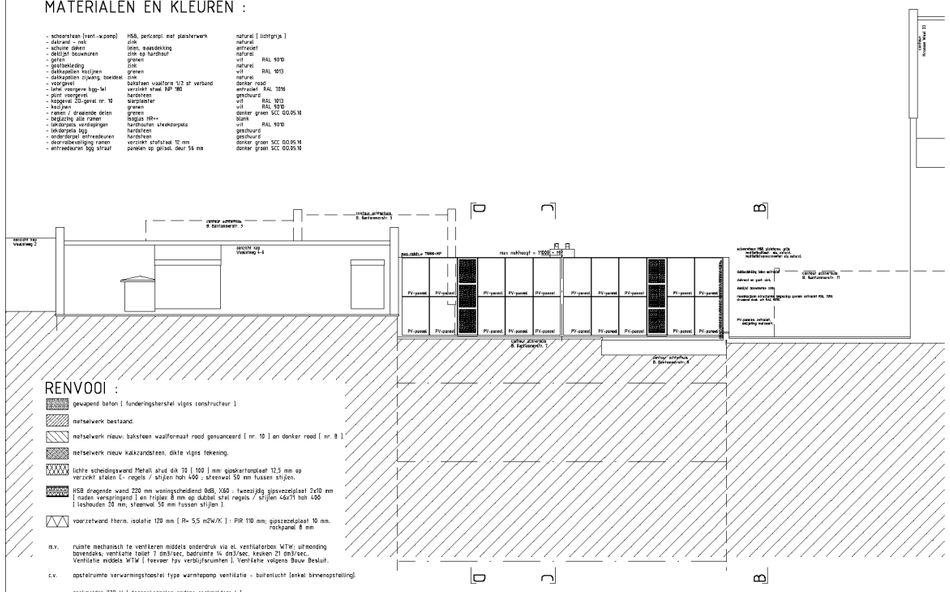
MATERIALEN EN KLEUREN :

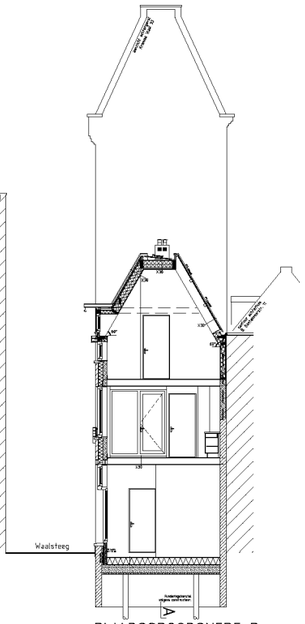
– schoorsteen (rent.-w.pomp)	HSB, pericompl. met plasterwerk	natural (lichtgrijs)
– dakrand – rwk	zink	natural
– schuine daken	leien, maasdekking	antraciet
– dakvlak- beuvuren	zink op hardhout	natural
– gevels	groen	RAL 9010
– glasbekleding	groen	natural
– dakkapellen kozijnen	groen	wit RAL 9003
– dakkapellen zijwang, boeideel	zink	natural
– voorgevel	baksteen vlaamse 1/2 st verband	donker rood
– latei- insprong bgg- lwl	verzinkt staal, RAP 980	antraciet RAL 7016
– kozijnen begane grond	hardhout	donkerbruin
– koggeval 23-gevel nr. 10	kunststeker	wit RAL 9003
– kozijnen	groen	wit RAL 9010
– ramen // draaiende delen	groen	donker groen SCC 100.05.10
– beglazing alle ramen	beglas HR++	blank
– luikbeslag, vensterpennen	hardhouten sleedverpels	wit RAL 9010
– inkijkerpels bgg	hardsteen	geschuurd
– dorpel- en raamdorpelkeuren	hardsteen	geschuurd
– deurindeelsleping ramen	verzinkt stafstaal 10 mm	donker groen SCC 100.05.10
– entreedeuren bgg straat	panelen op geïsol. deur 54 mm	donker groen SCC 100.05.10

RENVOOI :

- gewapend beton (funderingsherstel vlgns constructeur).
- metselwerk bestaand.
- metselwerk nieuw: baksteen waalformaat rood genuanceerd (nr. 10) en donker rood (nr. 8).
- metselwerk nieuw kalkzandsteen, dikte vlgns tekening.
- lichte scheidingswand Metallj stud dikt 70 (100) mm: gipskartonplaat 12,5 mm op verzinkt stalen C- regels / -shijven hoh 400 ; steenwol 50 mm tussen shijven.
- HSB dragende wand 220 mm woningscheidend: 8dB, X60 : tweezijdig gipsvezelplaat 2x10 mm (naden versspringend) en tripleer 8 mm op dubbel stel regels / -shijven 46x71 hoh 400 (leidhouden 35 mm, steenwol 50 mm tussen shijven).
- voorzetwand therm. isolatie 120 mm (R= 5,5 m2K/W) : PIR 110 mm; gipsvezelplaat 10 mm. rockpanel 8 mm.
- n.v. ruimte mechanisch te ventileren middels onderdruk via el. ventilatorbox WTW, uitmonding bovendaks; ventilatie toilet 7 dm3/sec, badruimte 14 dm3/sec, keuken 21 dm3/sec. Ventilatie middels WTW (toevoer fav verblijfsruimten). Ventilatie volgens Bouw Besluit.
- c.v. opstelruimte verwarmingstoestel type warmtepomp ventilatie – buitenlucht (enkel binnenopstelling).
- rookmelder 230 V (doorgeverpeddes andere rookmelders t.l. voorzien van (separaat) akoestisch signaal armatuur.
- nv noodverlichting 230 V (voorzien van accu tbv + 60 minuten).
- —X60 gebouw- deel af constructie 60 minuten WBDBO.
- vb veiligheidsbeslag (zonder losse elementen zoals sleutels e.d.).
- deur zelfsluitend d.m.v. deurdranger
- deur 30 minuten WBDBO (spanningen + 25 mm).
- kookplaat inductie 380 V
- spoelbak keuken, v.v. mengkraan, aansluiten op rioleringssysteem vvv (in gemeentelijk).



