Gemeente
Amsterdam

Entreegebied Gulden Winckel

Verslag inloopavond 2 juli 2019

Entreegebied Gulden Winckel



In Amsterdam is behoefte aan nieuwe woningen, waarvan een deel binnen de ringweg A10. Op 12 februari 2019 stemde het college van B&W in met herontwikkeling van het Entreegebied Gulden Winckel in Bos en Lommer. Gemeente en corporaties Stadgenoot, Rochdale en Eigen Haard onderzoeken of uitbreiding met 300-600 woningen haalbaar is. Samen met de buurt wordt gekeken wat wenselijk en mogelijk is. Doel is een gastvrije buurt waar je prettig kunt wonen, winkelen, werken en verblijven.

Wat vindt u belangrijk?
Deel uw wensen en verbeterpunten voor de buurt of reageer op de eerste ideeën. Uitgangspunt is om te behouden wat goed is en aan de slag te gaan met wat beter kan.

Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl/entreeguldenwinckel

EIGEN HAARD ROCHDALE Stadgenoot Gemeente Amsterdam

Entreegebied Gulden Winckel benoemd als project

Haalbaarheid aanpak Entreegebied Gulden Winckel

Begin 2019 heeft het College van B&W besloten om samen met de woningcorporaties – Eigen Haard, Stadgenoot en Rochdale – de haalbaarheid te onderzoeken van de uitbreiding van het aantal woningen in de zone langs de A10 van het Entreegebied Gulden Winckel. Dit is aanleiding om tevens de leefbaarheid van het gebied te verbeteren en een kwaliteitsslag te kunnen geven aan de openbare ruimte. Uitgangspunt bij de gebiedsontwikkeling is om te behouden wat goed is en aan de slag te gaan met wat beter kan.

Wat vindt de buurt?

De gemeente vindt het belangrijk om te horen wat de buurt hierbij belangrijk vindt. Op 2 juli 2019 heeft de gemeente een inloopavond georganiseerd over de plannen voor het Entreegebied Gulden Winckel. Circa 80 bewoners, ondernemers en belangstellenden kwamen langs om zich op de hoogte te stellen van het plan om woningen toe te voegen en de leefbaarheid van het Entreegebied te verbeteren. Tijdens de inloopavond was het mogelijk om te reageren op de eerste ideeën en aan te geven wat men belangrijk vindt. Alle ideeën, wensen en bezwaren zijn aangevuld en verzameld. Deze zijn per gebied/thema opgenomen in dit verslag.



Belangstellenden tijdens inloopavond 2 juli 2019.



Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven

Al lange tijd leven er ideeën over ontwikkelingen in Entreegebied Gulden Winckel. De tot nu toe verzamelde wensen en ideeën zijn als tekstblokjes geplaatst op een groot bord over het gebied.

