Gemeente Amsterdam
Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Opnameformulier

Opnamedatum : 26-07-2021, hercontrole 13-10-2021
Inspecteur : 5.1.2,e
Locatie : 5.1.2,e (tijdelijke locatie)
Type vaartuig : Woonark
Naam vaartuig : 5.1.2,e

Afmetingen gemeten op 27-7 (LxBxH):
Lengte :14,14 – 0,34 + 4,735 + 0,23 = 18,765 meter
Breedte : 5,85 meter
Hoogte : 2,27 + 1,53 = 3,80 meter
Diepte : circa 2,00 meter (uit aanvraag)

Afmetingen gemeten op 13-10 (LxBxH):
Lengte :14,12 – 0,335 + 4,74 + 0,25 = **18,77 meter**
Breedte : **5,85 meter**
Hoogte : **3,72 -0,20 NAP = 3,52 meter**
Diepte : circa 2,00 meter (uit aanvraag
Oppervlakte : (18,77 – 0,325 = 18,445) x (5,85 – 0,65 = 5,2) = **95,91 m²**
Gemiddelde hoogte : (14,12 x 3,52 = 49,7024) + (4,405 x 1,33 = 5,85865) + (0,25 x 0,20 = 0,05) = 49,7024 / 18,77 = **2,96 meter**

Bp 5.1.2,e
-ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' gelden voor een woonark de navolgende afmetingen:

1. *de maximale oppervlakte mag 100 m² bedragen, met dien verstande dat dit door een overstek van dak en omloop met een maximale lengte van 0,4 m¹ mag worden overschreden;*
2. *de maximale lengte mag 30 m¹ bedragen;*
3. *de maximale breedte mag 6 m¹ bedragen;*
4. *de maximale hoogte mag 3,6 m¹ bedragen, waarbij de gemiddelde bouwhoogte over de totale oppervlakte maximaal 3 m¹ mag bedragen;*

De hoogte van een woonboot:

Afstand gemeten tussen peil en het hoogste punt van een woonboot, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes en daarmee vergelijkbare voorzieningen.

1.36 Peil

Onder het peil wordt verstaan:

1. *voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;*
2. *als in het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (NAP);*
3. *in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.*

Opmerkingen:
Toelichting 8-12-2021:
Het bestemmingsplan Woonboten 5.1,2,e bepaalt dat de hoogte moet worden gemeten vanaf het peil (=NAP) tot hoogste punt van de woonboot. Dit is afwijkend t.o.v. andere bestemmingsplannen en een fout welke z.s.m. zal worden herzien. Gevolg voor deze controle van de woonboot is dat de hoogte vanaf de waterlijn zal worden aangepast naar vanaf NAP. De waterstand t.o.v. van NAP is op de locatie Zuider IJdijk ten minste -0,20 NAP. (lagere waterstanden in de winter en bij bepaalde windrichtingen komen ook regelmatig voor.)

Toelichting 13-10-2021:

