

NDSM Pontkade
Prijslijst Fase I

SML	Bouwnummer	Type	Verd.	GO in ca. m²	Terras ca. m²	Aantal ruimtes	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. twee jaar indexcanon	Jaarlijkse index canon	Afkoopsom 50 jr erfpacht excl. twee jaar index canon	Verkoopprijs v.o.n. incl. 50 jaar afgekochte erfpachtcanon
								3%		
SML 11	SML1-2-b168	J1	2	98	13,5	3	**€ 542.530**	€ 1.595	€ 49.970	€ 592.500
SML 12	SML1-2-b167	E1	2	113	14,5	3	**€ 653.037**	€ 1.858	€ 58.213	€ 711.250
SML 13	SML2-2-b149	R1	2/3	81	6,0	3	**€ 467.256**	€ 1.348	€ 42.244	€ 509.500
SML 14	SML2-2-b150	R1	2/3	81	6,0	3	**€ 467.256**	€ 1.348	€ 42.244	€ 509.500
SML 15	SML2-2-b151	V1	2/3	81	6,0	3	**€ 457.256**	€ 1.348	€ 42.244	€ 499.500
SML 16	SML2-2-b152	T1	2/3	94	20,0	3	**€ 527.560**	€ 1.562	€ 48.940	€ 576.500
SML 17	SML2-2-b153	Z1	2/3	57	10,0	2	**€ 336.666**	€ 904	€ 28.334	€ 365.000
SML 26	SML1-3-b184	E2sp	3	114	6,0	3	**€ 668.037**	€ 1.858	€ 58.213	€ 726.250
SML 27	SML1-3-b183	A2	3	58	4,0	2	**€ 332.135**	€ 937	€ 29.365	€ 361.500
SML 28	SML1-3-b182	A2(a)	3	57	4,0	2	**€ 332.135**	€ 937	€ 29.365	€ 361.500
SML 29	SML1-3-b181	K1	3	113	35,0	4	**€ 722.741**	€ 1.907	€ 59.759	€ 782.500
SML 30	SML1-3-b180	A2	3	58	4,0	2	**€ 322.135**	€ 937	€ 29.365	€ 351.500
SML 31	SML1-3-b179	E3	3	114	6,0	3	**€ 663.037**	€ 1.858	€ 58.213	€ 721.250
SML 40	SML1-4-b198	E2	4	114	6,0	3	**€ 673.037**	€ 1.858	€ 58.213	€ 731.250
SML 41	SML1-4-b197	A3	4	58	4,0	2	**€ 337.135**	€ 937	€ 29.365	€ 366.500
SML 42	SML1-4-b196	B3sp	4	82	6,0	3	**€ 504.741**	€ 1.365	€ 42.759	€ 547.500
SML 43	SML1-4-b195	G2sp	4	82	6,0	3	**€ 517.196**	€ 1.414	€ 44.304	€ 561.500
SML 44	SML1-4-b194	E2sp	4	114	6,0	3	**€ 668.037**	€ 1.858	€ 58.213	€ 726.250
SML 45	SML1-4-b193	A2sp	4	58	4,0	2	**€ 322.135**	€ 937	€ 29.365	€ 351.500
SML 46	SML2-4-b154	A2	4	58	4,0	2	**€ 322.135**	€ 937	€ 29.365	€ 351.500
SML 47	SML2-4-b155	A2	4	58	4,0	2	**€ 322.135**	€ 937	€ 29.365	€ 351.500
SML 48	SML2-4-b156	A3sp	4	58	4,0	2	**€ 322.135**	€ 937	€ 29.365	€ 351.500
SML 49	SML2-4-b157	H2sp	4	68	6,0	2	**€ 372.204**	€ 1.134	€ 35.546	€ 407.750
	Parkeren						**€ 37.882**	€ 52	€ 1.618	**€ 39.500**

Toelichting op de prijslijst

Parkeren
- Er wordt per bouwnummer een vaste parkeerplaats aangeboden op het parkeerniveau 0, 1 of 2.
- Het is niet verplicht deze parkeeplaats aan te kopen.
- De verkoopprijs voor een parkeerplaats bedraagt € 39.500,-- v.o.n. op basis van een 50 jaar afgekochte erfpacht.

De verkoopprijs is inclusief:
- Een externe individuele berging op niveau 1 of 2;
- Btw over de grondwaarde;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Adviseurs- en verkoopkosten;
- De kosten voor de Woningborg Garantie- en waarborgregeling;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Keuken conform de technische omschrijving;
- Indeling woning conform plattegrond tekening.



NDSM Pontkade
Prijslijst Fase I

De verkoopprijs is exclusief:
- Afhankelijk van uw eigen keuze is de verkoopprijs exclusief of inclusief de afkoopsom voor 50 jaar afgekochte erfpachtcanon;
- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering te vergoeden;
- Vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering wordt over de koopsom 5% rente in rekening gebracht;
- De verkoopprijs is exclusief de parkeerplaats;
- Financieringskosten, waaronder de notariskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen.

Algemeen:
- De verkoopprijs (koop- en aanneemovereenkomst) is vrij op naam, inclusief 21% btw.
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven.
- Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage.

Erfpacht:
- Het canonpercentage voor de indexcanon is 3,0%. Bij een 10 jaar vaste canon is dit 2,9% en bij een 25 jaar vaste canon is het percentage 3,25%.
- In de koopovereenkomst is een bedrag ter hoogte van 2 maal de jaarlijkse index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling van de eerste 2 jaar erfpachtcanon.
- Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon.
- U kunt de woning ook kopen op basis van een afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar. (Tijdvak 16 aug 2017 eindigend op 15 aug 2067).
- Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast canon percentage voor 10 of 25 jaar.
- Uw financieel adviseur kan hierover nadere toelichting geven.
- Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste twee jaar erfpachtcanon.
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amsterdam Prijspeil 01-06-2018