+Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept inrichtingsplan sportpark Brasa
Portefeuille:	Sport en Bewegen
Directie:	Sport en Bos
Datum behandeling staf WH	1 december2025
Datum adviesaanvraag:	2 december 2025
Deadline ontvangst advies:	28 januari 2026
Advies mailen naar:	g.stroucken@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Concept inrichtingsplan sportpark Brasa
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Technische sessie aan de SDC op 9 december

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuidoost
Procesbegeleider:	Gert-Jan Stroucken
Datum weekstart/staf:	9 december 2025
Datum stadsdeelcommissie:	16 december 2025 en 13 januari 2026
Opstellers SDC reactie:	D.L. Bakker/BIJ1, C. Esajas/D66, M. Idsinga/PvdA, M. Simons/GroenLinks
Datum dagelijks bestuur:	27 januari 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:
- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

1. Vindt u het belangrijk om sportlocaties te laten meegroeien met het tempo van de woningbouw om daarmee vorm en inhoud te geven aan de complete stad?
2. Staat u achter de nu voorgestelde programmering met een hockeyveld en een American football/flagfootballveld, bedoeld voor de Amsterdam Dynamics en de Amsterdam Panthers?
3. Vindt u de locatie geschikt voor de bedoelde sportontwikkeling?
4. Vindt u dat de belangen van sport, omgeving en natuur in het concept inrichtingsplan zorgvuldig zijn afgewogen en met elkaar in balans zijn?
5. Welk advies wil het stadsdeel meegegeven voor de verdere planuitwerking?

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

De gemeente wil een voldoende en gevarieerd aanbod aan sportvoorzieningen aanbieden en koppelt sinds 2018 een sportnorm aan de ontwikkeling van de stad. Volgens deze norm moeten sportaccommodaties meegroeien met de stad. Vanuit de ambitie om meer dan 40.000 woningen bij te bouwen in Zuidoost, zijn meerdere nieuwe sportparken nodig. Sportpark Brasa is hiervan de eerste. Het college vindt de locatie interessant omdat de sportfunctie hier mensen uit omliggende wijken samenbrengt en daarmee de sociale cohesie in Zuidoost versterkt. De locatie ligt buiten de hoofdgroenstructuur, is centraal gelegen en voor kinderen zelfstandig bereikbaar via sociaalveilige routes.

Nu de planvorming ver genoeg is uitgewerkt, vraagt het colledhge aan het stadsdeel om advies over het inrichtingsplan. Hierbij hanteren we de volgende planning:

- 9 december 2025: technische sessie voor commissieleden over het advies en het inrichtingsplan.
- 16 december 2025: behandeling van het advies en inrichtingsplan in de commissievergadering
- 13 januari 2026: stadsdeelcommissie stelt haar advies vast
- 27 januari 2026: het dagelijks bestuur stelt het finale stadsdeel advies vast.

Nadat de wethouder Sport en Bewegen kennis heeft genomen van het stadsdeeladvies volgt een besluit of hij het inrichtingsplan agendeert voor een B&W besluit over realisatie. Dit besluit kan dan in februari 2026 worden genomen. De vergunningsprocedures starten na een collegebesluit.

1. Zuidoost heeft van oudsher minder sportparken dan andere stadsdelen. Het DB constateert daarbij spanning tussen de woningbouwopgave en het realiseren van voldoende sportvoorzieningen die daarbij horen. Het DB maakt zich hier zorgen om en vindt dat hierop ingezet moet worden, als onderdeel van investeren in gelijke kansen. De sport- en beweegdeelname in Zuidoost is het laagst van alle stadsdelen. Het realiseren van sport in de nabijheid van mensen is een belangrijk middel om dit te stimuleren. Daarbij ziet het DB maatschappelijke meerwaarde in het sporten in verenigingsverband.
2. Om de sportparticipatie te bevorderen hebben we sterke verenigingen nodig. Deze hebben op hun beurt toegankelijke en goede voorzieningen nodig. Met de nu beoogde sportontwikkeling kunnen twee van onze lokale sportclubs een grote stap zetten. Deze clubs zijn van grote maatschappelijke betekenis.
3. Uit de onderzoeken blijkt dat we hier dit sportpark kunnen bouwen. We mogen het bouwen, we kunnen het betalen en het is praktisch uitvoerbaar. De locatie is bovendien gemeentegrond. In andere stadsdelen liggen sportparken net zo dicht bij woningen als hier. Het bestuur vindt daarmee dat het met dit inrichtingsplan ook in Zuidoost mogelijk is. Het DB is natuurlijk bekend met de grote zorgen van direct omwonenden. Met hen is daarom gekeken naar mogelijke alternatieve locaties voor dit sportpark. Met de stadsdeelcommissie is op 9 september besproken dat er geen locaties zijn waar dit sportpark zonder problemen kan worden ingepast.
4. Het DB ziet dat in dit inrichtingsvoorstel de verschillende belangen zorgvuldig zijn afgewogen en in balans zijn. Het DB vindt het heel belangrijk dat de boomzone over de volle lengte is behouden (door de flagfootballvelden een kwartslag te draaien en een concessie te doen aan de veldbreedte). Er is geen aanpassing aan de watergang nodig en het uitzicht vanuit de woningen blijft nagenoeg ongewijzigd. Een geluidsscherm lijkt vanuit de beleving en privacy een goede toevoeging. Het ontwerp voor de vijver met een natuurvriendelijke oever en een ijsvogelwand versterkt de natuur. Het DB vindt het ook positief dat de inzet bij de ontwikkeling van het clubgebouw is om het zoveel mogelijk maatschappelijke waarde mee te geven voor de buurt.
5. Het dagelijks bestuur wil het projectteam meegeven om zich te blijven inzetten voor een zorgvuldige balans tussen de verschillende belangen (wonen, sporten, natuur) in nog te maken keuzes.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie staat bij de adviesaanvraag voor sportpark Brasa voor een lastige afweging. Stadsdeel Zuidoost groeit in hoog tempo. Door grootschalige woningbouw neemt het aantal inwoners de komende jaren sterk toe. Alleen al in Amstel III en Bijlmer West komen er de komende jaren tienduizenden woningen bij.