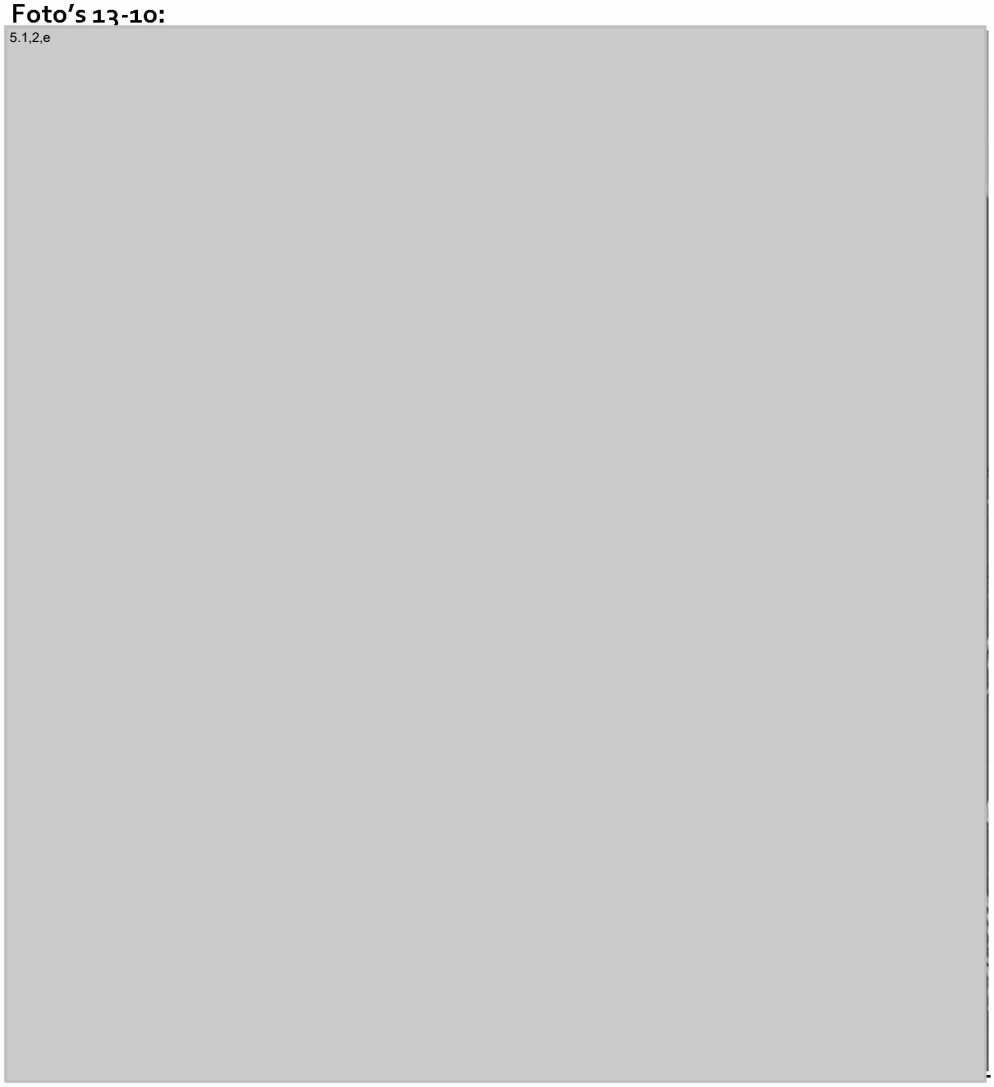
- **Lengte: 14,12 (dak incl. dakoverstek achterzijde van 0,325) , - 0,335 (dakoverstek terraszijde) + 4,74 (lengte terras) + 0,25 (betonnen rand voorzijde) = 18,775 meter**
  Lengte betonnen bak = 18,775 – 0,325 = 18,45 meter
- **Breedte opbouw 5,20 meter**
  Breedte incl. dakoverstek 5,85 meter (dakoverstekken gezamenlijk 0,65)
  Bakbreedte 5,40 meter
- **Hoogte t.o.v. waterlijn/waterpeil: rechtsachter = 3,72; linksachter=3,70; rechtsvoor = 3,70; linksvoor = 3,70**
  Hoogte vaste deel rookgasafvoer= 0,18 boven dakrand (niet meegerekend)

Toelichting 26-07: Lengte = dak-dakrand+terras+randje (excl. houten stootrand) en is langer dan aangevraagd.
Hoogte: Woonboot ligt nog niet recht en moet worden getrimd/recht gelegd.
Er moet ook nog een waterbed worden geplaatst waardoor de woonboot een klein beetje rechter komt te liggen en een klein beetje zal zakken.
De woonboot 0,2 meter laten zakken tot 3,60 meter zal met alleen een waterbed niet gaan lukken. Om de gehele woonboot met 0,2 meter te verlagen is circa 20000 kg ballast nodig. (woonboot ligt scheef dus zal minder zijn). Daarnaast zal extra ballasten de huidige diepte vergroten en kan een probleem veroorzaken bij verplaatsing of het risico op verkleving vergroten. Onbekend is of de diepte ook groter is dan uit de aanvraag (2 meter) omdat de woonboot nu hoger ligt.