Wensenkaart bewoners

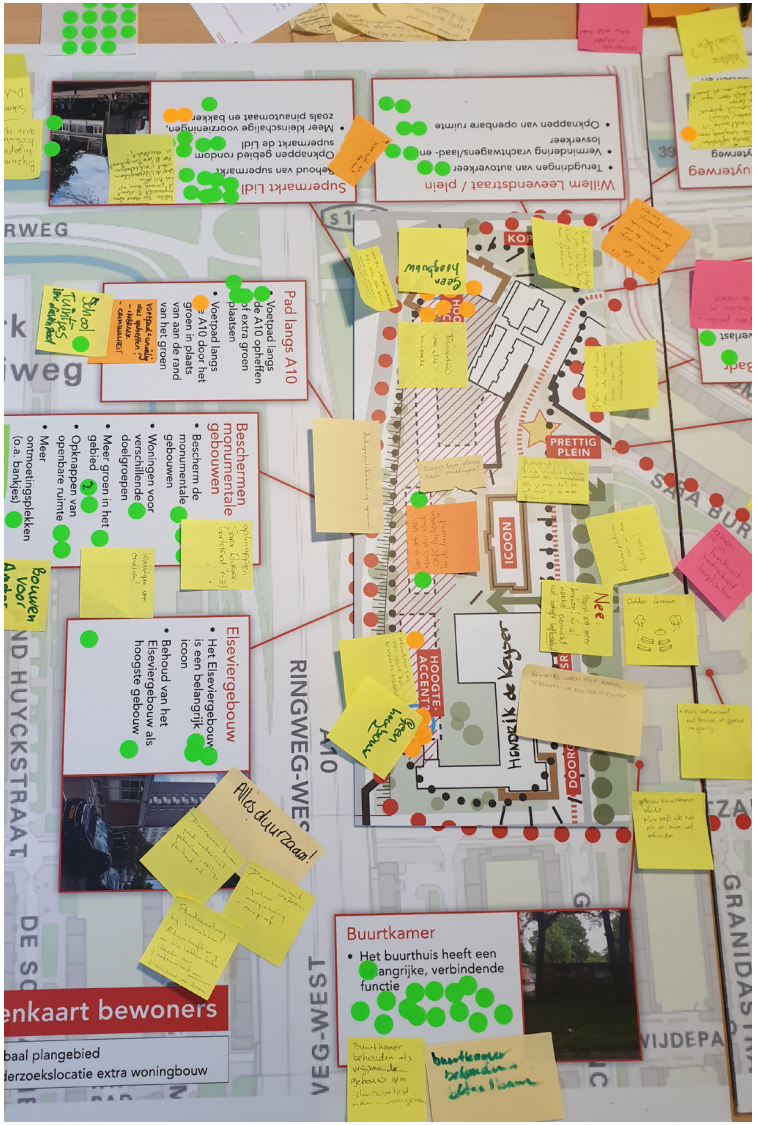


Samenvatting van de inbreng van bewoners en belanghebbenden

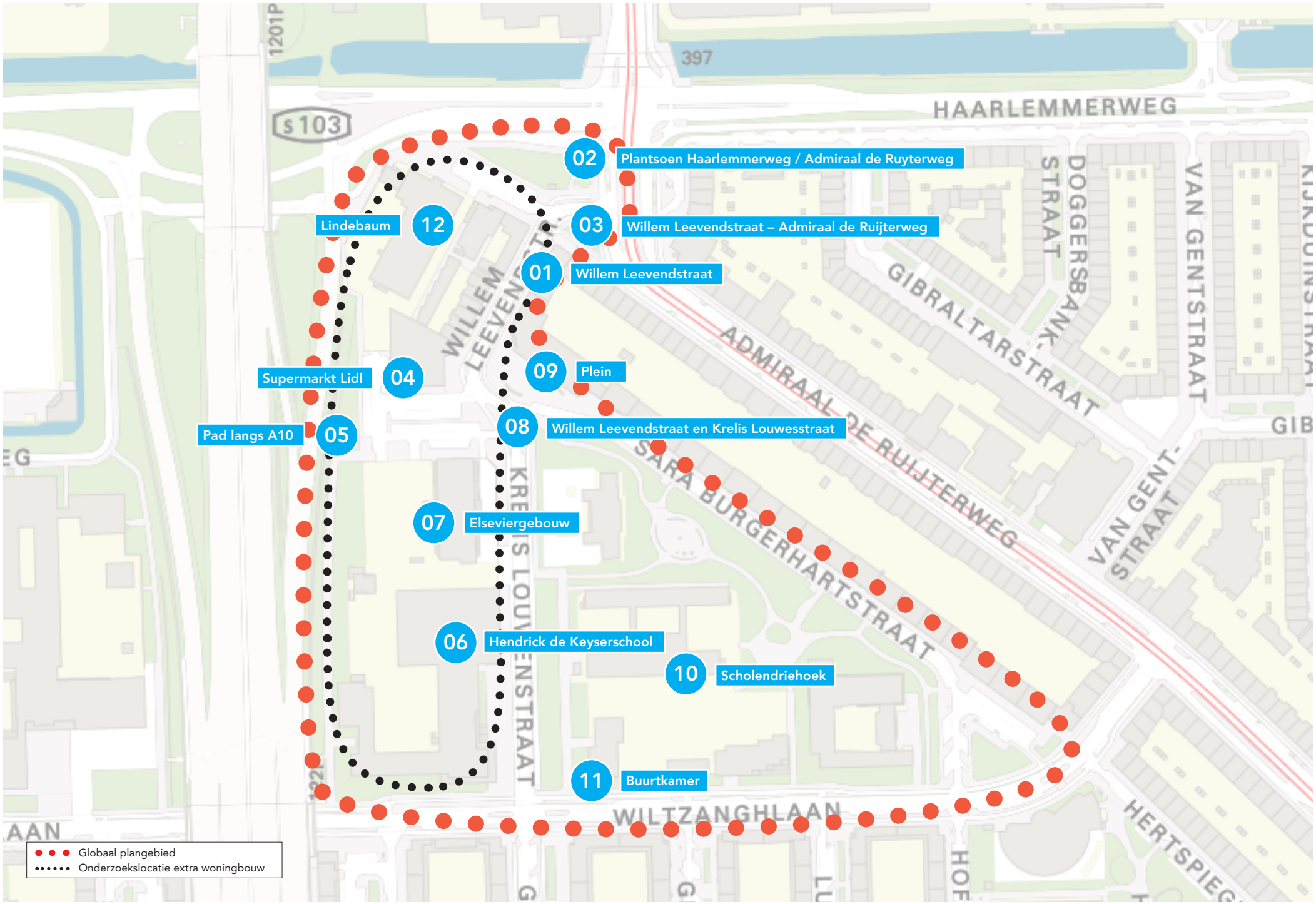
In de wensenkaart zijn de reacties die de buurt tijdens eerdere bijeenkomsten heeft gegeven verwerkt. Tijdens de inloopbijeenkomst op 2 juli 2019 was er gelegenheid om aan te vullen en te reageren:

- Een groene sticker als bezoekers het ermee eens waren
- Een oranje sticker als bezoekers het er niet mee eens waren

Naast aanvullingen op de wensenkaart zijn door bewoners ook reacties gegeven op de uitgangspunten van de gemeente voor het opstellen van de zogeheten stedenbouwkundige visie. In dit document zijn alle reacties letterlijk opgenomen.



Impressie reacties op uitgangspunten principenota Entreegebied Gulden Winckel


02 Plantsoen Haarlemmerweg / Admiraal de Ruyterweg
Lindebaum
12
03 Willem Leevendstraat – Admiraal de Ruijterweg
01 Willem Leevendstraat
Supermarkt Lidl
04
09 Plein
Pad langs A10
05
08 Willem Leevendstraat en Krelis Louwesstraat
07 Elseviergebouw
06 Hendrick de Keyserschool
10 Scholendriehoek
11 Buurtkamer
Globaal plangebied
Onderzoekslocatie extra woningbouw
HAARLEMMERWEG
WILTZANGHLAAN
ADMIRAAL DE RUIJTERWEG
GIBRALTARSTRAAT
SARA BURGERHARTSTRAAT
DOGGERSBANKSTRAAT
VAN GENTSTRAAT
KRELIS LOUWENSTRAAT
WILLEM LEEVENDSTR.
s103
397
1201P

Algemeen

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

De leefbaarheid van het gebied verbeteren
●●●●●●●●●

Parkeerdruk niet laten toenemen
●●●●●●

Aantal parkeerplaatsen behouden / extra parkeerplaatsen realiseren (ondergronds)
●●●●●●●●●