Tegelijkertijd constateert de stadsdeelcommissie dat er – gegeven deze ontwikkelingen – door de gemeente Amsterdam niet structureel en tijdig wordt geïnvesteerd in de nodige sport-, recreatie-, culturele en

maatschappelijke voorzieningen. Geschikte en beschikbare ruimte om te voorzien in de behoefte aan sportvoorzieningen is bovendien schaars. Dit spanningsveld vormt de achtergrond van ons advies over het inrichtingsplan Sportpark Brasa.

Onderstaand beantwoordt de stadsdeelcommissie de vragen van het college, gevolgd door conclusies en aanbevelingen.

1. *Vindt u het belangrijk om sportlocaties te laten meegroeien met het tempo van de woningbouw om daarmee vorm en inhoud te geven aan de complete stad?*

   De stadsdeelcommissie onderschrijft dat sportverenigingen in Zuidoost dringend behoefte hebben aan structurele huisvesting en doorgroeimogelijkheden. Voor kinderen en jongeren is sport niet alleen een vrijetijdsbesteding, maar ook van cruciaal belang in het kader van fysieke en mentale gezondheid, de ontwikkeling van sociale vaardigheden, inclusie en sociale cohesie. Het faciliteren van deze verenigingen is daarom een legitiem en noodzakelijk doel.

   Zuidoost heeft van oudsher minder sportparken dan de rest van de stad en tegelijkertijd een lagere deelname aan (georganiseerde) sportbeoefening. In dat licht is het logisch en wenselijk dat sportlocaties onderdeel zijn van de ontwikkeling van de complete stad. Op basis van de omvangrijke groei aan woningen en de daarbij behorende sportnorm zal in Zuidoost het aantal sportvoorzieningen fors uitgebreid moeten worden.

   Het inrichtingsplan Sportpark Brasa houdt verband met een vraagstuk waar stadsdeel Zuidoost al langer mee worstelt: hoe zorgen we ervoor dat een stadsdeel dat groeit in aantal woningen, ook meegroeit in noodzakelijke voorzieningen voor ontmoeting, recreatie en sport? Daarom pleit de stadsdeelcommissie ervoor dat bij nieuwbouwprojecten en wijkontwikkeling wordt ingezet op voldoende ruimte voor sport en beweging, waarmee ook bestaande tekorten aan sportvoorzieningen in omliggende wijken worden opgelost. Indien planning en realisatie van de benodigde sportvoorzieningen het tempo van planning en realisatie van de geplande nieuwbouw niet kan bijbenen, dienen de nieuwbouwplannen te worden afgeschaald, bijgesteld of uitgesteld tot wel aan de sportnorm kan worden voldaan.

2. *Staat u achter de nu voorgestelde programmering met een hockeyveld en een American football/flagfootballveld, bedoeld voor de Amsterdam Dynamics en de Amsterdam Panthers?*

   Het is positief dat de gemeente tegemoet komt aan de behoefte van sportverenigingen in Amsterdam Zuidoost. Zonder geschikte sportvelden voor trainingen en wedstrijden kunnen zij niet voortbestaan. Sportvoorzieningen en verenigingsleven dragen bij aan een gezonde levensstijl en aan sociale cohesie.

   Het inrichtingsplan en de programmering richt zich op twee verenigingen die al stevig in Zuidoost zijn verankerd: een hockeyvereniging en een American football- en flag football-vereniging. Dat zijn sporten die verschillende doelgroepen aanspreken, inclusief jongeren en gezinnen uit de omgeving. Daarmee draagt dit plan bij aan diversiteit in het sportaanbod en aan laagdrempelige sportvoorzieningen in het stadsdeel.