Nieuwbouw woonark is circa 2 meter diep en kan alleen bij hoog waterpeil verplaatst worden. Transport vanuit de werf naar Amsterdam was dus ook problematisch en de woonark heeft tijdelijk van half april tot eind juni aan de 5.1,2,e op een wissellocatie gelegen.

Er liggen ook nog diverse pleziervaartuigen en de oude woonboot waarop nog wordt gewoond en waar ik 5.1,2,e nog op zal aanspreken. Eerst problemen met afmetingen oplossen.

Foto's 13-10:



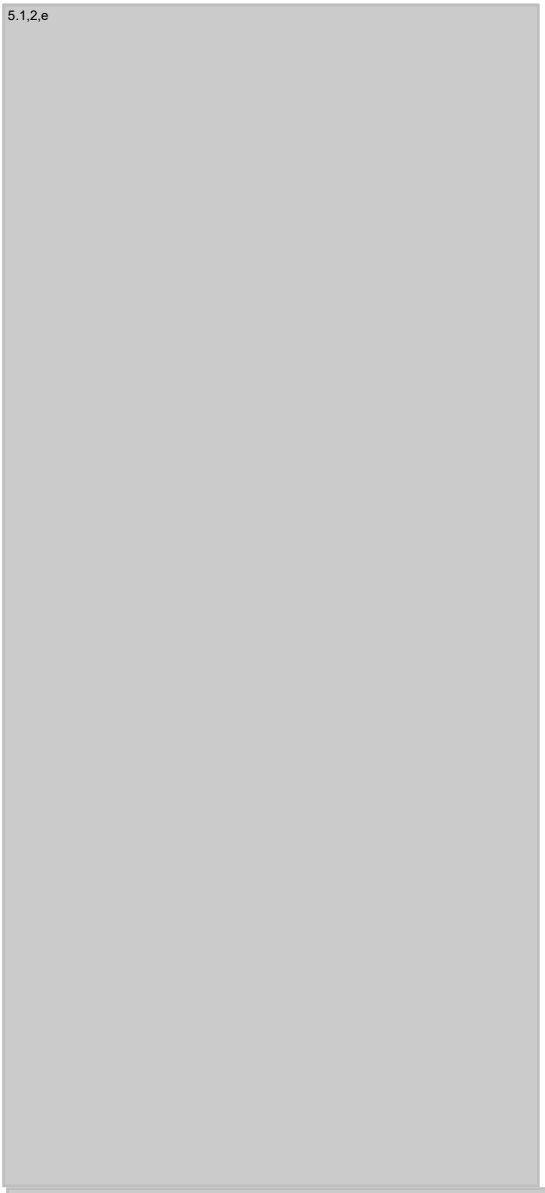
Foto's 26-7:

