Gemeente Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

ROOTS Buitenavonturen B.V.
t.a.v. Ruud Witte
Kerkplein 28
1391 GK Abcoude

Datum	6 juli 2026
Ons kenmerk	Z2026.....
Uw kenmerk	N.v.t.
Behandeld door	M. van Otterlo, stadsdeel Zuidoost, 06 31766019, m.van.otterlo@amsterdam.nl
Kopie aan	[Namen]
Bijlage(n)	Kaart van het afgebakende terrein
Onderwerp	Verlenging gedoogverklaring gebruik afgebakend deel van het perceel nabij het AMCpad, kadastraal gemeente Weesperkarspel, sectie N nummer 259, in strijd met omgevingsplan Amsterdan, tot en met 31 december 2027

Geachte heer Witte,

Op 28 mei 2025 is namens het college van burgemeester en wethouders een gedoogverklaring afgegeven aan ROOTS Buitenavonturen B.V. (hierna: ROOTS) ten aanzien van het (voorlopig) bestendigen van het gebruik van het afgebakende terrein nabij het AMCpad. Deze gedoogverklaring geldt tot 4 juli 2026. Zoals ook in de gedoogverklaring is aangegeven, is in de tussentijd onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor ROOTS om permanent gebruik te kunnen maken van groen voor buitenschoolse opvang (hierna: BSO) op de huidige of een andere locatie. Uit dat onderzoek volgt dat er sprake is van drie mogelijke andere locaties. Op 23 april 2026 heeft overleg plaatsgevonden tussen ROOTS, Groengebied Amstelland en de gemeente Amsterdam waarbij is afgesproken dat de drie mogelijke andere locaties de komende periode nader worden onderzocht. Omdat dit nadere onderzoek nog niet is afgerond als de gedoogverklaring eindigt, is afgesproken dat de gemeente verkend of het mogelijk is om de gedoogverklaring voor de huidige locatie te verlengen. Uit deze verkenning blijkt dat de gedoogverklaring kan worden verlengd tot en met 31 december 2027. Hierbij treft u de overwegingen en bijbehorende voorwaarden van de gedoogverklaring aan, voor de uitoefening van nader omschreven activiteiten op het afgebakende terrein nabij het AMCpad.

Achtergrond
ROOTS is een buitenschoolse opvangorganisatie die buitenactiviteiten organiseert voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar. De BSO is bedoeld voor kinderen woonachtig in Abcoude en Zuidoost. Het

betreft uiteenlopende activiteiten van bushcraft en survival tot sport en spel. De kernwaarden van ROOTS zijn:

- Zoveel mogelijk kinderen verbinden met de natuur
- Samen met de kinderen de biodiversiteit verbeteren

ROOTS heeft al circa 6 jaar een stuk grond in het Geinpark in gebruik voor haar BSO-activiteiten. Het betreft een afgebakend terrein tussen twee watergangen en de spoorlijn tussen Amsterdam en Abcoude (zie de gearceerde zone in bijlage I). De strook grond heeft een oppervlak van 4.530 m², is alleen bereikbaar via een brug vanaf het AMCpad en wordt aan de zijde van het spoor afgeschermd door een hekwerk. De gronden zijn in eigendom van Groengebied Amstelland (hierna GGA).

De wens van ROOTS en GGA is om het tijdelijke initiatief te bestendigen en een duurzame relatie aan te gaan om zoveel mogelijk (buurt) kinderen in aanraking te laten komen met recreatie en natuur. Zowel de gemeente als GGA staan positief tegenover het huidige gebruik door ROOTS. Op 2 oktober 2024 hebben GGA en ROOTS een huurovereenkomst met elkaar afgesloten. De huurovereenkomst is ingegaan op 1 november 2024 en eindigt op 31 december 2027. Na het sluiten van de huurovereenkomst heeft ROOTS een drietal pipowagens aangeschaft. Deze zijn nodig voor (1) opslag van materiaal, (2) het bieden van een schuilplaats voor de kinderen tijdens regen en/of kou en (3) om kinderen naar het toilet te kunnen laten gaan.