   Sportveld Brasa voorziet wat betreft hockeyvereniging Amsterdam Dynamics in de behoefte aan een volwaardig hockeyveld, waarop ook wedstrijden kunnen worden gespeeld, dat kan worden verdeeld in twee velden voor de jeugd.

   De stadsdeelcommissie maakt zich echter zorgen over de toekomstbestendigheid van de plannen.

   Allereerst staat de realisatie van één hockeyveld haaks op het eerdere advies aan de gemeente (september 2023) dat ‘een levensvatbare hockeyvereniging minimaal twee velden nodig heeft om bestaansrecht te kunnen hebben’. Ook een veld voor American football en flagfootball zal op den duur te gering zijn. Als de jeugd door wil groeien vanuit het flagfootball naar American football zal daar meer dan één veld voor nodig zijn.

   Dit betekent dat in de nabije toekomst op zijn minst één van de verenigingen zal moeten vertrekken, om plaats te maken voor de behoefte aan capaciteitsuitbreiding van de andere sportvereniging.

   In de beantwoording op vragen vanuit de stadsdeelcommissie heeft het dagelijks bestuur d.d. 16 december 2025 aangegeven dat in de uitbreiding van de capaciteitsbehoefte van een of beide sportverenigingen is voorzien en ermee rekening wordt gehouden dat te zijner tijd een van de beide sportvoorzieningen zal moeten verhuizen om plaats te maken voor uitbreiding van de andere.

   Dit creëert bij voorbaat een concurrentieslag en spanningsveld tussen beide sportverenigingen. Dit roept bij de

stadsdeelcommissie de volgende vragen op:

- In hoeverre wordt door de gemeente geanticipeerd op de groeipotentie van beide sportverenigingen?
- Wat zijn de garanties dat de behoefte aan uitbreiding, de bijbehorende consequenties en daaruit volgende besluitvorming soepel en eerlijk verlopen, er vanuit beide sportverenigingen de bereidheid bestaat om plaats te maken voor de gewenste uitbreiding van de andere, en in hoeverre wordt dit contractueel vastgelegd?
- In hoeverre zal bij vertrek van de hockeyvereniging het beschikbare sportveld voldoen aan de eisen van American football en vice versa?

Ten tweede zijn er zorgen wat betreft de financiën. Volgens informatie op de website van Dynamics kan de hockeyvereniging op dit moment niet bestaan zonder de financiële steun van De Hockey Foundation en de Rabobank, welke steun in de loop van de komende jaren zal afnemen. Ondertussen is Amsterdam Dynamics al actief begonnen met het aantrekken van sponsoren en donateurs. We hopen uiteraard dat dit gaat zorgen voor een gezonde financiële positie. Maar voorlopig is er geen duidelijk toekomstperspectief op een gezonde financiële situatie.

De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om in het finale advies toe te lichten in hoeverre de gemeente in gesprek is met de sportclubs over de toekomstbestendigheid van hun financiële positie en de commissie helderheid te geven of daarmee investeringen vanuit de gemeente in de sportaccommodaties op lange termijn levensvatbaar zijn.

Het beoogde clubgebouw wordt gemeentelijk eigendom en biedt expliciet ruimte om in maatschappelijke functies te voorzien. Dit is juist in Zuidoost van toegevoegde waarde: een sportpark dat niet alleen voorziet in de behoefte van leden maar ook een bredere maatschappelijke functie heeft en kan bijdragen aan ontmoeting, talentontwikkeling en ondersteuning van (schoolgaande) jongeren. Het is echter van belang dat de programmering van het clubgebouw ook daadwerkelijk aansluit bij die brede behoefte, er geen overlast gevende activiteiten plaatsvinden zoals activiteiten met versterkte muziek en overlast door hangjongeren buiten de reguliere openingstijden wordt tegengegaan.

3. *Vindt u de locatie geschikt voor de bedoelde sportontwikkeling?*

Dat de flanken van Brasapark in de nabije toekomst worden benut voor wonen of andere voorzieningen is een feit. Aan de noordkant van het Brasapark zijn al flexwoningen gerealiseerd en aan de zuidkant van het park staat een school.

Wat echter ontbreekt bij de adviesaanvraag inrichtingsplan Sportpark Brasa is een schets van de bredere context. Wat is de visie van de gemeente op de ontwikkeling van het Brasapark en de flanken in combinatie met de reeds gerealiseerde en geplande voorzieningen? Is dan een sportveld de meest ideale invulling ervan?

De stadsdeelcommissie heeft daar twijfels bij. Om in sporttermen te spreken vragen wij ons af of hier sprake is van ‘paniekvoetbal’. Het lijkt erop dat snel is gezocht naar een tijdelijke oplossing om te voorzien in de capaciteitsbehoefte van twee sportverenigingen in de groei, terwijl er behoefte bestaat aan een toekomstbestendig plan voor structurele invulling van de behoefte aan sportvoorzieningen, hetgeen losstaat van een toekomstbestendige invulling van de zuidflank van het Brasapark.