Meer samenhang en eenheid in het gebied, uitstraling
●●●

Meer speelplekken
●●●

Verkeerssituatie fietsers verbeteren
●●●●●●●●

Meer plekken om te recreëren
●●

Meer fietsparkeerplekken
●●●●●●●●●●

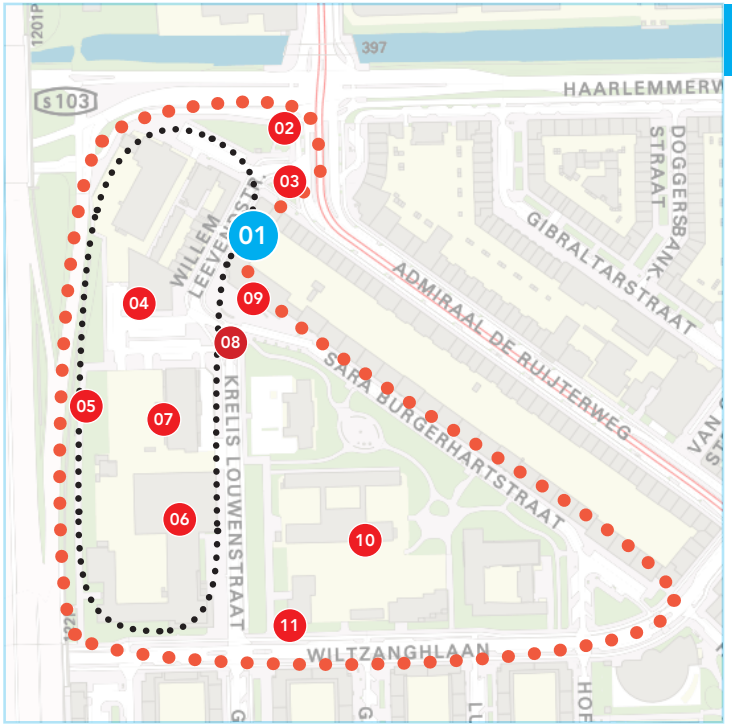
Groene daken/gevels
●●●●●●●●●●●●●●

Meer faciliteiten voor kinderen en gezinnen
●

Aanvullingen

- Faciliteiten zoals ruilophaal en fietsparkeren, direct meenemen. We moeten niet telkens zo ver achter de boel aanhikken.
- Meer sportfaciliteiten, voetbalpleintjes, palen/basketbal/cricket.
- E-Fietsenstalling creëren. Dan kunnen we wel een elektrische fiets nemen!
- In dit gebied een pakjesmuur. Heb ik in Duitsland gezien op stations en bij supermarkten. 24/7 kun je met een code het kluisje openmaken om een pakje op te halen of te sturen. De bezorger komt elk uur langs.
- Extra parkeerplekken geeft extra autoverkeer, heel terughoudend daarmee!
- Logische parkeerplekken behouden/creëren: minder in de straat bij mensen voor de deur. Ik vind het raar dat op het Sara Burgerhart-plein (waar volgens mij mensen weinig last hebben van auto's) juist zo veel plek is verdwenen, vlak voor de nieuwe woningen af waren.
- Afvaloverlast
- We kennen elkaar hier goed
- Ik sta positief tegenover integrale aanpak, zie het als kans vanwege de toenemende ver-dichting
- Openbaar vervoer moet meer en beter voor de buurt
- Een anti-speculatiebeding opnemen in de erfpacht van koopwoningen
- Hoogte woningen maximaal 14 meter (dezelfde hoogte als de bestaande woningen van de Willem Leevendstraat)
- Meer groen en geranium torens terug. Grotere prullenbakken
- Ik maak me als bestuurder van een VvE ook zorgen om de leefbaarheid van VvE's. Steeds meer vastgoedspeculatie, steeds minder mensen op ALV of in bestuur ed.
- Leuk!
- De verhouding sociale huur 40% middel 40% en hoog 20% eerder verschuiven naar lagere huren/koopprijzen dan hogere.
- Verbod om van tuinen een stenen plaats te maken. Zou ik aanbevelen meer groen in de buurt, prima, maar het bestaande groen behouden is de eerste voorwaarde!
- Het is een buurt in opkomst: Eén van de laatste stukjes binnen de ring die (nog) niet is gegentrificeerd

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



01 / Willem Leevendstraat

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Terugdringen van autoverkeer
●●●●●

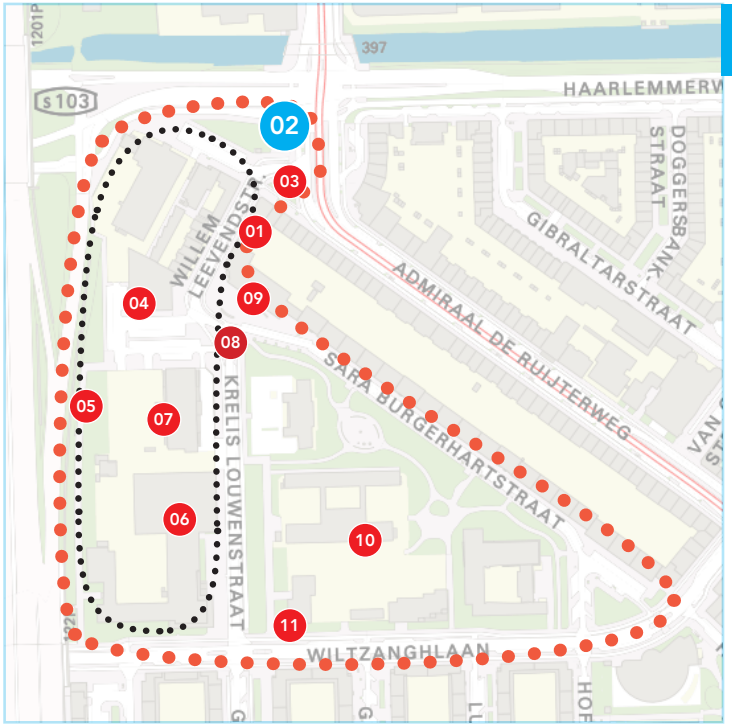
Vermindering vrachtwagens/laad- en losverkeer
●●●●●

Opknappen van openbare ruimte
●●●●●●●

Aanvullingen

- Prachtige huizen! Deze zichtbaar houden.
- Nu al doen: oversteek veiliger maken! Nu, met de werkzaamheden, is het een heel gevaarlijk kruispunt
- Troep wordt neergeknald bij de afgesloten containers.
- Het is heel veel drukker geworden. Drukke route Willem Leevendstraat. Met de jaren door voetgangers en fietsers, die zorgen voor overlast. Ook het toeristenhotel, Lidl bezoekers en de moskee (op het piekmoment). Maar niet per sé auto's. De verkeersveiligheid staat onder druk, spelende kinderen kan niet meer.
- We hebben al eerder onze wensen kenbaar gemaakt. Jaren geleden is er met de buurt een geweldig breed gedragen plan gemaakt: Willem Leeft. Wat is met het plan gebeurd? Waarom weer een nieuw plan? Dit dient meegenomen te worden in nieuw plan!

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



02 / Plantsoen Haarlemmerweg/Admiraal de Ruyterweg

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Het plantsoen aan de Haarlemmerweg/Admiraal de Ruyterweg graag als eerste opknappen
●

Behoud van de 3 abelen (bomen)
● ● ● ● ● ●

Toevoegen kiosk?
● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

Bloementuin opnemen in ontwerp
● ● ● ● ● ●

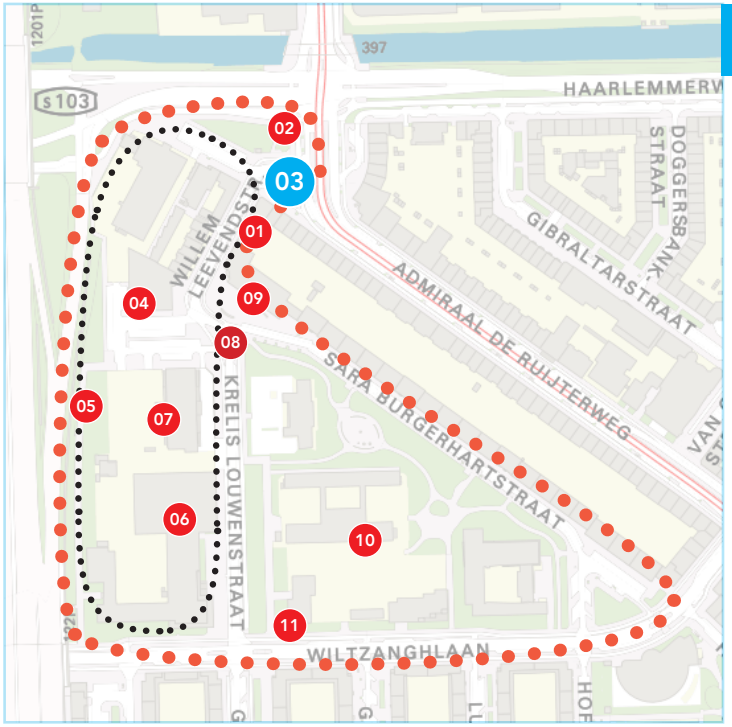
Entreegebied passende naam geven.
● ● ● ● ● ● ●

Beelden terugplaatsen en buurtinformatie geven
● ●

Aanvullingen

- AMSTA afbreken! Hier een toegang voor vrachtauto's maken (een sluis). Een iconisch gebouw erboven.
- [Reactie op bovenstaande] Het gebouw is te lelijk voor een entree van de buurt
- Veel van de kiosken die ineens overal oppopten zijn/waren van 1 zakenman die hoge huur schijnt te vragen. Er stonden/staan er ook een hoop al een tijd leeg. Prima als het een leuk initiatief is van een kleine ondernemer die er een buurtfunctie aan geeft. Stom als 1 iemand er op binnenloopt en we er verder niks aan hebben.