De wens om het initiatief duurzaam te bestendigen en de plaatsing van een drietal pipowagens heeft publiekrechtelijke gevolgen aangezien zowel het gebruik als het plaatsen van bebouwing (in de vorm van pipowagens) niet past in het omgevingsplan van Amsterdam. Daarnaast is de locatie gelegen in een gebied dat in de Omgevingsverordening NH2022 is aangewezen als 'Natuurnetwerk Nederland' en 'Landelijk Gebied'. Binnen het beleid van Amsterdam behoort de locatie tot zowel de Hoofdgroenstructuur als de Amsterdamse Ecologische Structuur.

Doordat zowel het gebruik als de beoogde bebouwing niet passen in het omgevingsplan en vanwege de aanwijzingen als 'Natuurnetwerk Nederland', 'Landelijk Gebied', 'Hoofdgroenstructuur' en 'Amsterdamse Ecologische Structuur', is het permanent mogelijk maken van BSO met bijbehorende bebouwing op de huidige locatie juridisch-planologisch gezien complex. Doordat eerst onderzoek nodig was naar wat de mogelijkheden zijn voor ROOTS om permanent gebruik te kunnen maken van groen als BSO op deze, of een andere, locatie was er in 2025 geen zicht op een tijdige omgevingsvergunning. Op 28 mei 2025 is daarom namens het college van burgemeester en wethouders een gedoogverklaring afgegeven aan ROOTS tot het einde van het schooljaar 2025/2026, zijnde 4 juli 2026.

Na de afgifte van de gedoogverklaring in 2025 heeft de gemeente onderzocht of het mogelijk is om ROOTS permanent gebruik te laten maken van de huidige locatie of een locatie elders. Uit dat onderzoek blijkt dat een permanent gebruik van de huidige locatie door ROOTS om meerdere redenen niet mogelijk is. Wel zijn uit het onderzoek drie mogelijke locaties elders in Zuidoost naar voren gekomen. Of deze andere locaties ook daadwerkelijk geschikt zijn voor het gebruik door ROOTS zal de komende tijd nader moeten worden onderzocht.

Het nadere onderzoek zal niet voor 4 juli 2026, wanneer de huidige gedoogverklaring eindigt, zijn afgerond. Als uit het nader onderzoek volgt dat één of meerdere andere locaties geschikt zijn voor een permanent gebruik door ROOTS dan zal verplaatsing naar verwachting niet eerder dan 31 december 2027 plaatsvinden. Nu er tot die datum geen zicht is op een tijdige omgevingsvergunning, is de gemeente voornemens om voor zowel het gebruik als BSO op de huidige locatie als voor de bijbehorende bebouwing in vorm van een drietal pipowagens de gedoogverklaring te verlengen, zodanig dat het einde van de gedoogverklaring gelijk is met het einde van de huurovereenkomst tussen ROOTS en GGA. Verlenging is alleen mogelijk met een zorgvuldige onderbouwing van de condities waaronder een aantal strijdigheden die met de voortzetting van de activiteiten gepaard gaan, mede gelet op overige betrokken belangen, voor een bepaalde termijn aanvaardbaar worden geacht. Om deze condities concreet inzichtelijk te maken, zijn strikte voorwaarden uitgewerkt voor de activiteiten, die onderdeel zijn van deze gedoogverklaring.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat deze gedoogverklaring niet gezien kan worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om ROOTS op de huidige locatie, dan wel elders, tijdelijk of permanent te huisvesten.

Activiteiten
ROOTS organiseert in het kader van buitenschools activiteiten survivallessen voor kinderen en sport- en spelactiviteiten op de locatie. De kinderen leren naast survivaltechnieken ook maatschappelijke waarden. Ze leren het belang van samenwerken, respect hebben voor elkaar, doorzettingsvermogen te ontwikkelen en ook hun grenzen te bewaken en te verleggen. Daarnaast leren ze, dat het belangrijk is , om te kunnen overleven en om goed te zorgen voor alle levende organismen.

Uit het laatste inspectierapport van de GGD regio Utrecht (d.d. 5 november 2025) blijkt dat de BSO voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Er is geen handhaving nodig.