De beschikbare ruimte is krap voor inpassing van twee sportvelden. Het risico bestaat dat de verenigingen snel uit hun jasje groeien en de capaciteit snel te beperkt is. Het is dus nog steeds de vraag of het niet beter is om op zoek te gaan naar een locatie waar een volwaardig sportpark kan worden gerealiseerd, met groeipotentie en ruimte voor meerdere soorten sportbeoefening dan voorzien in de behoefte aan capaciteit van twee sportclubs, die voor minstens een van beide van tijdelijke aard is, om ruimte te maken voor uitbreiding van de andere.

De stadsdeelcommissie wijst ook op logistieke problemen:

- Laden- en lossen sportvoorzieningen en sportkantine
  In het inrichtingsplan is voorzien dat laden- en lossen van goederen verloopt via een aanvoerroute die verboden is voor autoverkeer: het fietspad Bijlmerpleinpad. Daardoor kunnen onveilige verkeerssituaties ontstaan. De stadsdeelcommissie vindt het bezwaarlijk dat het fietspad voor laden en lossen wordt gebruikt en verzoekt het dagelijks bestuur en het college met klem om dit anders te organiseren, namelijk via de geplande parkeerplaats aan de Huntumdreef. Het is aan de leveranciers, sportverenigingen en de beheerders

van het clubgebouw om het natransport vanaf de parkeerplaats te organiseren, via trolleys, handkarren, plateauwagens en dergelijke. Om onnodige verkeersbewegingen door vrachtverkeer te voorkomen is het belangrijk om laden- en lossen tot een minimum te beperken en in de exploitatieovereenkomst heldere voorwaarden en afspraken te regelen over venstertijden, aantal keer laden en lossen per week, etc.

- Parkeren

  Voor leden en bezoekers van de beide sportclubs wordt aan de Huntumdreef een parkeerplaats aangelegd, die ruimte biedt aan 36 auto's. In de planvorming ontbreekt helderheid over de gebruikelijke parkeernorm bij sportvelden en in hoeverre het aantal van 36 voldoende is om deelnemers en bezoekers van uitwedstrijden te ontvangen. Ook wordt in de plannen onvoldoende rekenschap gegeven van het feit dat – als de parkeerplaats vol is – dit leidt tot zoekgedrag in de wijk. De omgeving van het sportveld is nu een woonwijk, met vooral bestemmingsverkeer. Een sportveld kan leiden tot een geheel nieuwe dynamiek qua verkeersbewegingen, met als gevolg toename van parkeeroverlast en verkeersonveiligheid in de wijk.

  De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om helderheid te verschaffen over te nemen maatregelen om parkeeroverlast en verkeersonveiligheid in omliggende woonwijken tegen te gaan.

- Lichthinder en geluidsoverlast

  Er is uitvoerig onderzoek gedaan naar beperking van lichthinder en geluidsoverlast. Maar gedrag van mensen laat zich moeilijk beheersen en zal zich niet beperken tot de duur van wedstrijden en gedurende de openstellingstijden van het clubhuis. Het ligt in de lijn van de verwachting dat de sportvoorzieningen en het clubhuis andere groepen zullen aantrekken dan deelnemers en bezoekers van de sport- en clubhuisvoorziening, en potentieel beschutting biedt aan hangjongeren of drugsgebruikers.

  Afbakening van de maatschappelijke functies en beperking van openingstijden is een belangrijke voorwaarde maar zal in de praktijk niet voldoende zijn om overlast van bezoekers tegen te gaan. De geluidswand kan daarbij helpen. Maar er zijn meer maatregelen nodig om bezoekersgedrag in banen te leiden. Het verdient aanbeveling om de openingstijden van het clubhuis langzaam op te bouwen, in overleg met omwonenden, overlast voortdurend te monitoren en voldoende in te zetten op toezicht en handhaving.

4. *Vindt u dat de belangen van sport, omgeving en natuur in het concept inrichtingsplan Sportpark Brasa zorgvuldig zijn afgewogen en met elkaar in balans zijn?*

   Het inrichtingsplan Sportpark Brasa vraagt om een zorgvuldige afweging tussen enerzijds de belangen van sportbeoefening door jeugd in verenigingsverband, en anderzijds de belangen van omwonenden. Alleen wanneer er sprake is van een daadwerkelijke balans tussen beide belangen, kan duurzaam draagvlak ontstaan.

   De stadsdeelcommissie is van oordeel dat de gevolgen van jarenlange achterblijvende investeringen in sportvoorzieningen niet eenzijdig mogen worden afgewenteld op bestaande woonwijken. Huidige bewoners mogen niet de rekening betalen voor het feit dat sport- en maatschappelijke voorzieningen onvoldoende zijn meegegroeid met de woningbouw.

   Dit vraagt om een zorgvuldige en evenwichtige belangenafweging.

