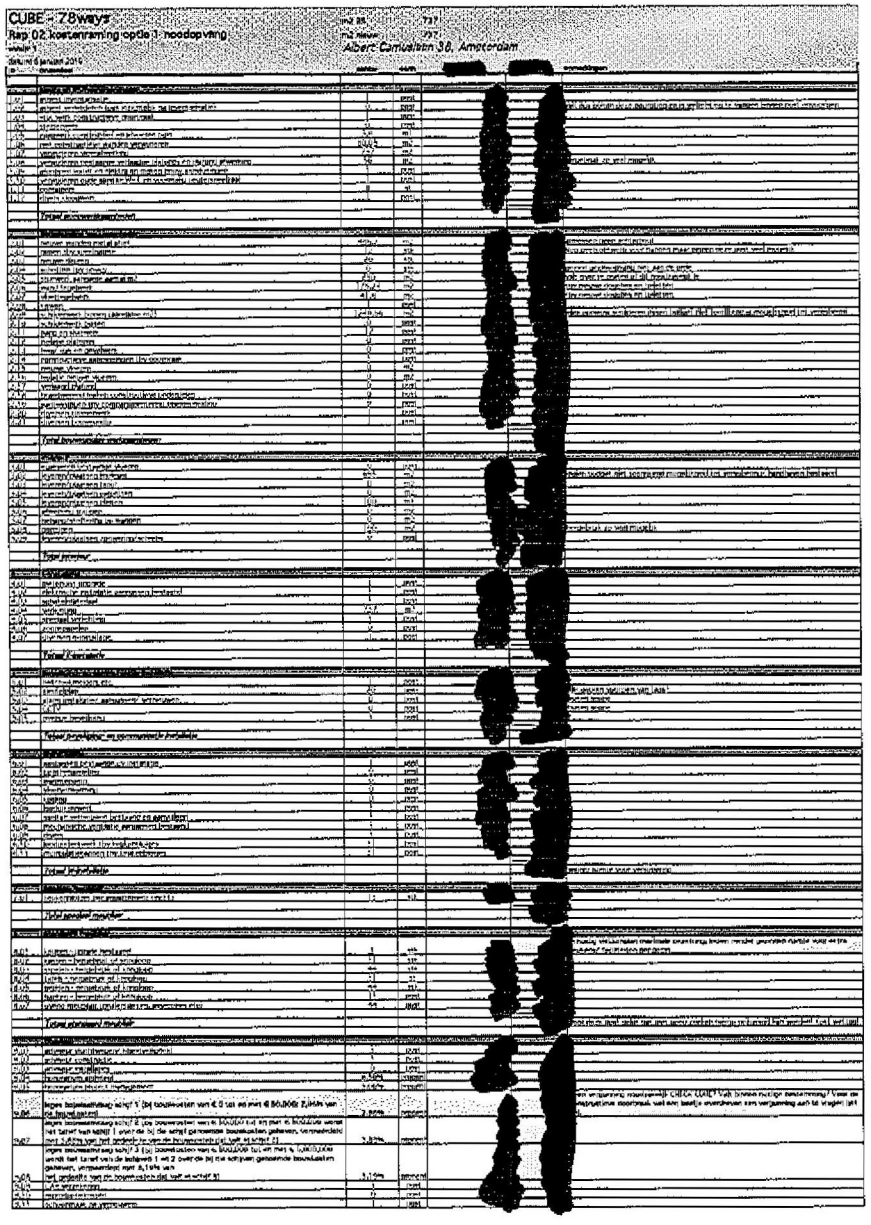
CUBE - 78ways

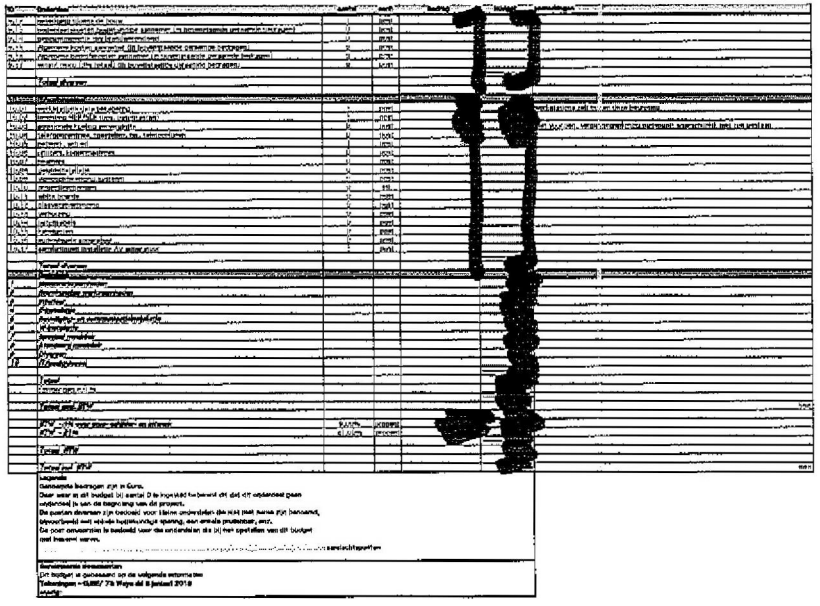
Rap 02 kostenraming optie 1 noodopvang

versie 1

datum 8 januari 2019

Albert Camuslaan 38, Amsterdam



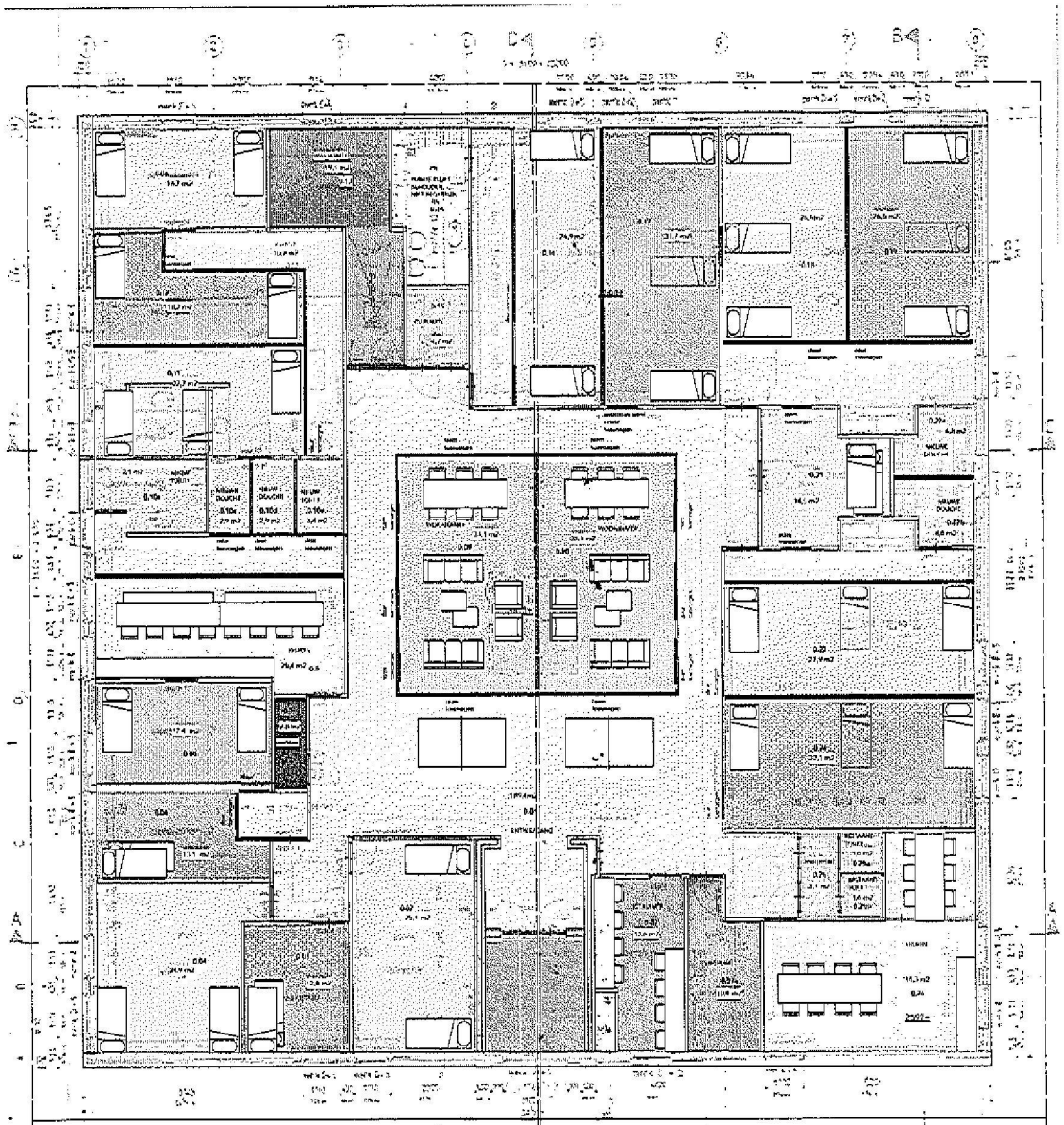


RAMING OPTIE 1 NOODOPVANG

maten in het werk controleren

project:	Albert Camuslaan 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gew|zigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



Compartiment 1 BG
keuken- woonkamer - **2** toiletten - 2 douches - **16** bedden, wasruimte *(17 bedden, indien er in de geschikte ruimte 3 bedden passen)*

Compartiment 2 BG
keuken- woonkamer - 2 toiletten - 2 douches - **14** bedden *(19 bedden, indien er in de geschikte ruimte 3 bedden passen)*- ICT ruimte - wasruimte

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

BG OPTIE 1 ongedocumenteerden

maten in het werk controleren

project:	Albert Camuslaan 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: Albert Camuslaan 38, Amsterdam
Amsterdam