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



03 / Willem Leevendstraat – Admiraal de Ruijterweg

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Aansluiting Willem Leevendstraat – Admiraal de Ruijterweg opheffen (voor autoverkeer)

●●●●●

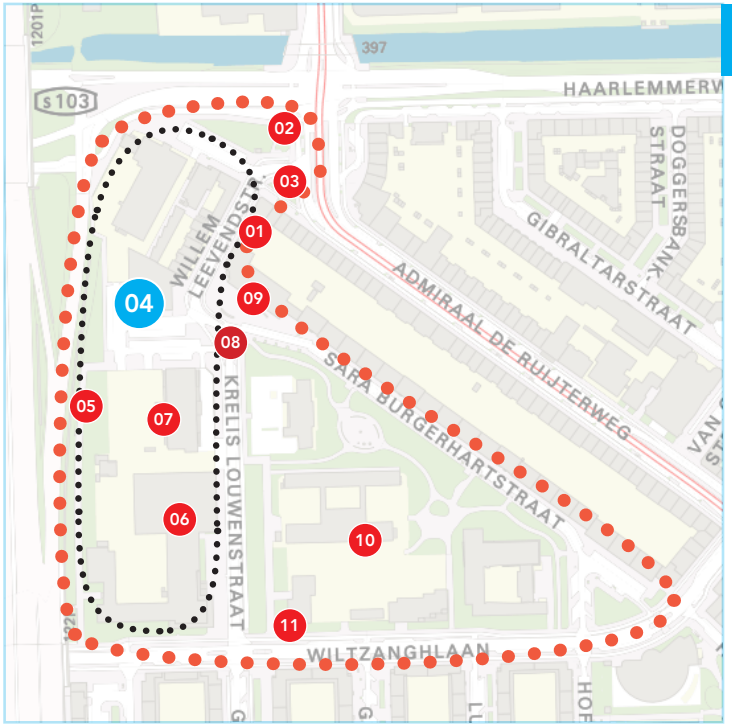
Terras voor restaurant buiten

●●●

Aanvullingen

- Bewoners van de Admiraal niet 'insluiten' door de mogelijke bebouwing langs de S103 (zorgwoningen AMSTA), ik ben bezorgd hierover.
- Meer horeca-gelegenheid (cultuur/eten/borrel)
- Storend dat Willem Leevendstraat als 2-richtingsverkeer wordt gebruikt, i.p.v. 1-richtingsverkeer.
- Pilot autovrij houden, dit maakt de straat aangenamer

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



04 / Supermarkt Lidl

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Behoud van supermarkt
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

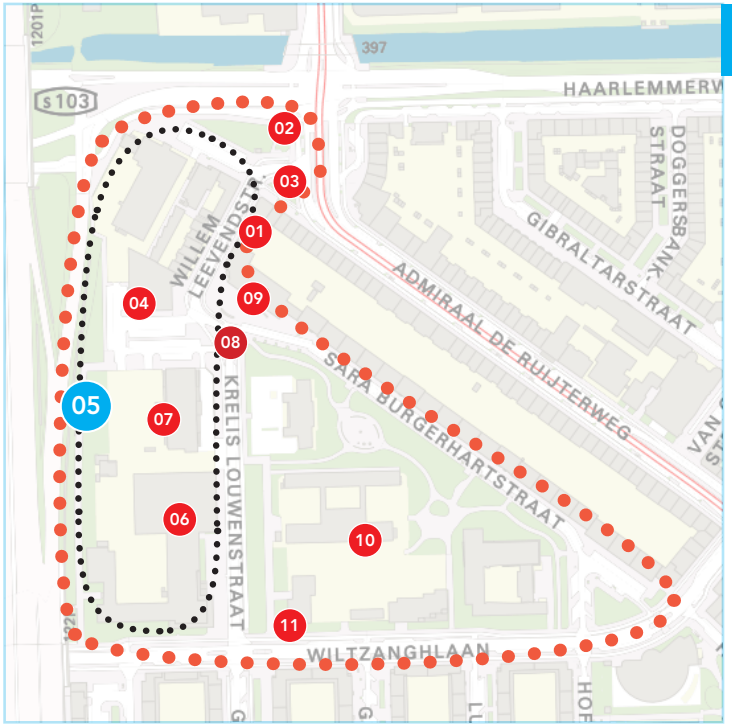
Opknappen gebied rondom supermarkt de Lidl
● ● ● ● ● ● ●

Meer kleinschalige voorzieningen, zoals pinautomaat en bakker
● ● ● ● ● ● ●

Aanvullingen

- Is het verstandig dat Lidl blijft? Hoe gemakkelijk het ook is om een supermarkt om de hoek te hebben. Het probleem is de extra drukte die het aantrekt in de Willem Leevendstraat, die al erg druk is geworden. Op Bos en Lommerplein zijn er 3 supermarkten, het plein kan wel een impuls gebruiken!
- Lekker, een stand-alone supermarkt. Er staat al genoeg leeg op het Bos en Lommerplein. Vrachtverkeer moet langs de Wiltzanghlaan, want vrachtwagens door de Sara Burgerhartstraat is misdadig.
- Bijzonder ingepast bouwwerk anno 1957
- Behoud woon-werkgebouw
- Onderzoek bestaande kwaliteit van de Lidl

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



05 / Pad langs A10

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Voetpad langs de A10 opheffen of extra groen plaatsen