   De commissie heeft kennisgenomen van de uitgebreide en inhoudelijke inbreng van omwonenden, waaronder Buurtgroep Maldenhof. De zorgen over leefbaarheid, ruimtelijke impact, schaal en toekomstbestendigheid zijn reëel en verdienen serieuze aandacht. In het bijzonder geldt dit voor de zorgen over de nog onduidelijke maatschappelijke functie van het clubgebouw en de mogelijke effecten daarvan op de directe omgeving.

   In de adviesaanvraag wordt onderkend dat de beoogde locatie niet leeg of neutraal is en bestaande natuurwaarden heeft, waaronder een vijver, bomen en ecologische functies, waaronder vliegroutes voor vleermuizen. Uit de stukken ter onderbouwing van de adviesaanvraag blijkt dat hier serieus onderzoek naar is gedaan en dat het plan inzet op mitigerende maatregelen: natuurvriendelijke oevers, ecologische versterking rond de vijver, aandacht voor beperking van lichthinder en geluidsoverlast, en compensatie van bomen die moeten wijken.

   De stadsdeelcommissie pleit voor aanscherping en rekenschap van de impact van het inrichtingsplan op omwonenden, bestaande natuurwaarden en hoe de belangen van sportvoorzieningen, natuur en omgeving tegen elkaar zijn afgewogen.

5. *Welk advies wil de stadsdeelcommissie meegegeven voor de verdere planuitwerking?*

De stadsdeelcommissie acht het noodzakelijk om in de verdere uitwerking van Sportpark Brasa strikte randvoorwaarden te hanteren ten aanzien van:

a. Bescherming van de leefbaarheid van omwonenden

De realisatie van Sportpark Brasa mag niet leiden tot structurele overlast. Monitoring van geluid, licht, verkeer en gebruiksintensiteit na oplevering is noodzakelijk, met duidelijke en vooraf vastgelegde mogelijkheden voor bijsturing.

b. Duidelijke kaders voor de maatschappelijke functie van het clubgebouw

De commissie vindt het onwenselijk dat de maatschappelijke invulling van het clubgebouw nog volledig open ligt. Er dient vooraf duidelijkheid te komen over:

- Welke maatschappelijke functies passend zijn en welke niet.
- Openingstijden en gebruiksintensiteit.
- Beheer en toezicht, ook buiten de reguliere openingstijden.

c. Borging bewonersparticipatie bij verdere planvorming en bij ingebruikname

Er is veel weerstand onder omwonenden tegen het plan voor sportvoorzieningen aan de zuidflank van het Brasapark. In het inrichtingsplan wordt het onderdeel participatie wat vlak behandeld en doet geen recht aan de actieve inbreng van bewoners zoals we die als stadsdeelcommissie hebben ervaren. De stadsdeelcommissie roept het dagelijks bestuur op ervoor zorg te dragen dat bewoners zich herkennen in het tot nu toe doorlopen participatieproces en te zorgen voor een goed participatieplan ten behoeve van verdere planvorming.

Het is van belang dat de wijze waarop omwonenden betrokken zijn en blijven bij de keuzes in het kader van de verdere planvorming en gedurende de ingebruikname van de sportvelden voldoende zijn geborgd. Dit betekent dat zij optimaal in de gelegenheid worden gesteld om zowel gebruik te maken van de mogelijkheden tot participatie ter beïnvloeding en bijsturing van de plannen, alsmede van wettelijke bezwaar- en beroepsprocedures in het kader van vergunningverlening en bestemmings- en omgevingsplanwijziging.

Dit betekent dat omwonenden voldoende en actief worden geïnformeerd over de benodigde procedures ten behoeve van wijziging van het huidige bestemmingsplan c.q. omgevingsplan met inachtneming van de procedures in het kader van inpassing van sportvelden in de hoofdgroenstructuur en hoe zich dit verhoudt tot de implicaties van het referendum over de Hoofdgroenstructuur.

Tegelijkertijd pleit de stadsdeelcommissie voor verbreding en verdieping van de reikwijdte van de adviesaanvraag en voor voortzetting van de zoektocht naar alternatieve locaties:

d. Inbedding in een bredere en langetermijnvisie op het sportvoorzieningenniveau in stadsdeel Zuidoost

Stadsdeel Zuidoost kampt met grote achterstanden wat betreft sportvoorzieningen. Met de grote hoeveelheid nieuwbouwprojecten, en de bijbehorende woningaantallen, zullen de tekorten de komende jaren alleen maar toenemen en neemt de urgentie van concrete invulling van de sportopgaven verder toe. Dit vergt een langetermijnvisie op en forse investeringen in de ontwikkeling van sportvoorzieningen, inclusief verbetering van de grondpositie van de gemeente in ontwikkelgebieden.

De stadsdeelcommissie maakt zich zorgen dat er in grootschalige ontwikkelgebieden als Amstel III en Bijlmer West tot nu toe onvoldoende perspectief is op de realisatie van voldoende sportvoorzieningen, die zowel voorzien in de behoefte van de toekomstige bewoners als een oplossing bieden voor bestaande tekorten in de rest van Amsterdam Zuidoost.