Op de locatie is sinds 2025 een drietal pipowagens geplaatst. Voor het overige is de locatie onbebouwd. In de wagens vindt opslag van materiaal plaats maar er kan ook een schuilplaats worden geboden aan de kinderen tijdens regen en/of kou en er wordt de mogelijkheid geboden om overdekt naar het toilet te gaan. De omvang per pipowagen bedraagt circa 2,5 bij maximaal 4 meter en de hoogte is niet meer dan 3,25 meter.

De activiteiten als BSO en de pipowagens zijn niet in overeenstemming met de relevante regelgeving en vallen onder het bereik van deze gedoogverklaring. Het gaat om het zonder de vereiste vergunning oprichten van nieuwe bouwwerken (in de vorm van de al geplaatste pipowagens) en het gebruik van gronden en bouwwerken voor BSO op het afgebakende terrein (zie de bij deze gedoogverklaring behorende kaart in bijlage I).

Vanuit de gemeente is de nadrukkelijke wens om meer kinderen uit heel Zuidoost gebruik te laten maken van BSO op de locatie, onder meer door de scholen in de omgeving zoveel mogelijk te betrekken.

Relevante regelgeving
Indien de hiervoor genoemde activiteiten zich voordoen, zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:

- Het gebruiken van gronden en/of het bouwen, zoals hiervoor omschreven, in strijd met de bouw- en of gebruiksregels van het omgevingsplan, (artikel 5.1, onder 1 en 2 Omgevingswet).

Sinds 1 januari 2024 geldt het omgevingsplan voor de gemeente Amsterdam. De tot 1 januari 2024 geldende bestemmingsplannen maken sindsdien onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Voor het afgebakende terrein is het bestemmingsplan "Gaasperdam" in het tijdelijk deel van het omgevingsplan relevant.

De gronden hebben de bestemming "Groenvoorzieningen" (artikel 18). Binnen deze bestemming zijn onder meer groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen toegestaan. Tevens is het toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van voet- en fietspaden, water en oevervoorzieningen en afvalinzamelingssystemen. Binnen deze bestemming mag bebouwing alleen ten behoeve van de bestemming worden opgericht. Het gaat daarbij uitsluitend om bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximum bebouwingspercentage van 2% ten opzichte van de (gehele) bestemming "Groenvoorzieningen". De maximum bouwhoogte bedraagt 6 meter.

De door ROOTS uitgevoerde gebruiks- en bouwactiviteiten, zoals hiervoor onder het kopje 'Activiteiten' van deze brief omschreven, zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemming.

Gedogen onder voorwaarden
De gemeente zal het gebruik van het afgebakende terrein door ROOTS onder de hierna omschreven voorwaarden gedogen tot het einde van 2027 (tot en met 31 december 2027).

Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden. Overtredingen of afwijkend gebruik die niet onder de werking van de gedoogverklaring vallen, zullen afzonderlijk worden beoordeeld.

Beginselplicht tot handhaven
De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaven. Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan. Het college is van oordeel dat er zich, gelet op hetgeen omschreven is in deze brief, bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. Zoals omschreven is de invulling slechts tijdelijk, totdat duidelijk is of en waar ROOTS permanent zal worden gevestigd.

Gedogen is per definitie tijdelijk. Het verblijf en de activiteiten door ROOTS worden gedoogd tot het einde van 2027 (tot en met 31 december 2027).

Dit betekent dat ROOTS met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken en, pipowagens op 1 januari 2028, een dag na ontruimingsdatum, het afgebakende terrein heeft verlaten.

Belangenafweging
Het afgebakende terrein is al circa 6 jaar in gebruik door ROOTS voor buitenactiviteiten. Vanuit de omgeving zijn er geen klachten bekend. Zowel de gemeente als grondeigenaar GGA staan positief tegenover het gebruik door ROOTS. Eind 2024 hebben GGA en ROOTS mede daarom een huurovereenkomst afgesloten tot en met 31 december 2027.