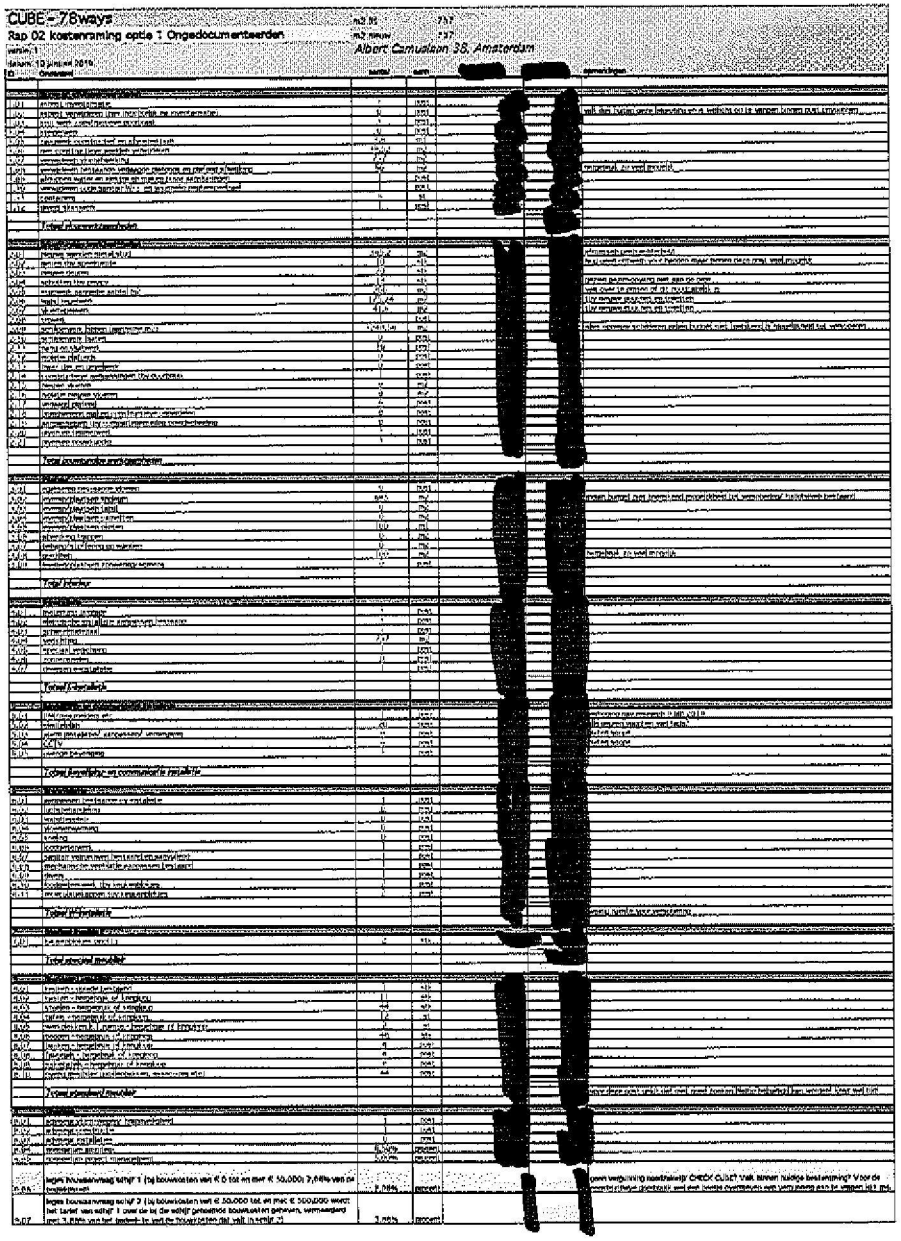
Verdieping: 00-Begane gron — **ONGEDOCUMENTEERDEN**