De ontwikkeling van Sportpark Brasa kan en mag geen geïsoleerde oplossing zijn. De stadsdeelcommissie verwacht van het college dat - naast het voorzien in de behoefte aan sportvoorzieningen ten behoeve van Amsterdam Dynamics en Amsterdam Panthers - parallel wordt gewerkt aan een integrale langetermijnvisie op en forse investeringen in sportvoorzieningen, passend bij de schaal en het tempo van de gebieds- en woningbouwontwikkeling in Zuidoost. Dit betekent dat volop moet worden ingezet op de realisatie van sportvoorzieningen in de ontwikkelgebieden Amstel III en Bijlmer West, om zowel de bestaande behoefte

aan sportvoorzieningen in te vullen als te voorzien in de behoefte aan sportvoorzieningen van de toekomstige bewoners. Dit vergt ook een heldere strategie op verbetering van de grondpositie van de gemeente in ontwikkelgebieden waar de gemeente geen grondeigenaar is.

Wanneer de gemeente in het kader van gebiedsontwikkeling niet in staat is om te voldoen aan de sportnorm, dient het tempo en bouwvolume van nieuwbouw te worden afgeschaald tot wel aan de sportnorm kan worden voldaan.

e. Alternatieve locaties

De stadsdeelcommissie is van oordeel dat het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost onvoldoende moeite heeft genomen om alternatieve locaties in overweging te nemen en de aangedragen suggesties door Buurtgroep Maldenhof onvoldoende serieus heeft genomen.

Wij verzoeken het dagelijks bestuur om het college te adviseren alsnog een uitruil te overwegen tussen de realisatie van sportvoorzieningen en andere maatschappelijke voorzieningen in en rond het Brasapark of verder weg gelegen, met daarbij de volgende suggesties:

- Uitruil met schooltuinencomplex Gaasperdam
  Schooltuinencomplex Gaasperdam is gelegen aan de noordkant van de Gaasperplas en is eigendom van de gemeente Amsterdam. De stadsdeelcommissie pleit voor onderzoek naar de mogelijkheden om het schooltuinencomplex te verplaatsen naar de flanken van het Brasapark en de vrijgekomen grond te benutten voor de realisatie van sportvelden.
- Verplaatsing Sportpark Brasa naar zuidwestflank Brasapark
  Op de zuidwestflank van het Brasapark is nu een tijdelijk schoolgebouw gerealiseerd. De afstand tot de meest dichtbij gelegen woningen is groter dan aan de zuidoostflank van het Brasapark. De stadsdeelcommissie pleit voor onderzoek naar de mogelijkheden om het beoogde Sportpark Brasa te verplaatsen naar een gedeelte van de zuidelijke flank waar bewoners minder overlast zullen ervaren van sportvelden.
- Gebiedsontwikkeling Holterbergweg
  De gemeente is samen met de projectontwikkelaar het gebied Holterbergweg aan het vormgeven. Bouw start medio 2027. Mogelijk biedt de gebiedsontwikkeling ruimte voor sportvoorzieningen, waaronder beide sportverenigingen. Inpassing van sportvelden in het kader van gebiedsontwikkeling sluit aan bij de brede visie die de stadsdeelcommissie voorstaat, waarbij naast woningbouw wordt ingezet op de realisatie van maatschappelijke voorzieningen, waaronder ruimte voor (georganiseerde) sporten. Daarmee wordt voorzien in zowel de bestaande behoefte aan sportvoorzieningen als die van de toekomstige bewoners.
- IKEA
  Dit kost zeker tijd, maar wellicht biedt het terrein bij Ikea, nu er signalen zijn dat gesprekken met Ikea mogelijk zijn, een langetermijnoplossing om te voorzien in de toekomstige behoefte aan uitbreiding voor ofwel de Hockeyvereniging of American football.

Conclusie en aanbevelingen

De adviesaanvraag is zo opgesteld dat voorstellen om Sportpark Brasa volledig te schrappen of de locatiekeuze opnieuw ter discussie te stellen buiten de reikwijdte van de huidige adviesaanvraag vallen. Volgens het dagelijks bestuur is de bestuurlijke realiteit dat de sportopgave zich nu aandient en dat alternatieve locaties eerder zijn onderzocht zonder dat daaruit volgens het dagelijks bestuur op korte termijn haalbare oplossingen naar voren komen.

De onderbouwing van het dagelijks bestuur waarom alternatieve locaties niet aansluiten bij de termijn en programmering van beide sportvelden en de onderbouwing waarom de beoogde locatie voor Sportpark Brasa daaraan wel zou voldoen is niet consistent. Er wordt een sportveld gerealiseerd op een krappe locatie, waarbij nu al bekend is dat die binnen afzienbare tijd niet voldoet aan de groeipotentie van beide sportclubs en een ervan zal moeten wijken. Dit betekent dat de beoogde locatie voor een van beide sportclubs van tijdelijke aard zal zijn en de zoektocht naar een volwaardig sportveld nog steeds door zal moeten gaan.