●●●●●

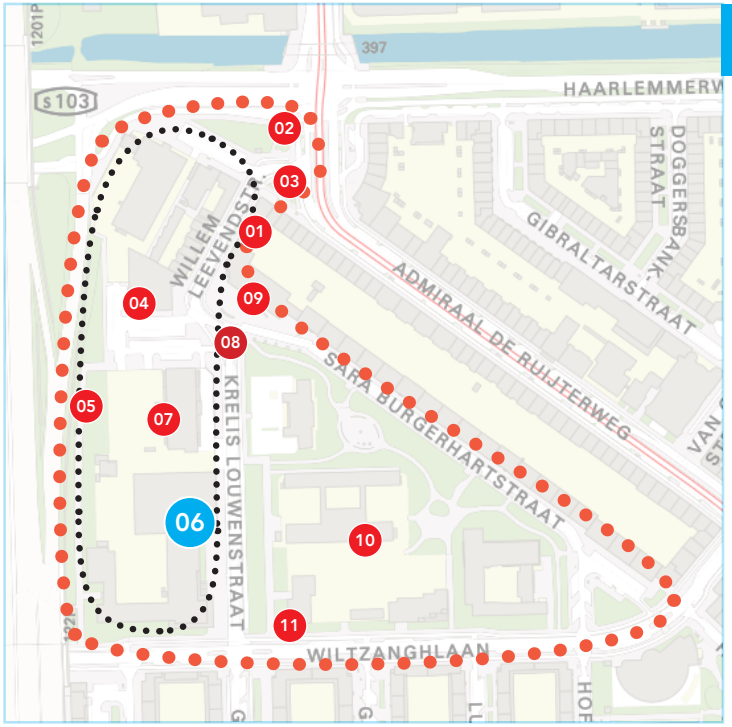
Voetpad langs de A10 door het groen in plaats van aan de rand van het groen

●●●

Aanvullingen

- Voetpad is onveilig, dus opheffen! Door inbraak en criminaliteit
- Maak schooltuintjes i.p.v. een dievenpad
- Over het voetpad langs de A10, door het groen in plaats van aan de rand van het groen: kan en past dat?
- Onaantrekkelijk voetpad, en onveilig voor de Hendrick de Keijzerschool

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



06 / Hendrick de Keyserschool

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Bescherm de monumentale gebouwen
●●●●●

Woningen voor verschillende doelgroepen
●●●

Meer groen in het gebied
●●●●●

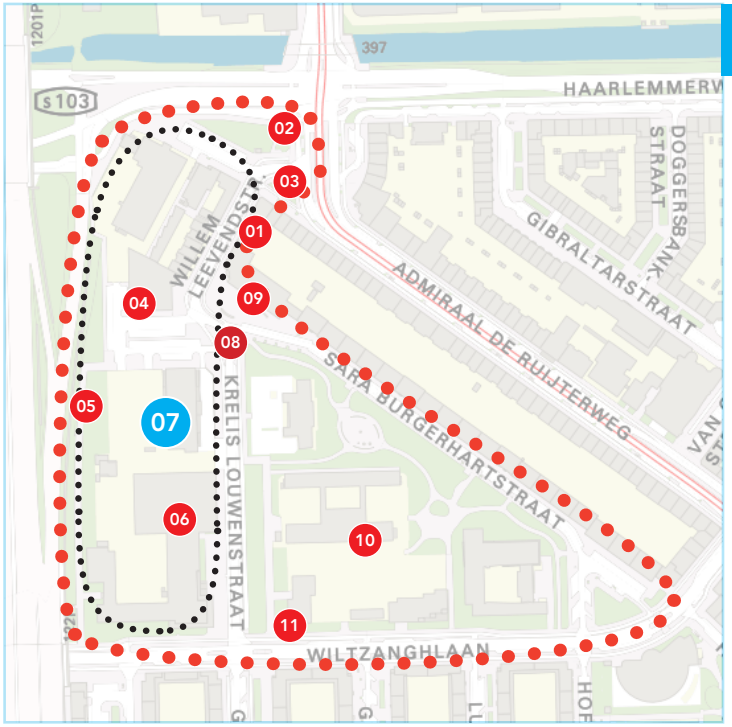
Opknappen van openbare ruimte
●●●●●●

Meer ontmoetingsplekken (o.a. bankjes)
●●●

Aanvullingen

- Goed zoals het is.
- Prettige werkomgeving, want hoge ruimtes, locatie nabijheid Sloterdijk, betaalbaar
- Open en toegankelijk maken Hendrick de Keyserschool voor omgeving. Hier staan ondernemers positief in. Bijvoorbeeld door een openbare exporuimte in gebouw
- Het is een broedplaats. Kleinschalige creatieve bedrijvigheid, maatschappelijke DV, ook mensen uit de buurt, huiswerkklassen, muffinzaakje, ITT, WOW (uitsluitend creatieve bedrijven)
- Een laagdrempelige expositieruimte voor kunstenaars.
- Behoud van betaalbare werk- en/of praktijkruimte in Hendrick de Keyser.

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



07 / Elseviergebouw

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Het Elseviergebouw is een belangrijk icoon

● ● ● ● ● ● ● ● ●

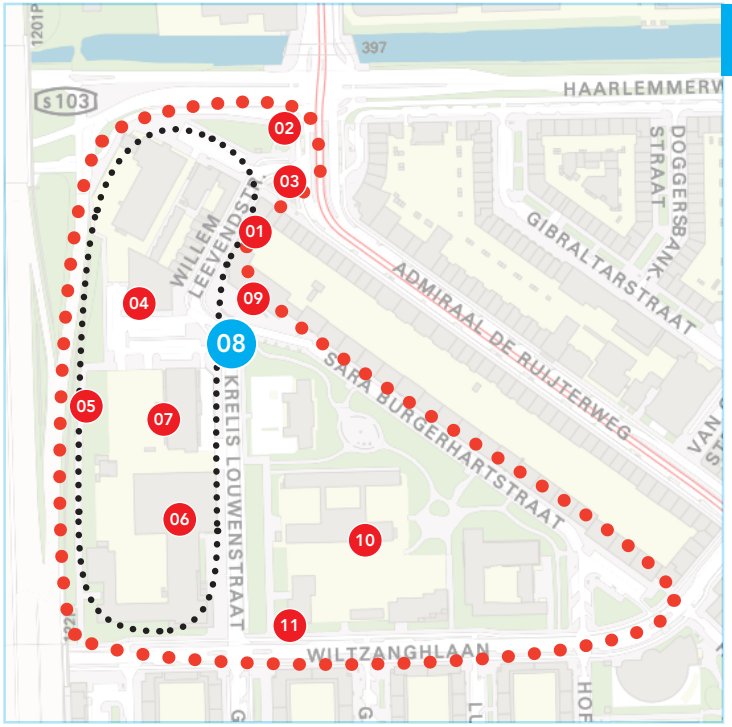
Behoud van het Elseviergebouw als hoogste gebouw

● ● ● ● ●

Aanvullingen

- Fietsoverlast voor Elseviergebouw aanpakken
- Afvaloverlast voor Elseviergebouw aanpakken
- Stadsecoloog betrekken! Amsterdam heeft er 9 en die hebben leuke ideeën voor: 1) leefbaarheid voor bewoners en 2) de veiligheid voor dieren
- Best wel lelijk gebouw 2x icoon?!!
- Eens [op de stelling dat Elseviergebouw belangrijk icoon is]. Plus nooit geweten dat er geschiedenis achter zit. Dit moet je zichtbaar maken!

