Gemeente Amsterdam

KABINET

Gesprek met de BM over marktverkenning en locatieonderzoek PH EC

Pagina 1 van 3

Vergadering 5 oktober 2020 10:40 – 11:20
MS Teams

Aanwezig Femke Halsema, [redacted] (Kabinet BM), Pierre van Rossum (OOV), Mascha ten Bruggencate (Stadsdeel Centrum), [redacted] (Stadsdeel Centrum), [redacted] (OOV), [redacted] (OOV), [redacted] (Moke Architecten, laatste 5 minuten), [redacted] (PMB)

Onderwerp Marktverkenning en locatieonderzoek prostitutiehotel of erotisch centrum

~~Overleg Burgemeester (BM) locatieonderzoek prostitutiehotel / erotisch centrum 05-10-2020~~

1e reactie BM
Behoorlijk ingewikkelde opgave. Locaties aan de rand van de stad, in eerste instantie weinig aanlokkelijk. De genoemde locaties hebben daarbij ook nog de nodige mitsen en maren.
Sommige locaties geven unheimisch gevoel en associatie met afwerkplek aan de Theemsweg. Van dat gevoel wil je weg blijven
Weinig animo tot dusver vanuit ~~ondernemers~~ de markt (SITE).
Reactie: Locaties liggen in transformatiegebieden die veranderen en in ontwikkeling zijn.

BM~~.~~: benieuwd naar waar we staan? Waar zit perspectief in?

Hotels
BM m~~M~~ist bestaande hotels.
Reactie: Wordt ~~nog steeds~~ onderzocht, nu coronacrisis langer duurt zijn er toch wellicht kansen.

Dialoogfase
BM~~.~~: Dialoog: wie nemen deel? [redacted]

Relatie met de Wallen
Vraag is wat de gevolgen zijn voor de Wallen? Wanneer ramen niet worden gesloten / verplaatst?
De exploitatie is belangrijk. Hoe gaan we exploiteren? En wat doen we met bestaande ramen?
Twijfel of de ramen moeten sluiten op de Wallen maar wel het gevoel dat v~~V~~eel sekswerkers niet

Met opmaak: Regelafstand: enkel, Spatiëring tussen Aziatische en Latijnse tekst niet aanpassen, Spatiëring tussen Aziatische tekst en nummers niet aanpassen

happy meer zijn op de Wallen? Verplaatsen betekent forse investering en risico's. Investeerders moeten dit opvangen.

Geluiden dat ondernemers op de Wallen geïnteresseerd zijn te verkopen aan horecapartijen. Wellicht dat sommige ondernemers (exploitanten en 'vertier' ondernemers) openstaan voor verplaatsing. Goed om deze ook te benaderen voor dialoog (kijken of ze zijn te enthousiasmeren), i.v.m. concurrentiepositie en open gesprekken idealiter 1 op 1. In eerste instantie ambtelijk, daarna bestuurlijk.

Ondernemers/exploitanten

[redacted]

Bestuurlijk traject

De BM wil de raad informeren over rapport marktverkenning en locatieonderzoek. Brief raad: de raad, meenemen in proces zoektocht locatie en ondernemers. O.v.v. knelpunten. BM wil de raad een reëel beeld geven, dat begint met het schetsen van het perspectief.
Wanneer? Na herfstvakantie 1e concept gereed. Deze voorleggen aan BM. Technische sessie eind november, met voorafgaand daaraan een aantal gesprekken met ondernemers?

Toon positief framen: Start van buitengewoon ingewikkeld traject, met nog veel onzekerheden. Rol corona voor hotels en ondernemers nog niet te overzien. Proces beschrijven, welke hobbels genomen moeten worden maar nog geen dwingende conclusies (dus ook niet ten aanzien van 'verminderen drukte Wallen' in relatie tot keuze tussen PH en EC, en relatie tot keuze sluiten ramen Wallen).
Het gevoel bij de brief moet zijn: 'we zijn niet bezig vanuit onmacht. Het is wel een ingewikkeld en complex traject waar corona doorheen speelt, maar er is een perspectief'. Enthousiasme creëren. De raad mag na het lezen van de brief in geen enkel opzicht concluderen 'ze gaan het niet redden'.

Met opmaak: Lettertype: 10,5 pt, Niet Vet

Risico's dat locaties '-op straat komen te liggen'-. Locaties wellicht onder kabinet, hier nadere strategie voor bepalen. Anonimiseren van locaties (enkel een beschrijving geven) ind e brief aan de raad? Wordt lastig want dat zegt dan niet zoveel.
Locaties ~~eerst~~ daarna delen in vertrouwelijke technische sessie met de raad?

Betrokken stadsdeelvoorzitters met een gebied op de shortlist worden informeel geïnformeerd voordat we naar de raad gaan. Hoeft niet in grote stadsdelenoverleg.

Locaties

- [redacted]

- [redacted]
  Zuid is vertegenwoordigd met RAI-locatie en Zuidas.

Volumestudie

- Presentatie Moke architecten, [redacted]. BM heeft maquette van volumestudie al kunnen zien.
  Kern van de volumestudie:
  - Compacte footprint (ca. 1.000 m2, functie erotisch centrum te ~~variëren~~variëren, functies gelegen pp benedenverdiepingen.
  - 2 torens daarbovenop met kamers, dus gelegen in een cirkel, aan de binnenkant 'huiskamer' voor de sekswerker zelf
  - Bezoekersstromen worden opgelost in het gebouw, d.m.v. zg. hellingbaan die langs de functies EC leidt en naar toren PH gaat.

De BM noemt de volumestudie "~~-~~een tot de verbeelding sprekende en hoopvolle oplossing" .