Uit oogpunt van het belang van zowel de sportclubs als omwonenden verzoekt de stadsdeelcommissie het dagelijks bestuur en de gemeente om de in dit advies aangedragen alternatieven alsnog serieus te overwegen en de vooralsnog gekozen locatie voor de realisatie van sportvoorzieningen in het Brasapark zorgvuldig en terughoudend in te passen.

Wat betreft het inrichtingsplan en de programmering van Sportpark Brasa sluit die aan bij de ambitie om sportvoorzieningen in Zuidoost te versterken maar biedt die geen structurele oplossing. Het is van belang dat - naast de ontwikkeling van alternatieven - in de verdere uitwerking blijvend aandacht is voor de inpassing in de omgeving, het tegengaan van geluidsoverlast en hinderlijke verlichting in de avonduren, en voor directe betrokkenheid van omwonenden bij de vervolgstappen.

Bij bovenstaande beantwoording van de vragen van het college, heeft de stadsdeelcommissie ook aanbevelingen meegegeven, die hieronder beknopt worden weergegeven:

1. Bij nieuwbouwprojecten en wijkontwikkeling wordt ingezet op voldoende ruimte voor sport en beweging, waarmee ook bestaande tekorten aan sportvoorzieningen in omliggende wijken worden opgelost. Noodzakelijke voorzieningen voor ontmoeting, recreatie en sport dienen mee te groeien met de geplande nieuwbouw. Indien planning en realisatie van de benodigde sportvoorzieningen het tempo van planning en realisatie van de geplande nieuwbouw niet kan bijbenen, dienen de nieuwbouwplannen te worden afgeschaald, bijgesteld of uitgesteld tot wel aan de sportnorm kan worden voldaan.
2. Zorg voor een toekomstige bestendige inpassing van de behoefte aan sportvoorzieningen van de hockeyvereniging en American football/flagfootball die aansluit bij het beoogde groeipotentieel.Kijk daarbij nadrukkelijk naar alternatieve locaties, die minder overlast voor omwonenden veroorzaken. Kijk ook naar de mogelijkheid om op de flanken van Brasapark een tijdelijke sportvoorziening te realiseren die kan worden gebruikt tot een structurele oplossing in zicht is.
3. Bescherming van de leefbaarheid van omwonenden en tegengaan van lichthinder en geluidsoverlast
   - De realisatie van Sportpark Brasa mag niet leiden tot structurele overlast. Monitoring van geluid, licht, verkeer en gebruiksintensiteit na oplevering is noodzakelijk, met duidelijke en vooraf vastgelegde mogelijkheden voor bijsturing.
   - Duidelijke kaders voor de maatschappelijke functie van het clubgebouw
     Er dient vooraf duidelijkheid te komen over:
     - Welke maatschappelijke functies passend zijn en welke niet.
     - Openingstijden en gebruiksintensiteit.
     - Beheer en toezicht, ook buiten de reguliere openingstijden.
4. Laden- en lossen sportvoorzieningen en sportkantine en bezoekersparkeren
   - Geen gebruik van fietspad Bijlmerpleinpad voor laden en lossen. Dit dient plaats te vinden via de parkeerplaats aan de Huntumdreef.
   - De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om helderheid te verschaffen over te nemen maatregelen om parkeeroverlast en verkeersonveiligheid in omliggende woonwijken tegen te gaan.
5. Borging bewonersparticipatie bij verdere planvorming en bij ingebruikname en actieve informatie vanuit gemeente en dagelijks bestuur over bezwaar- en beroepsprocedures bij vergunningprocedures en bestemmingsplan/omgevingsplanwijzigingen.

Finaal advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost dankt de leden dhr. Bakker/BIJ1, mw. Esajas/D66, dhr. Idsinga/PvdA en mw. Simons/Groen Links voor hun uitgebreide en zorgvuldige advies. Het is vastgesteld met 7 stemmen voor en 2

tegen tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie van 13 januari 2026. Gelet op dit advies adviseert het dagelijks bestuur het volgende aan het college:

Op basis van de gemeentelijke woningbouwambities en de sportnorm moet er circa 200.000m2 aan sportruimte bij komen in Zuidoost. Zorgen hierover liggen met name bij (tijdige) beschikbaarheid van ruimte voor georganiseerde buitensport. Het is goed en hard nodig dat het college bezig is om hiervoor een aanpak te ontwikkelen en hierin wil samenwerken met de buurgemeenten. Het stadsdeel wil hier graag bij betrokken zijn.