De gemeente is zich ervan bewust dat het gebruik van de gronden door ROOTS en de geplaatste pipowagens momenteel in strijd zijn met de instructieregels voor de gebiedsaanwijzing 'Landelijk gebied' en die voor de gebiedsaanwijzing 'Natuurnetwerk Nederland', zoals bedoeld in de Omgevingsverordening NH2022. Daarnaast bevindt de locatie zich in de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam en de Amsterdamse Ecologische Structuur. Het gebruik van de huidige locatie door ROOTS kan niet permanent worden voortgezet. Uit onderzoek door de gemeente is gebleken dat er drie locaties elders in Zuidoost mogelijk wel geschikt zijn voor gebruik door ROOTS. In de komende periode wordt nader onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor ROOTS om permanent gebruik te kunnen maken van groen voor BSO op één van de andere mogelijke locaties.

Het gebruik en de bebouwing in de vorm van een drietal pipowagens heeft geen onomkeerbare gevolgen voor het gebruik van het afgebakende terrein. Vanwege de aard en omvang van het gebruik zijn er geen relevante gevolgen ten aanzien van onder meer ecologie, geluid en gevaar te verwachten, mits wordt voldaan aan enkele randvoorwaarden. Met onderhavige gedoogverklaring en bijbehorende voorwaarden kan bovendien beter gestuurd en geacteerd worden ter waarborging van voornoemde waarden. Hinder en overlast voor de omgeving of de natuur is evenmin aan de orde. De dichtstbijzijnde woningen zijn op meer dan 250 meter afstand gelegen en er vinden op het afgebakende terrein geen overlastgevende activiteiten plaats.

Derde-belanghebbenden kunnen een handhavingsverzoek indienen tegen het ontbreken van een omgevingsvergunning. De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
ROOTS wordt in haar activiteiten, zoals omschreven onder de kop 'Activiteiten', gedoogd op het afgebakende terrein zoals in bijlage I (kaart van het afgebakende terrein) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Weesperkarspel, sectie N nummer 259Amsterdam, sectie AL, nummer 3034 en 3035 tot en met 31 december 2027 onder de navolgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

1. Deze gedoogverklaring is organisatiegebonden en alleen bestemd voor ROOTS. De gedoogverklaring is niet overdraagbaar aan een andere gebruiker.
2. De als strijdig beoordeelde bouw- en gebruiksactiviteiten mogen slechts plaatsvinden op het afgebakende terrein van 4.530. m² (zie Bijlage I: Kaart van het afgebakende terrein).
3. Het is niet toegestaan om de gronden te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op deze gronden bouwwerken, objecten en/of voertuigen te plaatsen die geschikt zijn voor permanent verblijf en/of overnachting.
4. Het terrein zoals vermeld in bijlage I mag niet worden vergroot.
5. ROOTS is bekend met de ligging van de locatie binnen de Amsterdamse Hoofdgroenstructuur en de Amsterdamse Ecologische Structuur. De tijdelijke invulling (gebruik en bebouwing) mag geen onomkeerbare gevolgen hebben voor de Hoofdgroenstructuur en de Amsterdamse Ecologische Structuur.
6. ROOTS is bekend met de aanwijzing als "Landelijk Gebied" en "Natuurnetwerk Nederland", zoals bedoeld in de Omgevingsverordening NH2022. De tijdelijke invulling (gebruik en bebouwing) mag geen onomkeerbare gevolgen hebben voor de invulling als "Landelijk Gebied" en "Natuurnetwerk Nederland".
7. De toegangsbrug om het terrein te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten.
8. Het is niet toegestaan om in het naastgelegen water bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren.
9. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water.
10. De voor mensen toegankelijke bouwwerken en objecten mogen uit niet meer dan drie pipowagens bestaan, waarbij minimaal één pipowagen dient als (chemische) toiletvoorziening. Het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan wel het plaatsen van objecten, geen bouwwerken zijnde, is niet toegestaan.
11. Het is niet toegestaan om voorwerpen in de grond aan te brengen.
12. Ter waarborging van het groene karakter van het gebied is het niet toegestaan om gronden te verharden door middel van platen of ophoging met zand of andere stoffen.
13. Het is niet toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden.
14. Het terrein mag niet verhuurd of om niet beschikbaar gesteld worden aan derden.
15. Het spelen van versterkte muziek in de openlucht is verboden.
16. Het is niet toegestaan om activiteiten te verrichten na 19:00 uur.
17. ROOTS voert (zwerf)vuil adequaat af.
18. Het is verboden om in het kader van hygiëne en infectierisico te handelen in afwijking van de voorwaarden (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de hygiëne en infectierisico").
19. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van brandveiligheid").
20. ROOTS verleent te allen tijde medewerking aan vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders.
21. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.

