[redacted]

Van: SecretariaatBe, <SecretariaatBE@oga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 14:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: terugkoppeling MO en DT van 18/9

Allen,
Bijgaand de terugkoppeling van het MO en het DT.

MO

- Per oktober starten er 4 stagiairs. 2 bij Particulieren en 2 bij de Staf. [redacted] en [redacted] zullen ze gaan begeleiden.
- Modernisering erfpacht: Vorige week is de eerste bijeenkomst geweest van de stuurgroep. De stuurgroep wordt een adviesgroep voor het DT van OGA en zal ook alle bestuurlijke stukken langs krijgen voor advies. [redacted] zal de projectsecretaris worden en Edward ondersteunen bij diverse werkzaamheden. Ook is er een tweede technische sessie bij de wethouder geweest. Hij wil graag slecht canonbetalende rechten en een simpele formule voor herziening. Er zijn nog 3 varianten voor herziening: jaarlijks, bij overdracht of na 50 jaar. Deze varianten worden nader uitgewerkt en er wordt gekeken naar de financiële en juridische gevolgen (zowel voor de burger als voor de gemeente). De wethouder zal deze varianten ook gaan voorleggen aan zijn collega wethouders Wiebes en Asscher.
- Er zijn een aantal opties voor een CHET-rekenmodule besproken in het bijzijn van [redacted] en [redacted] Deze opties worden ook voorgelegd aan de wethouder.
- Er heeft een discussie plaats gevonden over welke gegevens openbaar mogen worden in Relight (het nieuwe REWA). Voor de notarissen wordt alles openbaar (inclusief canonachterstanden). Voor burgers alleen de erfpachtgegevens, kadastrale gegevens en of er is afgekocht of niet (maar zonder bedragen). Voor makelaars gaan we kijken of er een tussenoplossing mogelijk is.
- Het project om de kosten voor deskundigen te verlagen (bij CHET), zal weer nieuw leven worden ingeblazen.

Hierbij terugkoppeling DT:

- Het gehele management van het OGA gaat 4 en 5 oktober met elkaar de hei op: locatie nog onbekend, thema o.a. verbeterde samenwerking.
- Er is door de bestuursdienst een conceptrapport opgesteld waarbij wordt ingezoomd op centraal of juist decentraal organiseren van processen, richting is nog onduidelijk. Gekeken is naar: Personeel, Inkoop, Organisatie, Financiën, Automatisering, Communicatie en Huisvesting (PIOFACH).
- Eindejaars RAG (=actualisatie van alle grondexploitaties) is besproken, heldere notitie, OGA moet nog wel uitleggen dat alle projecten onder investeringsplafond vallen, 2013-2015 geen probleem, 2012 moet nog onder de loep worden genomen.
- Ontwikkelingen op het gebied van erfpacht zijn besproken. Technische sessie is geweest. Was goed gesprek, geen nieuwe verrassingsvarianten van de Wethouder. Adagium hoe simpeler hoe beter. Geen discussies meer over waardebepaling.
- Er komen 4 nieuwe medewerkers vanuit DMB naar afdeling Bodem. Dit zijn collega's die zich gaan bezighouden met nazorg van projecten (denk aan Volgermeerpolder). DMB gaat op in regionale dienst.

- [redacted] gaat per 1 oktober weer andere taken oppakken (voorbereiding BAAK is afgerond).
- Amsterdams Financieel Systeem gaat per 1 januari 2016 starten. Meest risicovolle project voor het OGA. Wij worden als laatste dienst aangehaakt. Zorg om systemen als Planex, Horizon en Hermes.
- Verkopen van verlofuren wordt per 1 januari 2013 opgeschort (beslissing van gemeentesecretaris).
- Voortgangsgesprekken moeten voor 1 oktober 2012 zijn gevoerd en vastgelegd.

MT van BE