Het dagelijks bestuur steunt de aanleg van sportpark Brasa. Twee lokale sportverenigingen kunnen zich hier met een volwaardig veld en een gedeeld clubgebouw verder ontwikkelen en de snelle groei van Zuidoost wordt hiermee voor dit moment opgevangen. Het dagelijks bestuur neemt daarbij in overweging dat het sportaanbod in Zuidoost achterblijft ten opzichte van de rest van de stad en dat het nodig is in het kader van talentontwikkeling voor jongeren om juist hier ongelijk te investeren in gelijke kansen. Ook constateert het dagelijks bestuur dat dit sportpark vergunbaar is en daarmee voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. De locatie ligt daarnaast buiten de hoofdgroenstructuur, is centraal gelegen en voor kinderen zelfstandig bereikbaar via sociaalveilige routes. Gezien de grote zorgen van een groep omwonenden heeft het DB onderzoek laten doen naar mogelijk alternatieve locaties. Die zijn helaas niet gevonden. Er zijn geen locaties gevonden die voldoen. Een aantal locaties zal in de toekomst wel beschikbaar komen maar dit leidt niet tot een uitruil. De sportopgave is groot en het ontbreken van voldoende sportvoorzieningen zet een rem op de ontwikkeling van een complete stad zoals de gemeenteraad en het dagelijks bestuur dit graag zien; een stad met voorzieningen en waar de gemeente ongelijk investeert voor gelijke kansen. Helaas is er een gebrek aan geschikte locaties en is er dus geen sprake van of/of, maar eerder van en/en. Alle geschikte locaties zijn nodig om de sportvraag te accommoderen.

Voor de maatschappelijke sportverenigingen Dynamics en Panthers is de flank van het Brasapark de juiste locatie. Beide verenigingen richten zich vooral op jeugd en jongvolwassenen en zijn enthousiast over de mogelijkheden die de nieuwe locatie voor hen biedt. Doorgroeien naar een tweede veld is voor hen geen primair doel, maar die mogelijkheid is er wel. Dit maakt sportpark Brasa toekomstbestendig. Een eventueel vertrekkende vereniging is een waarschijnlijke programmering van een volgend sportpark, dit uiteraard in overleg. In de op te stellen huurovereenkomsten voor de velden zullen we de vertrekmogelijkheid benoemen.

Het dagelijks bestuur acht de betrokken verenigingen financieel levensvatbaar en ziet geen risico voor de gemeentelijke investeringen in het sportpark. De gemeente faciliteert en ondersteunt de verenigingen binnen het kader van het beleid vitale sportclubs. Door de inzet van financiële procesbegeleiders wordt de financiële situatie van beide verenigingen nauwgezet gemonitord. Hiermee is de financiële continuïteit van de verenigingen voldoende geborgd.

De huidige situatie met het ontbreken van perspectief op een volwaardig veld en een eigen accommodatie ziet het dagelijks bestuur als een veel grotere bedreiging voor het voortbestaan van de verenigingen. Het is juist de verwachting dat de verhuizing naar het Brasapark de clubs een enorme impuls geeft. Een volwaardige accommodatie biedt de verenigingen de ruimte om te groeien. Dynamics is financieel gezond en de hockeysport zit weer in de lift (ledengroei). Dit komt mede doordat Dynamics samen met sportstimulering vanuit het stadsdeel kennismakingslessen verzorgt op scholen in Zuidoost.

Het DB heeft vertrouwen in het succesvol gebruik van een gedeeld sportpark. Beide verenigingen hebben de gewenste groeiruimte en ze versterken elkaar aan in hun aanbod en aanpak. Het dagelijks bestuur is ervan overtuigd dat met dit sportpark een volwaardige accommodatie gerealiseerd kan worden voor de twee verenigingen. De inpassing hier is absoluut geen paniekvoetbal, maar een weloverwogen keuze. Het gebied van het Nelson Mandelapark tot de Gaasperplas ontwikkelt zich stapsgewijs tot aantrekkelijk aaneengesloten gebied waarin sport, groen en recreatie op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien. Daarbij is de centrale ligging van deze locatie voor jeugdige sporters ontzettend belangrijk. De nabijheid van de sportvelden maakt ze zeer toegankelijk, ook voor kinderen waarvan de

ouders niet de tijd of middelen hebben om ze te brengen of te halen. Juist voor deze kinderen is sport in de buurt van groot belang. En dat maakt de gemeentelijke investering in dit sportpark is gerechtvaardigd.

Het dagelijks bestuur neemt de genoemde zorgen van de omwonenden serieus. Het gaat dan om zaken als:

- Beperking openingstijden en maatschappelijke functies clubhuis;
- Toevoegen van groen aan de waterrand;
- Zorgen voor geluidwerende maatregelen;
- Zorgen dat parkeren en logistiek op een goede en veilige wijze worden ingepast.

Het dagelijks bestuur dringt er bij het college op aan deze zorgpunten zorgvuldig mee te wegen in de verdere uitwerking en zorg te dragen voor een goede borging van de bewonersparticipatie.
Het gemeentelijk projectteam neemt initiatief om hierover met alle betrokkenen in gesprek te gaan. In de volgende fase zal onder meer worden gewerkt aan een beheer- en exploitatieplan voor het clubgebouw, logistiek, veiligheid, parkeren en monitoring.