22. Uit de Quickscan bodemkwaliteit, d.d. 4 mei 2026, volgt dat de bodem ter plaatse van het voormalige fietspad (1981-2006) verdacht is op een asbesthoudende funderingslaag. Het is niet uit te sluiten dat er onder het oppervlakte nog resten liggen. In de zone zoals weergegeven in bijlage II mogen daarom geen graafactiviteiten plaatsvinden. Indien in de ondergrond van de rest van het terrein puinhoudende lagen worden aangetroffen dan mag daar niet verder in worden gegraven en dient ROOTS de gemeente hierover te informeren.
23. Uit de Quickscan bodemkwaliteit, d.d. 4 mei 2026, blijkt verder dat Japanse Duizendknoop geregistreerd is in de omgeving van het terrein zoals vermeld in bijlage I. Er mogen geen (delen van) één of meerdere duizendknoopplanten (levend of dood) op het terrein zoals vermeld in bijlage I worden gebracht. Indien dat onverhoopt wel gebeurt, dan moeten deze zo snel mogelijk weer worden verwijderd.
24. Activiteiten die de bestaande ecologische (groen-)structuur en flora en fauna beschadigen, worden niet gedoogd. Dit is aan de hand van een Natuurwaardenonderzoek nader uitgewerkt in ecologisch voorwaarden (zie Bijlage III: Ecologische voorwaarden). ROOTS is bekend met het natuurwaardenonderzoek (zie Bijlage IV: Natuurwaardenonderzoek).

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

25. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben.
26. Op het terrein mogen geen zaken of objecten opgeslagen worden die niet dienstbaar zijn aan de activiteiten op het terrein.
27. De inhoud van de afvaltanks van (chemische) toiletten wordt adequaat afgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid

28. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn. Van deze minimale afstand kan worden afgeweken, indien dit uit nader advies van de Brandweer zou blijken.
29. Het gebruik van open vuur is verboden.
30. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van zaken/objecten worden onverwijld opgevolgd.
31. Blusvoertuigen van de brandweer dienen te allen tijde enig object op voldoende afstand te kunnen benaderen.
32. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden zijn niet toegestaan.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