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



08 / Krelis Louwesstraat

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Meer aandacht voor de fietser (fietsstraat?)

●●●●●●

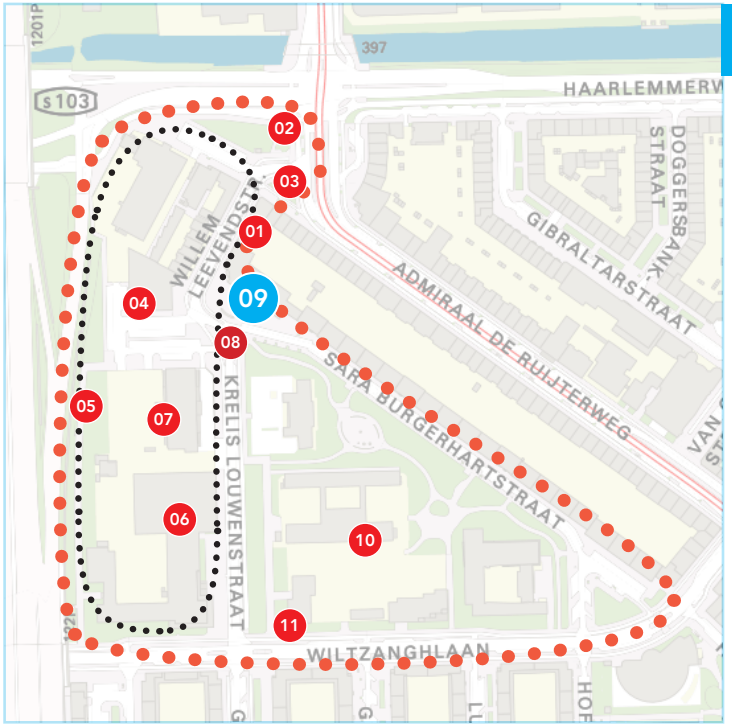
Verkeerssituatie voor fietsers verbeteren

●●●●●●

Aanvullingen

- Parkeerplekken voor al die fietsen!
- Fietspad eind Krelis Louwesstraat maakt een vreemde bocht. Als je naar de Lidl wil moet je al eerder afslaan.
- Het bestaande fietspad verbreden
- Meer ruimte voor fietsers en fietsparkeerplekken is een verbetering.
- Bestaande fietspad verbreden

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



09 / Plein (Moskee Badr / Lidl)

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

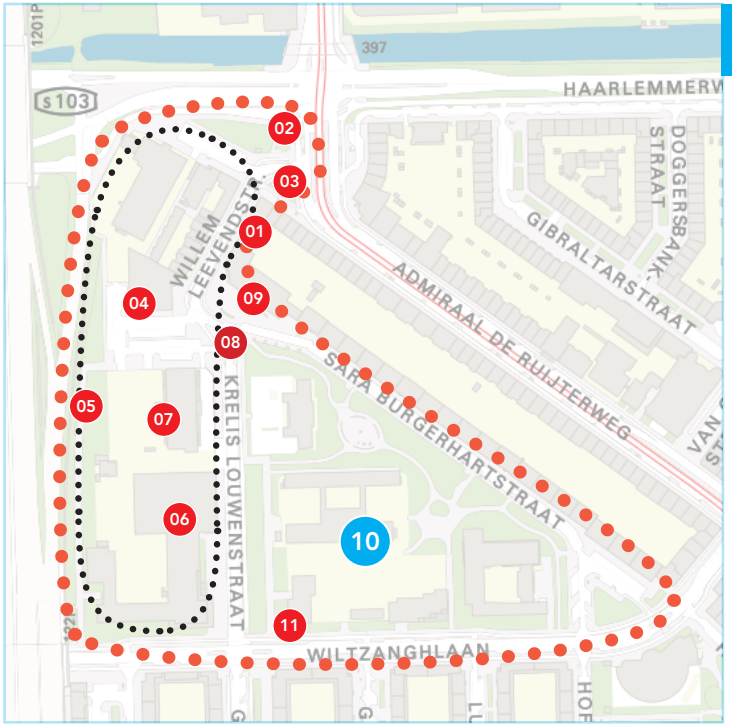
Minder parkeeroverlast

●●●●●●●●●●

Aanvullingen

- Overlast moskee dwingt mij tot nadenken om te verhuizen
- Het plein behouden voor iedereen
- Meer prullenbakken in de straat
- Meer cameratoezicht!
- Leuk dat ze af en toe een open dag/avond hebben. Bijvoorbeeld de gezamenlijke Iftar-maaltijd tijdens de ramadan.
- Moskee moet naar een andere plek!
- Plein is niet meer van de bewoners, maar van de moskee gebruikers
- Uitzicht op het groen naar de bomen moet blijven
- Goede en betaalbare pizzeria
- Behoefte aan meer voorzieningen, terras, levendigheid.