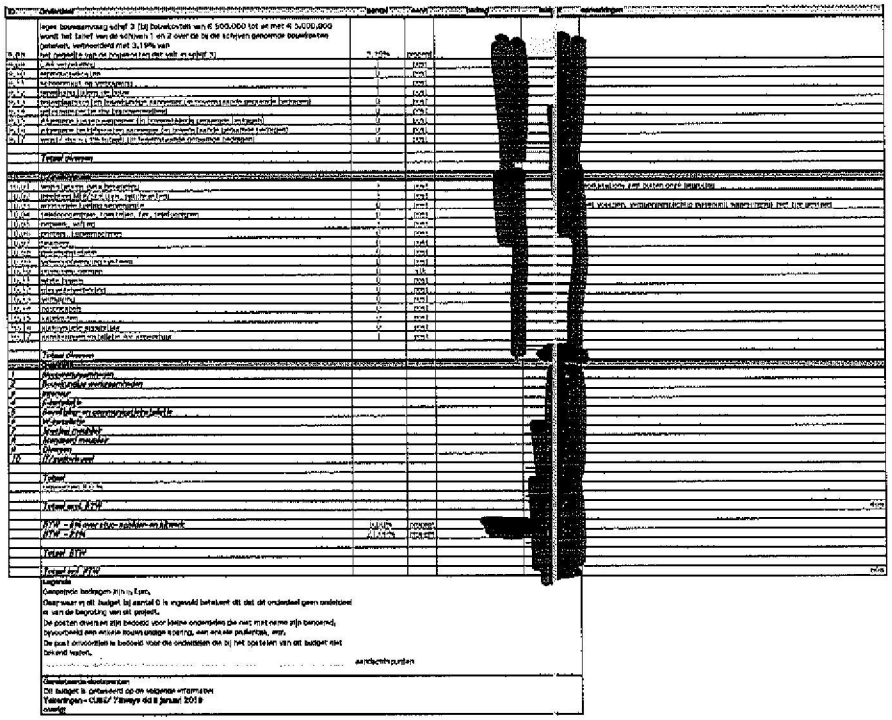
Verdieping	Ruimtenummer	Ruimtecategorie	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
0	0.01	verkeersruimte	2,6	189,4
0	0.02	verblijfsruimte	2,6	25,1
0	0.03	verblijfsruimte	2,6	12,8
0	0.04	verblijfsruimte	2,6	24,9
0	0.05	verblijfsruimte	2,6	35,3
0	0.06	verblijfsruimte	2,6	16,7
0	0.07	verblijfsruimte	2,6	2,8
0	0.08	verblijfsruimte	2,6	25,4
0	0.09	verblijfsruimte	3,8	33,1
0	0.10a	toilet	2,6	2,6
0	0.10b	toilet	2,6	4,1
0	0.10c	douche	2,6	2,9
0	0.10d	douche	2,6	2,9
0	0.10e	toilet	2,6	3,4
0	0.11	verblijfsruimte	2,6	22,7
0	0.12	verblijfsruimte	2,6	18,2
0	0.13	wasruimte	2,6	19,1
0	0.14a	toilet	2,6	2,4
0	0.14b	toilet	2,6	2,4
0	0.14c	douche	2,6	2,9
0	0.14d	douche	2,6	2,5
0	0.15	technische ruimte	2,6	4,7
0	0.16	verblijfsruimte	2,6	24,9
0	0.17	verblijfsruimte	2,6	31,7
0	0.18	verblijfsruimte	2,6	26,5
0	0.19	verblijfsruimte	2,6	26,5
0	0.20	verblijfsruimte	3,8	33,1
0	0.21	verblijfsruimte	2,6	14,5
0	0.22a	douche	2,6	4,8
0	0.22b	douche	2,6	4,8
0	0.23	verblijfsruimte	2,6	27,9
0	0.24	verblijfsruimte	2,6	32,1
0	0.25	toilet/voorportaal	2,6	3,1
0	0.25a	toilet	2,6	1,6
0	0.25b	toilet	2,6	1,6
0	0.26	verblijfsruimte	2,6	34,3
0	0.27	verblijfsruimte	2,6	13,6
0	0.27a	wasruimte	2,6	10,8
		Totaal begane grond:		**737,3**

M2's OPTIE 1 ongedocumenteerden — maten in het werk controleren

project:	Albert Camuslaan 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
formaat & schaal:	A3 1:100	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.p.m. 78ways [redacted]





RAMING OPTIE 2 ongedocumenteerden

project:	Albert Cuypstraat 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	09-01-2019
format & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD

versie: 1

datum: 8 januari 2019

Albert Camuslaan 38, Amsterdam

		planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN															
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X														
2	VERGUNNINGEN	X														
3	AANBESTEDING	X														
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X														
5	WERKVOORBEREIDING	X														
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X														
7	SLOOP		1	2												
8	CONSTRUCTIEVE DOORBRAAK															
9	INSTALLATIES AANPASSEN			1	2			3	4							
10	SCHEIDINGSWANDEN				1	2										
11	STUC EN SCHILDER WERK						1	2								
12	VLOERAFWERKINGEN								1	2						
13	AFMONTAGE INSTALLATIES									1	2					
14	SPECIAALMEUBILAIR															
15	MEUBILAIR										1	2				
16	OPLEVERING												1			
17	INHUIZING													1		
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN														1	2

Planning beide

maten in het werk controleren

project:	Albert Camuslaan 38	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	08-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:50	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	TVS	tekeningnummer:	007

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]