05094

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 7/13/2016 7:03:45 AM
Subject: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam
Received: Wed 7/13/2016 7:03:49 AM

Geachte [redacted],
Dat is inderdaad mijn mening (geen overdrachtsbelasting verschuldigd),maar die verklaring zou ik nooit zomaar opnemen doch eerst nadat ik dat met de fiscus zou hebben afgestemd (zie mijn advies d.d. 8 juli 2016). Op zichzelf is dit laatste – afstemming met de fiscus – niet heel bijzonder want dat komt vaker voor indien de notaris een complexe onroerend goed casus met fiscale problematiek behandelt. In geval van de overdrachtsbelasting is daar temeer reden voor gezien het feit dat art. 42 lid 1 van de Invorderingswet jo art. 18 Wet belastingen van rechtsverkeer bepaalt dat de notaris persoonlijk hoofdelijk aansprakelijk is naast de verkrijger van het onroerend goed voor de verschuldigde overdrachtsbelasting ter zake van die verkrijging. Nu het in het onderhavige geval niet een individuele complexe casus betreft maar een – gezien de omvang van de problematiek – voor de gemeente Amsterdam beleidsmatige vraag (Kortweg: hoe gaan we om met de overdrachtsbelasting bij omzetting van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht?), dient deze vraag over de fiscale gevolgen van vorenbedoelde omzetting m.i. vooraf met de fiscale autoriteiten te worden afgestemd (zie slot van mijn advies d.d. 8 juli jl.).
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 13 juli 2016 8:42
To: [redacted]
Subject: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Geachte [redacted]

Wij hebben het advies in goede orde ontvangen en intern bestudeerd. Allereerst complimenten voor het uitgebreide, zorgvuldig opgestelde en vooral duidelijke advies.

Als afronding hebben we nog één vraag.

Betekent dit advies dat u, als u als notaris een akte zou passeren waarbij een erfpachtrecht onder de voortdurende Algemene Bepalingen wordt omgezet naar de Algemene Bepalingen 2016 voor eeuwigdurende erfpacht, in de fiscale verklaring zou opnemen dat er geen overdrachtsbelasting betaald hoeft te worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

74616

T. 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 14:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van
Onderwerp: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Geachte mevrouw 5.1.2e, Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw verzoek daartoe in uw email van 27 juni jl., doe ik u hierbij toekomen mijn advies betreffende de analyse van de fiscale aspecten van een nieuw erfpachtstelsel die eerder (juli 2015) was opgesteld door KPMG/Meijburg & CO. Zoals eerder telefonisch besproken, ga ik slechts in op de Overdrachtsbelasting.
Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik die graag . Van 16 juli tot 14 augustus as. ben ik wegens vakantie afwezig.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