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens



10 / Scholendriehoek

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Meer speelplekken
●●

Opknappen van gebouwen met achterstallig onderhoud
●●●●●●●●●

Maak van scholendriehoek meer een plek om te verblijven en te recreëren
●●●

Meer sociale veiligheid en controle: zorg o.a. voor extra verlichting
●●●●●

Bescherm de scholendriehoek
●●

Meer groen in het gebied
●●●●●●●●●●

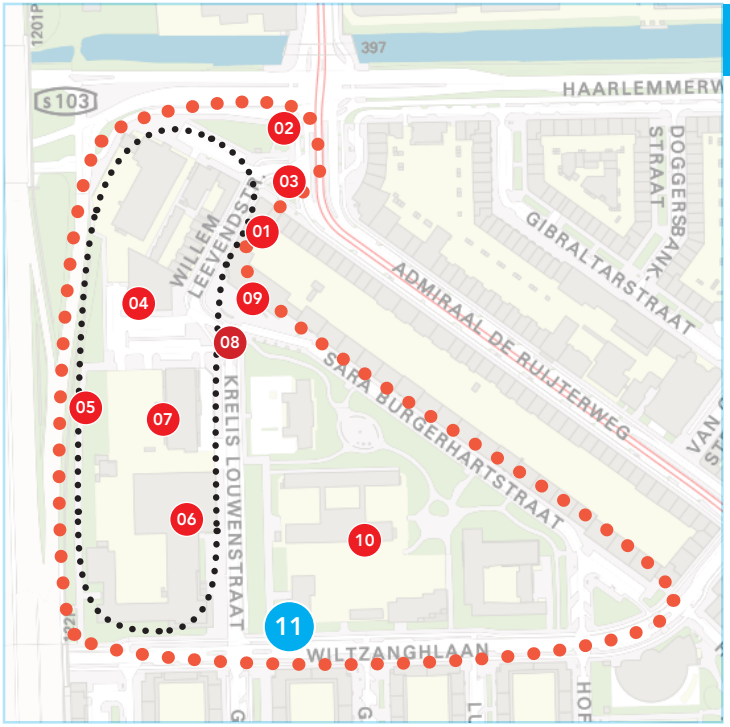
Opknappen van openbare ruimte
●●●●●●●

Meer ontmoetingsplekken (o.a. bankjes)
●●●●●

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens

Aanvullingen

- Scholendriehoek is niet heilig! Mooiere, hogere gemengde gebouwen moeten mogelijk zijn.
- Opknappen openbare ruimte, vuilnis netjes/vaker opruimen, ook richting Bos en Lommerweg
- Gezellig maken van de ontmoetingsplekken
- Mooi restaurant met terras in groene omgeving
- Scholendriehoek integraal aanpakken (ook het ROC-gebouw)
- Tenminste behouden van het bestaande groen
- Maak de Lidl langs de Wiltzanghlaan in de scholendriehoek. Daar kunnen vrachtwagens wel komen.
- Fijn dat er ambitie is om het groen uit te breiden! De buurt kan een aantrekkelijk park gebruiken voor recreatie. De vraag is: hoe blijft het schoon?
- Meer speelplekken? Ja, tussen Bos en Lommerweg en Admiraal de Ruyterstraat.
- Stimuleren van rustig rijden, niet meer verkeer.
- Het groen in hondenuitlaatgebied herplanten
- Neem de Sara Burgerhartstraat mee in vernieuwing/verduurzaming
- Outdoor classroom
- Ik ga naar het Westerpark voor het groen, niet naar de scholendriehoek
- In gesprek met stichting Witboek t.b.v. het opknappen van het gebouw. Sara Burgerhartstraat 1.
- Watermanagement pg. 18: waar wordt een bezinkbassin (open als speelplek of aders dicht) aangelegd om hoosbuien tijdelijk te bergen? Mooie kans om iets in de openbare ruimte aan te leggen.
- Opknappen Sara Burgerhartstraat 1-3



11 / Buurtkamer

Wensen en ideeën die bewoners eerder hebben meegegeven:

Het buurthuis heeft een belangrijke, verbindende functie

●●●●●●●●●●
●●●●●●●●●●
●●

Aanvullingen

- Buurtkamer behouden als vrijstaand gebouw i.v.m. geluidsoverlast als het een woongebouw wordt.
- Gebouw buurtkamer is nu slecht. De plek hoeft niet per sé hier, de naam wel behouden
- Buurtkamer behouden en betaalbaar houden
- Vroeger wel, maar ik merk tegenwoordig weinig van deze belangrijke functie.

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens

Uitgangspunten principenota

Nieuwbouw

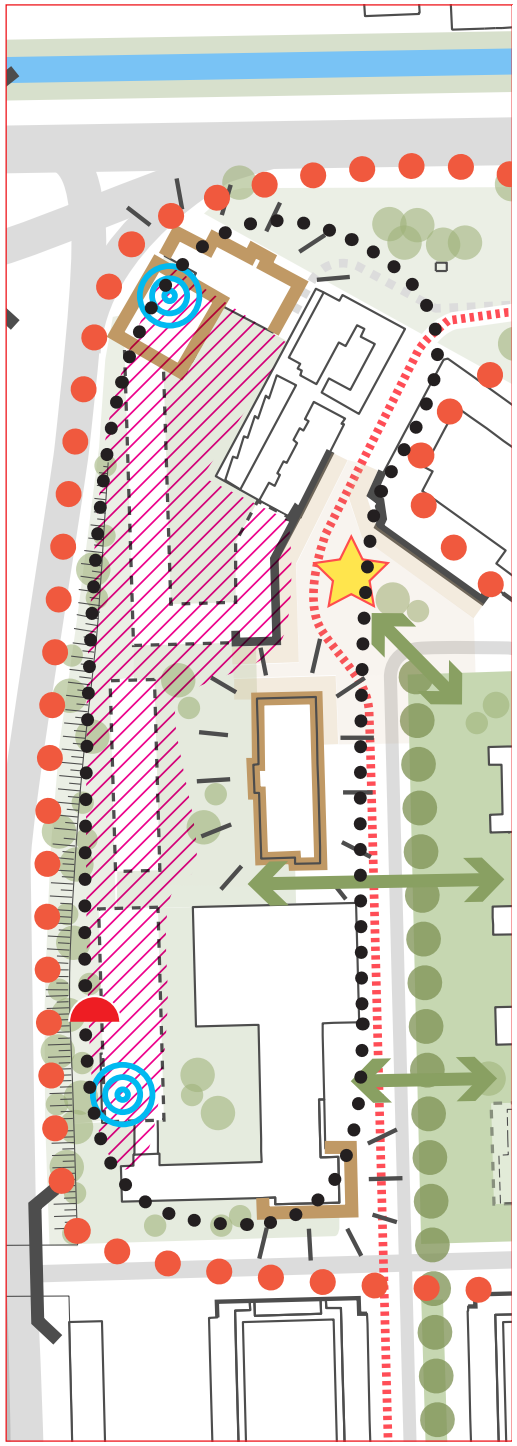
- Het Elseviergebouw is een icoon voor het gebied. Uitgangspunt is om met de monumenten in het gebied rekening te houden in de plannen
- Uitbreiding van het aantal woningen aan de kant van de A10
- De nieuwe woningen (aan de kant van de A10) beschermen de rest van de buurt o.a. tegen geluidsoverlast van de snelweg A10
- Gebouwen met achterstallig onderhoud opknappen of vervangen (sloop/nieuwbouw)
- Waar mogelijk parkeren onder-gronds (bewoners + bezoekers Lidl)
- Volumedichtheid langs A10 mag worden uitgebreid tot ongeveer het dubbele
- Hoogte-accenten mogelijk op bepaalde plekken
- Rekening wordt gehouden met de duurzaamheidsambities, onder andere op gebied van rainproof, groen en energie

Openbare ruimte

- Het pleintje ten noorden van de Willem Leevendstraat krijgt een groene en aantrekkelijke inrichting
- Meer groen in de scholendriehoek. Ambitie: een meer parkachtige uitstraling
- Meer zichtlijnen in het park (scholendriehoek)
- Meer levendigheid in de scholendriehoek, met bijvoorbeeld speelplekken, picknicktafels
- Verbetering kwaliteit openbare ruimte
- Verbeteren verkeerssituatie fietsers, voetgangers en autoverkeer

Het programma

- Uitgangspunten uitbreiding woningen: 40% sociaal, 40% middeldure huur/middeldure koop en 20% vrije sector
- Nieuwbouw (huidige) supermarkt (nu 1500m^2 mag max 1800m^2 worden)
- Diverse wijk- en voorzieningenaan-bod. Bijvoorbeeld een bakker, een kapper, een gezondheidscentrum, een koffiezaak
- Behoud van buurtkamer in het gebied. Het gebouw is aan vervanging toe
- Behoud deel economische bedrijvigheid (nu gevestigd in Hendrik de Keyserschool en Lindenbaum) in de omgeving met focus op Krelis Louwesstraat



Uitgangspunten principenota

In reactie op voorlopige kaders gemeente

Hieronder vindt u de reactie en aanvullingen op de kaart met de voorlopige kaders van de gemeente voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie voor het gebied.