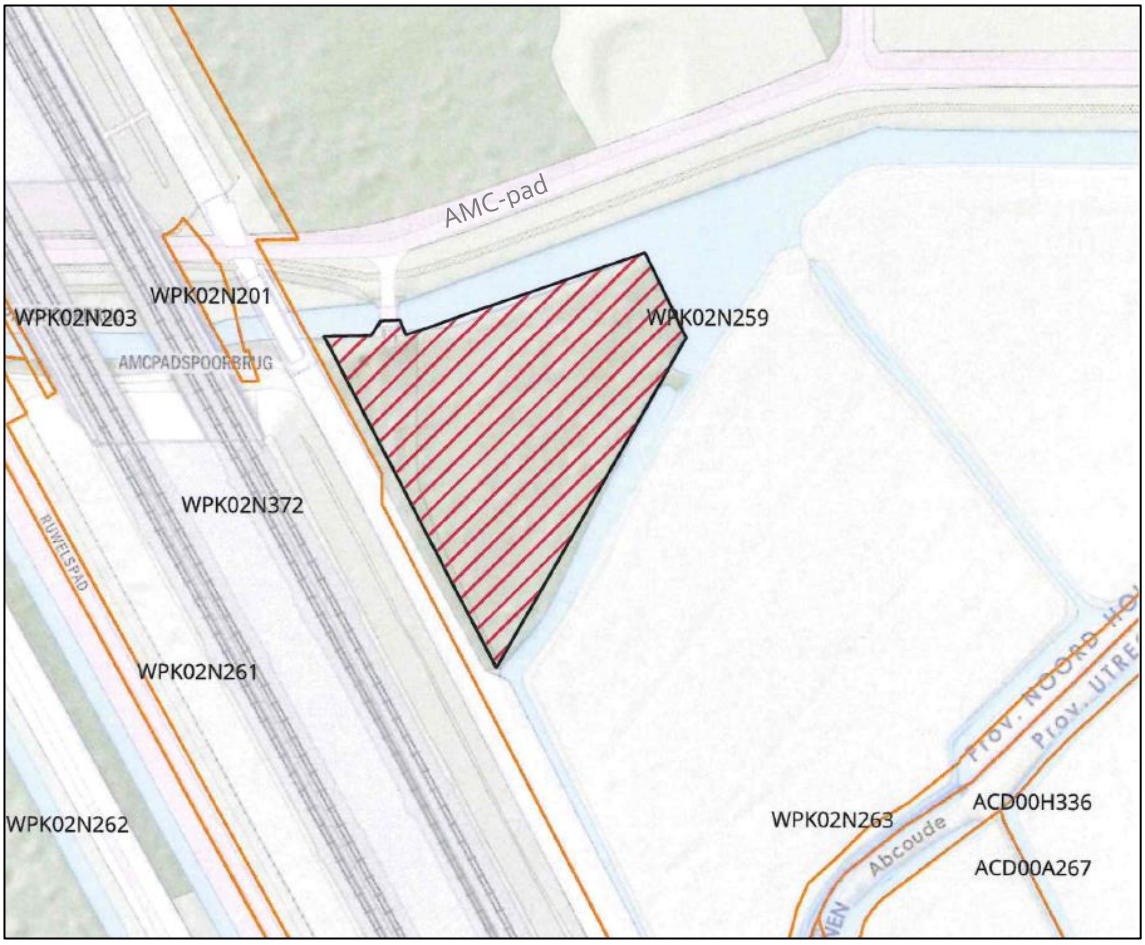
Aanvullingen en/of wijzigingen

Het bevoegd gezag behoudt zich het recht voor om tijdens de periode waarin dit besluit van kracht is, wijzigingen aan te brengen in de genoemde voorwaarden in dit besluit of dit besluit in te trekken. Intrekking van dit besluit kan leiden tot handhavend optreden. Bovendien kunnen Politie en Openbaar Ministerie strafrechtelijk optreden indien hiertoe aanleiding bestaat.

