VN2024-017130

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Noord van 03 december 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen een vergunning voor tijdelijke onttrekking van de woning voor vakantieverhuur op de locatie Overhoeksparklaan 136.

Het dagelijks bestuur Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren;
- het bestreden besluit van 6 augustus 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 6 augustus 2024 is een aanvraag ingediend voor het tijdelijk onttrekken van de woning voor vakantieverhuur voor het adres Overhoeksparklaan 136 in Amsterdam. Op 6 augustus 2024 is deze vergunning verleend. Tegen dit besluit is op 3 september 2024 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

<u>Ontvankelijkheid</u>

Alvorens het bezwaarschrift inhoudelijk kan worden behandeld, dient beoordeeld te worden of het bezwaarschrift ontvankelijk is. De commissie overweegt daartoe het volgende.

Volgens vaste rechtspraak is het uitgangspunt dat degene die ter plaatse van zijn woning of perceel feitelijke gevolgen kan ondervinden van een activiteit die een besluit toestaat in beginsel

belanghebbende is bij dat besluit, tenzij geen sprake is van gevolgen van enige betekenis. Hierbij wordt onder meer acht geslagen op afstand tot, zicht op en ruimtelijke uitstraling van de activiteit.

Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 december 2018 volgt dat men ter plaatse van zijn woning negatieve effecten kan ondervinden als gevolg van een vergunning op grond van de Huisvestingswet, indien de woning zich bevindt binnen een straal van 50 meter van de woning waarvoor een vergunning is verleend.

Uit de uitspraak kan worden afgeleid dat personen die niet binnen een straal van 50 meter wonen van de vergunde locatie, geen gevolgen van enige betekenis kunnen ondervinden ter plaatse van hun woning als gevolg van die vergunning.

Bezwaarmaker woont niet in hetzelfde bouwblok, er zit nog een gebouw tussen, en hemelsbreed op meer dan 50 meter afstand van de vergunde locatie.

Bezwaarmaker kan naar het oordeel van de commissie geen gevolgen van enige betekenis ondervinden van deze verleende vergunning. De gevolgen voor bezwaarmaker zijn naar het oordeel van de commissie dermate gering dat een persoonlijk belang bij het besluit tot verlening van de vergunning voor vakantieverhuur ontbreekt.

Dit heeft tot gevolg dat het bezwaar niet voldoet aan de formele eisen uit de Awb. Op grond van artikel 6:6 van de Awb kan het bezwaar dan niet-ontvankelijk worden verklaard.

De commissie acht het bezwaarschrift niet-ontvankelijk. Een inhoudelijke behandeling van het bezwaarschrift is hierom niet aan de orde.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend door verzending van een briefbesluit aan bezwaarmaker en vergunninghouder.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-072836	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-072843	VERTROUWELIJK - advies NO Overhoeksparklaan 136.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord