4. De bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid binnen 12 maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht.

5. De erfpachter dient de onbebouwde terreingedeelten binnen de onder 4. bepaalde termijn van een verharding of beplanting te voorzien en vervolgens als zodanig te onderhouden.

6. Geen artikelen mogen direct, met uitschakeling van de detailhandel, aan de consument worden verkocht en/of geleverd.

7. Het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen onbebouwd terrein te geschieden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

8. Behoudens het onder 7. gestelde mag op het terrein geen buiten opslag plaatsvinden.

Indien de Gemeenteraad te eniger tijd mocht beslissen, dat de in erfpacht uitgegeven grond nodig is voor doeleinden van algemeen nut, ontvangt de erfpachter een volledige schadeloosstelling, zoals ingevolge de Onteigeningswet wordt toegekend aan de grondeigenaar, wiens grond wordt onteigend.

Indien de erfpachter met bovenstaande akkoord gaat zien wij gaarne uw reactie tegemoet.

Voor de goede orde deel ik U mede dat deze aanbieding geldig is tot twee maanden na dagtekening en uitgebracht wordt onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van Amsterdam.

Hoogachtend,

Het Gemeentelijk Grondbedrijf,

Ing. J.H. Moojen,
Hoofd erfpacht.