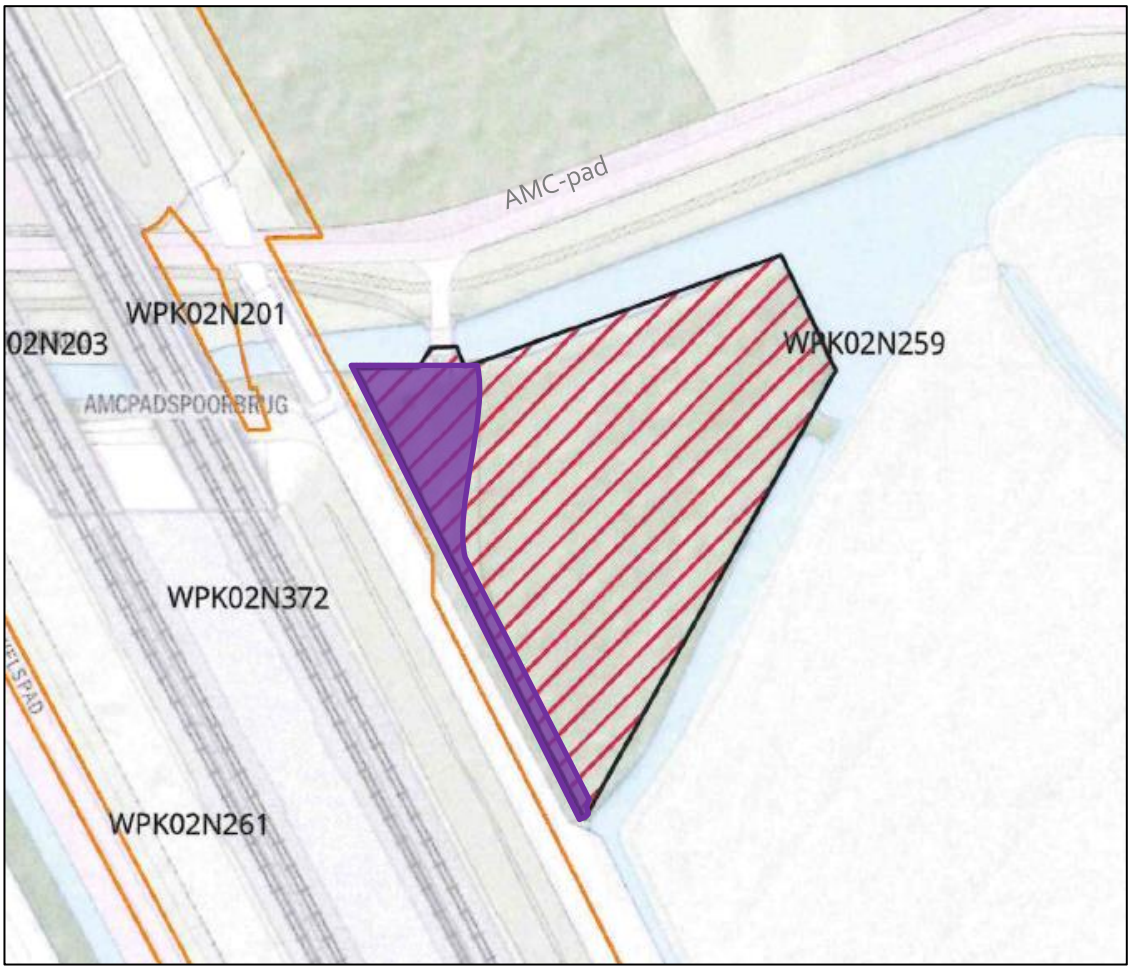
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

Juridisch Medewerker VTH, stadsdeel Zuidoost

Bijlage I: Kaart van het afgebakende terrein



Bijlage II: Kaart van het afgebakende terrein waar geen graafactiviteiten zijn toegestaan



Zone waar geen graafactiviteiten zijn toegestaan

Bijlage III: Ecologisch advies

Uit door Movares uitgevoerd natuurwaardenonderzoek (projectnummer: P09106, d.d. 13 februari 2026, zie Bijlage IV) blijkt dat het gebruik van terrein als vermeld in bijlage I als BSO mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten. In de navolgende tabel is weergegeven welke voorwaarden er gelden om flora- en faunaactiviteiten met schadelijke handeling voor mogelijk aanwezige soortgroepen te voorkomen.

Soortgroep	**Voorwaarde**
Broedvogels	In verband met mogelijk broedende vogels mogen verstorende activiteiten als het verwijderen van het opgaand groen niet tijdens het broedseizoen (medio maart t/m half augustus) worden uitgevoerd.
Vleermuizen	In verband met mogelijke aanwezigheid van foerageerhabitat en vliegroutes mag verlichting niet worden gericht of uitschijnen op watergangen, bomenrijen en bosschages op het terrein als vermeld in bijlage I en in de directe omgeving daarvan.
Grondgebonden zoogdieren	Ruige vegetatie, takkenrillen en oeverzones dienen te worden ontzien van activiteiten als maai- of snoeiwerkzaamheden. Ook mogen deze zones niet regelmatig worden betreden.
Reptielen	In verband met de mogelijke aanwezigheid van Ringslang dienen de oeverzones te worden ontzien van activiteiten als maai- of snoeiwerkzaamheden. Ook dient er een verstoringsvrije zone van 3 meter vanaf de watergang te worden gehanteerd.
Amfibieën	Vanwege de mogelijke aanwezigheid van Rugstreeppad en Heikikker dienen ruige vegetatie, takkenrillen en boomstronken te worden ontzien van activiteiten als maai- of snoeiwerkzaamheden of verplaatsing.
Ongewervelden	In verband met mogelijke aanwezigheid van Grote vos worden takkenrillen en boomstronken ontzien van activiteiten als maai- of snoeiwerkzaamheden of verplaatsing..

Bijlage IV: Natuurwaardenonderzoek