[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 februari 2014 16:13
Aan: [redacted]
CC: Poelgeest Maarten van; [redacted]@tudelft.nl)'; [redacted]@cam.ac.uk)'; [redacted]@uva.nl'
Onderwerp: RE: Contactgegevens commissieleden

Geachte heer Frijns, Geachte heer [redacted], Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van de vraag van dhr. Frijns waarom er geen gebruik gemaakt wordt van de WOZ-waarde het volgende.

De mogelijkheid van het toepassen van de WOZ om de canon te bepalen is onderzocht. De WOZ heeft voor het bepalen van de canon op het transactiemoment echter een aantal nadelen waaronder:

- De WOZ-waarde is altijd minimaal een jaar oud (de gehanteerde referenties nog iets ouder) en na verwerking bezwaartermijnen zelfs twee jaar. Hierdoor is de waarde eigenlijk niet meer actueel genoeg voor de canonbepaling op het moment van transactie.
- De WOZ-waarde gaat uit van de fictie eigen grond waarbij in het de geval van erfpacht de canon onderdeel deel van uit maakt van de berekening hiervan. Door uit de WOZ-waarde de canon te herleiden onstaat een cirkelredenering.
- Het is mogelijk bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde. Hierdoor kunnen verschillen ontstaan tussen woningen zonder en met bezwaar procedure.
- Bij nieuwbouwprojecten is nog geen WOZ-waarde bekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Jean Frijns [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 26 februari 2014 8:16
Aan: [redacted]
CC: Poelgeest Maarten van; [redacted]@tudelft.nl)'; [redacted] ([redacted]@cam.ac.uk)'; [redacted]; [redacted]@uva.nl'
Onderwerp: Re: Contactgegevens commissieleden

Beste [redacted]

Veel dank voor de contactgegevens. Ik vergat maandag te vragen waarom jullie in de drie modellen geen gebruik maken van WOZ waarden. Daar hebben jullie ongetwijfeld naar gekeken,

Vr grt,

Jean Frijns

---Origineel Bericht----
>Van : [redacted]@oga.amsterdam.nl
>Datum : 24/02/2014 20:53
>Aan : [redacted]@uva.nl, [redacted]@cam.ac.uk, [redacted],
[redacted]@tudelft.nl
>Cc : M.van.Poelgeest@amsterdam.nl, [redacted]@oga.amsterdam.nl,
[redacted]@oga.amsterdam.nl
>Onderwerp : Contactgegevens commissieleden
>
>Geachte heer Frijns, Geachte [redacted], Geachte [redacted],
>
>Hierbij de contactgegevens van de commissieleden ten behoeve van de onderlinge
correspondentie.
>
>Dr. J.M.G. Frijns
>Mobiel: [redacted]
>E-mail:[redacted]@telfort.nl<mailto:[redacted]@telfort.nl>
>
>Prof. dr. [redacted]
>Telefoon: +31[redacted]
>Mobiel: + 31[redacted]
>E-mail: [redacted]@tudelft.nl<mailto:[redacted]@tudelft.nl>
>
>Prof. dr. [redacted]
>Mobiel: +31 ([redacted]
>E-mail (UvA): [redacted]@uva.nl<mailto[redacted]@uva.nl>
>E-mail (Cambridge) [redacted]@cam.ac.uk<mailto[redacted]@cam.ac.uk>
>
>Voor de volledigheid heb ik de contactgegevens ook voor digitaal gebruik in Microsoft
Outlook toegevoegd (vCards). Zie hiervoor de bijlagen.
>
>Met vriendelijke groet,
>
>[redacted]
>vastgoedadviseur
>Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
>afdeling Regie & Advies
>Postbus 1104
>1000 BC Amsterdam
>
>M [redacted]
>E [redacted]@amsterdam.nl<mailto[redacted]@amsterdam.nl>
>
>
>
>_____
>Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op:
http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer
>
>