Gemeente Amsterdam

Memo (kabinet)

Aan Wethouder Van der Burg
Cc Wethouder Ivens en wethouder Kock
Datum 5 oktober 2015

Gevraagde beslissingen

Bij de behandeling in het college op 6 oktober van de bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie (GWC) het college te vragen u te machtigen tot de volgende tekstuele aanpassingen:

- In de collegevoordracht toevoegen bij de 5e bullet onder het kopje "Indexcanon, vaste canon en afkoop" (pag. 8) de volgende tekst:
  "Als bij nieuwe uitgiften wordt afgekocht kan de gemeente de investeringen voor het bouwrijp maken hieruit dekken. Bij canonbetaling moet de gemeente het geld lenen, hetgeen de schuldpositie negatief beïnvloedt. Het principe is dat de canoninkomsten de rentelasten afdekken. Omdat de canon eeuwigdurend vastligt (afgezien van indexatie) en de rentestand niet, geldt een risico voor de gemeente dat de canoninkomsten op termijn onvoldoende zijn om de rentelasten te dekken."
- In de collegevoordracht (pag. 8, 5e bullet, laatste zin) en in de brief aan de commissie RO (pag. 9, voorlaatste bullet, laatste zin) de tekst "De gemeente zal de mogelijkheden voor het stimuleren van afkoop onderzoeken." vervangen door:
  "De gemeente onderzoekt verschillende varianten met betrekking tot de afkoop."

Korte toelichting

Vorige week zijn de voor het college van 6 oktober geagendeerde stukken m.b.t. de bestuurlijke reactie op het GWC-advies aan u en de wethouders Ivens en Kock voorgelegd.
Wethouder Kock geeft als volgt gereageerd:
"Akkoord,
1) Mits de argumenten waarom afkoop de voorkeur heeft ook in de voordracht worden opgenomen (staan nu allen in de brief)
2) Mits de zin op pag. 9 van de brief over de afkoop (voorlaatste bullet) veranderd wordt; "De gemeente onderzoekt verschillende varianten met betrekking tot de afkoop".

In bijgaande versies van de voordracht en de brief zijn de aanpassingen ten opzichte van de voor het college geagendeerde versies zichtbaar gemaakt.