Shortlist locaties prostitutiehotel of erotisch centrum

Het overzicht van de shortlist-locaties, met de belangrijkste voordelen/ aandachtspunten ziet er als volgt uit:

NB: In een te publiceren versie specifieke informatie over kavels mogelijk verwijderen

	Locatie	Kansen	Aandachtspunten
1	**Amstel III (Zuidoost)**	Gebied wordt getransformeerd, mix van wonen, werken en voorzieningen. Goede bereikbaarheid qua OV.	[redacted]. Na transformatie Amstel III onderdeel van woongebied.
2	**Sloterdijk 2 Zuid (Nieuw-West)**	Gebied wordt getransformeerd, geen woongebied alleen kantoren en bedrijven. Station Sloterdijk op loopafstand. [redacted]	[redacted]. [redacted].
3	**Sloterdijk 2 Noord (Nieuw-West)**	Gebied wordt getransformeerd, geen woongebied alleen kantoren en bedrijven. Station Sloterdijk op loopafstand. Gemeente [redacted]	[redacted]

	Locatie	Kansen	Aandachtspunten
4	RAI / Overig Zuidas (Zuid/Zuidas)	RAI locatie (uit de quick scan) goed bereikbaar, niet teveel rand van de stad. In overig Zuidas:	
5	Hamerkwartier (Noord)		
6	(Zuidoost)		
7	Waterkavel (locatie nog onbekend)		

	Locatie	Kansen	Aandachtspunten
8	Eenhoorngebied (Oost)	Het gebied is in ontwikkeling. In stedelijk weefsel, mix van wonen en werken (relatief weinig gezinnen en meer jongeren/studenten; voornamelijk sociale woningbouw en studentenhuisvesting; [redacted]). Politiebureau middenin gebied. [redacted] Goed bereikbaar via metro en trein, nabij OV-knooppunt Amstelstation. (voetgangerstunnel naar Amstelstation) en zelfs vanaf de snelweg (Gooiseweg). [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]

R&D Longlistlocaties die shortlist niet hebben gehaald	
Sloterdijk 1 Zuid	Team GO: Al te vergevorderde besluitvorming: Investeringsbesluit is vastgesteld en 1e ontwikkelingen starten al in 2021. [redacted]
Havenstad: Zaanstraat emplacement	Team GO: pas vanaf 2028/2029 verwerving en ontwikkeling mogelijk. Valt af door planning.
De Nieuwe Kern	In quick scan als kansrijk aangemerkt, mede vanwege de uitstekende bereikbaarheid. Team GO: [redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted]

Schinkelkwartier	Gebied is qua OV-bereikbaarheid suboptimaal en dat zal op korte/middellange termijn niet verbeteren (NZ lijn). Kavels pas beschikbaar vanaf 2025, te lange termijn.
[redacted]	[redacted]
Marineterrein	Kwam uit de quickscan als weinig kansrijk, door de termijn waarop de locatie beschikbaar komt (pas over 10 jaar). Onderdeel van complex contractueel krachtenveld met het rijk. [redacted]

Niet kansrijk (extra onderzochte locaties naast quickscan RenD)	
Sloterdijk Centrum	Centrum Noord; Programma qua m2 past niet bij de maat van het gebied, met grote kantoren en hotels (is te klein). Centrum Zuid: woongebied wat zich nog moet bewijzen toevoegen van deze functie risico voor verdere transformatie. (Team GO)