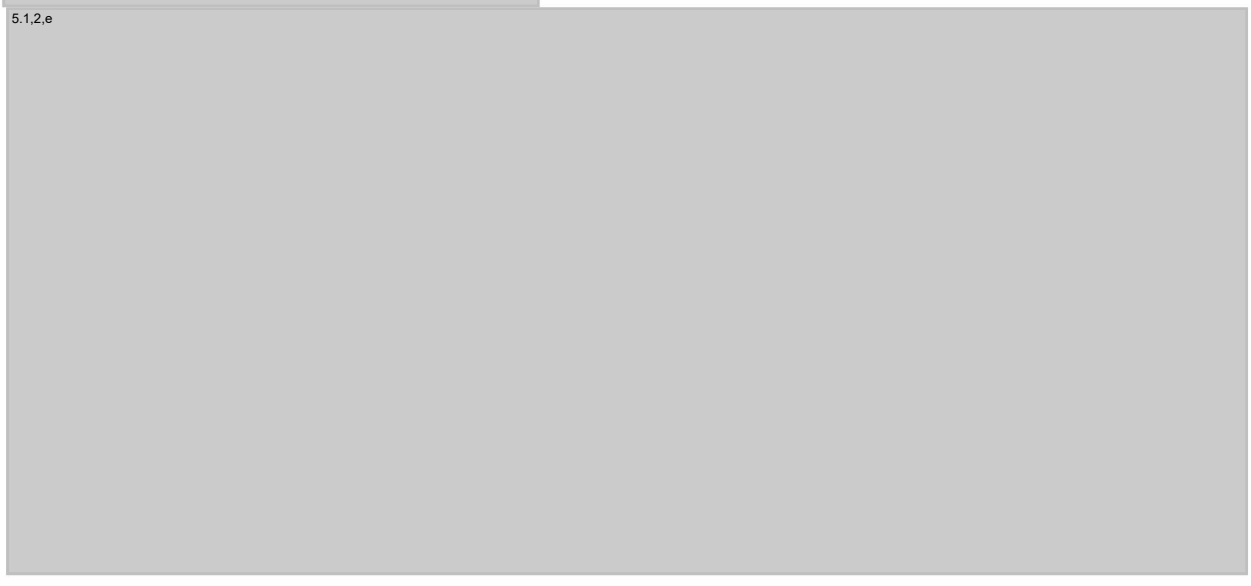


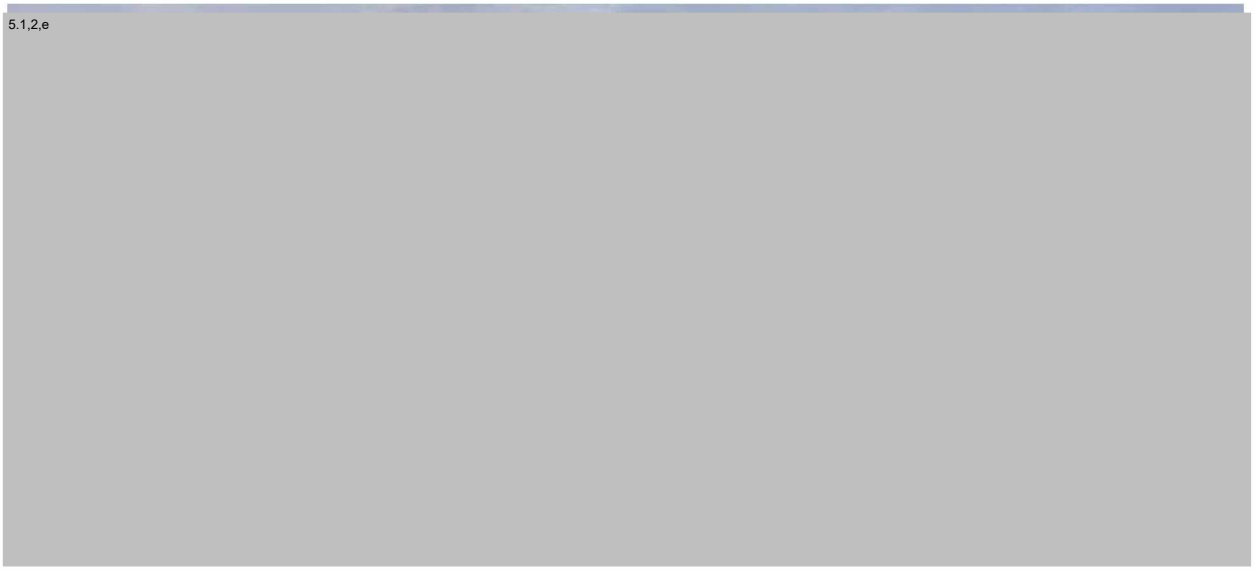

5.1,2,e


5.1,2,e


5.1,2,e


5.1,2,e


5.1,2,e


5.1,2,e


5.1,2,e


5.1,2,e