Gemeente Weesp

Stichting Yamato Gym
[redacted]

VERZONDEN 10 JULI 2017

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
9 maart 2017	-	-	Z.61954/D.63033
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
[redacted]	[redacted]	10 juli 2017	diversen OVE

Onderwerp: omgevingsvergunning voor het vestigen van een sportschool op het perceel [redacted]

Geachte heer [redacted],

Wij hebben op 9 maart 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: planologische afwijking ontvangen voor het vestigen van een sportschool op het perceel [redacted] te Weesp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2017-0051.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan. *Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. De buitendienst van de gemeente Weesp zal hier op toezien.*

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist.
Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op [redacted]. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2017-0051 van deze brief vermelden.

Gemeente Weesp

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

teamleider vergunningen, toezicht en handhaving

Gemeente Weesp

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van Stichting Yamato Gym voor het vestigen van een sportschool op het perceel Pampuslaan 153 te Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€	0,00
Bouwkosten vastgesteld door B&W	€	0,00
Leges activiteit: bouwen	€	0,00
Leges activiteit: planologische afwijking	€	196,72
Leges activiteit: monument	€	0,00
Leges activiteit: kappen	€	0,00
Leges activiteit: slopen	€	0,00
Totaalbedrag berekende leges	€	196,72

Gemeente Weesp

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het afwijken van het bestemmingsplan aan artikelnummer 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag in strijd is met artikel 5.1, onder a van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein”
- van deze planregels kan worden afgeweken op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, jo artikel 4 bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht;
- in artikel 2.10, 2e lid van de Wabo is bepaald dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit die in strijd is met het geldende planologische toetsingskader, van rechtswege tevens als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als ook de hiervoor genoemde afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend;
- de overschrijding van het bestemmingsplan minimaal is en belangen van derden niet worden geschaad, zodat medewerking in de rede ligt.
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Motivering
Op grond van artikel 5.5.1, onder c kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 voor het toestaan van een bedrijf in de categorie sport.

<u>Beleid</u>
Bij de afweging voor het toepassen van een binnenplanse afwijking op het bedrijventerrein Noord vormt de structuurvisie bedrijventerreinen het uitgangspunt. In de structuurvisie bedrijventerreinen wordt de Amstellandlaan genoemd als woon-werkzone. En de Hogeweyselaan als overgangsgebied tussen het wonen en het werken. Derhalve kunnen wij medewerking verlenen aan onderhavig verzoek.

Besluiten :

Aan: Stichting Yamato Gym

[redacted]

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.
De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: het vestigen van een sportschool op het perceel Pampuslaan 153 te Weesp

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 17 maart 2017;
- tekeningen met stempeldatum ontvangst 25 april 2017;
- advies brandweer met stempeldatum ontvangst d.d. 7 juli 2017;

Weesp, maandag 10 juli 2017
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e ,
teamleider vergunningen, toezicht en handhaving

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking – een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders, postbus 5099, 1380 GB Weesp. In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

VOORWAARDEN:

Algemeen
- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Flora en Fauna
Op het moment dat beschermde inheemse broedvogels bezig zijn met hun broedproces, mogen er geen verstorende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden, dus ongeacht de periode van het jaar (Hoofdstuk III Algemene verbodsbepalingen; artikelen 9 tot en met 12 van de Flora en Faunawet).

Voorafgaand aan werkzaamheden moet bovendien gecontroleerd worden of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Om in strijd te mogen handelen met de verboden van de Flora- en Faunawet, moet er een ontheffing worden aangevraagd bij het ministerie van Economische Zaken, uitvoerende dienst Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Meer informatie zie: https://mijn.rvo.nl/home

Brandveiligheid
Als bijlage bij de omgevingsvergunning is het advies inzake brandveiligheid toegevoegd. Het bouwplan dient hieraan te voldoen.

Kennisgevingen
De houder van de omgevingsvergunning dient het team Toezicht & Handhaving ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:
- de aanvang van de werkzaamheden *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, toezicht)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, toezicht).*

In gebruik nemen bouwwerk
Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.