AANZICHT ACHTERGEVEL / DRSN E



DWARSSDOORSNEDE D



AANZICHT VOORGEVEL



BEGANE GROND nivo = 180-Peil = 170-MP

EERSTE VERDIEPING nivo 3490+P = 3500+MP

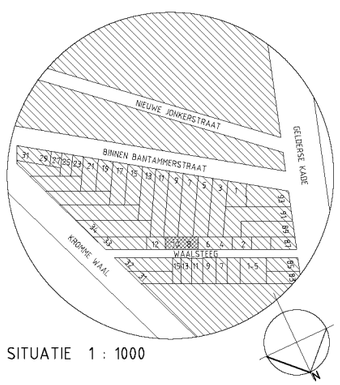
ZOLDER VERDIEPING nivo 6170+P = 6180-MP

VLIERING nivo 8980+P = 8990+MP

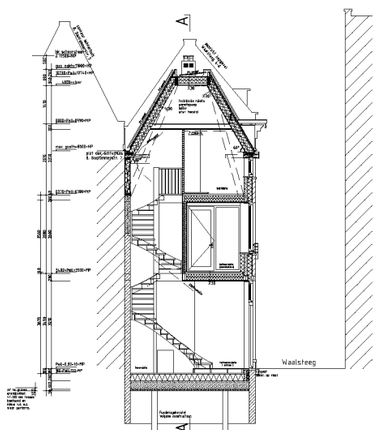
DAKOVERZICHT nivo 11000+MP (b.k. plat dak = 10740+MP)

ALGEMEEN :

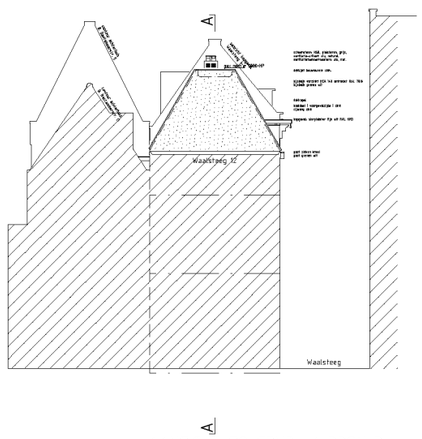
- Woningen te voorzien van een ventilatie-systeem volgens Bouw Besluit: een WTW-systeem toevoer in de verblijfsruimten; mechanische afvoer van de keuken 21 dm3/s, de badruimte 14 dm3/s en toilet 7 dm3/s via een el. ventilatiebox met 3-standen uitmonding bovendaks.
- Schachtwanden 60 minuten WBDBO (van de woningruimten naar de schacht EN van uit de binnenzijde van de schacht; inclusief de huiskamerluchten.
- Deur- en naambeslag te voldoen aan eisen SKG++ en aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.



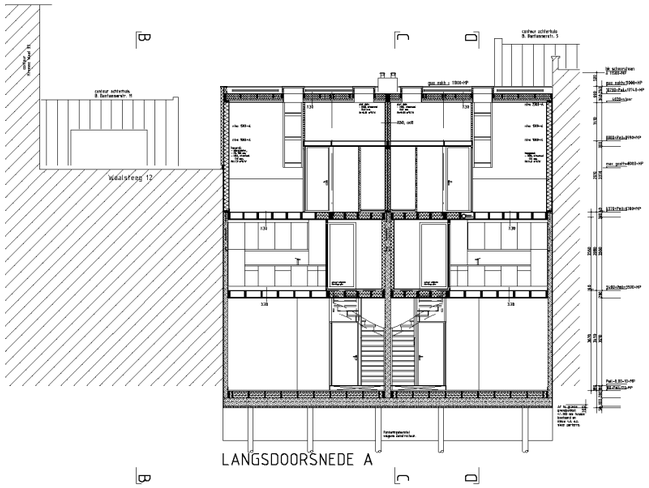
SITUATIE 1 : 1000



DWARSSDOORSNEDE C



AANZICHT ZO-GEVEL / DRSN B
aanzicht zuidoostelijke bouwmuur / koppgevel Waalsteeg nr: 10



LANGSDOORSNEDE A

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bouwlagen met een kap.
Gasloze woningen; verwarming en warm tapwater mbv NIBE warmtepomp i.c.m. Triple Solar PVT – panelen (GEEN buitenelement) en WTW ventilatiesysteem, lage temperatuur-convectoren.
2 x 12 Triple Solar PVT-panelen op verzonken plat dak (2 x 2) en schuin dak achterzijde (2 x 10).

Nieuwe toestand, platte gronden, gevels en doorsneden.

Job: 1803 Tek: B-2-d Status: Aanvr. Omg. verg. Schaal: 1 : 100 Formaat: 60 x 91 cm

Datum: 01-07-2020
Wijziging: A. 23-12-2020 B. 02-06-2021 C. 11-06-2021 D. 18-08-2021 E. F.
Omschrijving: def. 2 woningen ipv 4 kapconstructie gew plan (bgg 3500) 2 x langs-kap nav advies CRK en MO

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Leuvenlaan 52 1064 WB Amsterdam
tel. 020-6276639
mail. ir.b.schellekens@xsnmail.nl
architectenregister: 98812160001
Kamer van Koophandel: 34771442