Hoogte accent noordzijde

Reacties via stickers

●●●●●●●●●●●●●●●●

Aanvullingen

- Nieuwbouw sowieso niet hoger dan de bestaande bebouwing
- Antispeculatiebeding opnemen
- Een laden & lossen oplossing? M.b.t. de vrachtwagens
- Geen hoogbouw
- Aantal nieuwe woningen met niet meer dan het aantal in de huidige situatie laten toenemen

Hoogte accent zuidzijde

Reacties via stickers

●●●●●●●●

Aanvullingen

- Geen hoogbouw
- Een binnentuin voor alle bewoners
- Betaalbare werkruimte voor kunstenaars
- Ruimte voor ondernemers
- Ruimte voor kunstenaars en ondernemers
- Houd ruimte voor bedrijfjes!!

Legenda
● = mee eens
● = niet mee eens

Icoon

Reacties via stickers

●

Aanvullingen

- Nee tegen nog meer bouwen! Er is nu al een wankel evenwicht wat betreft leefbaarheid.
- Kan er ook weer eens een leuk café bij komen in de buurt?
- Restaurant/café

Algemeen/nieuwbouw

Aanvullingen

- Er is veel energie gestopt in het plan Willem Leeft. Wat gaat hiermee gebeuren?
- Bewoners lopen zelf rommel te prikken in Scholendriehoek
- Een horecazaak in de Scholendriehoek
- Alles duurzaam!
- Duurzaam bouwen: goed materiaal gebruiken, veilig, fsc-hout e.d.
- Duurzaamheid creëren: gasloos – energiezuinig – rainproof.
- Huisvesting voor ouderen
- Beschermen monumentale gebouwen
- Bouwen voor Amsterdammers
- Bouwen voor échte mensen. Mix van jong/oud, cultuur, inkomen, etc., maar niet voor vastgoedspeculaties, huisjesmelkers en expatmelkers.
- Betaalbare ruimte voor bedrijvigheid en broedplaatsen



Impressie reacties van belangstellenden op uitgangspunten principenota





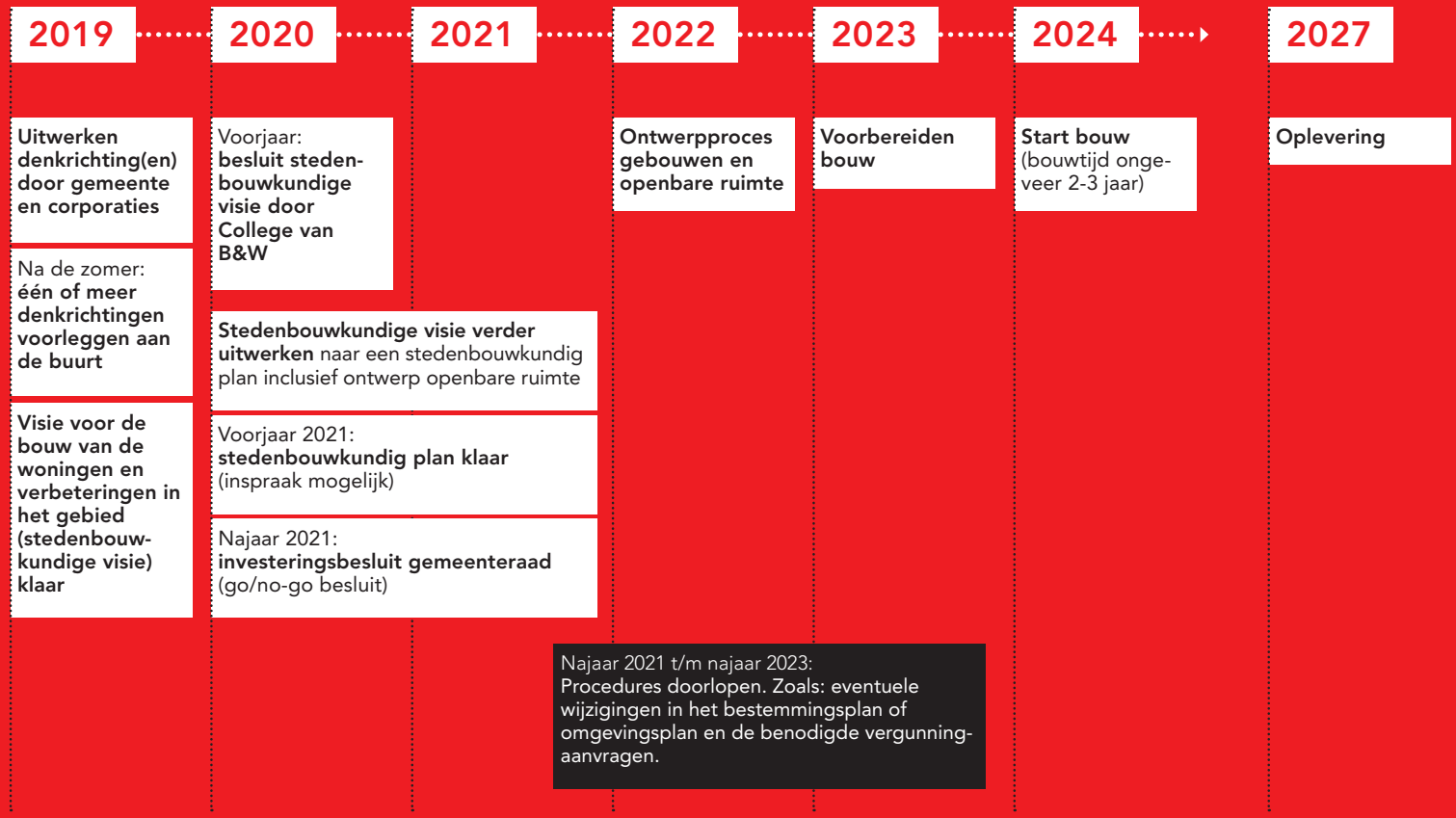
Planning

Na de zomer van 2019 leggen de gemeente en de corporaties een of meer denkrichtingen voor, waarop de adviesvragen van de buurt. Begin 2020 wil de gemeente de stedenbouwkundige visie laten vaststellen door het college van B&W. Hierin staat globaal waar de uitbreiding van het aantal woningen kan komen en waar aanpassingen en verbeteringen in het gebied aan moeten voldoen.

Meer weten

Kijk op www.amsterdam.nl/entreeguldenwinckel. voor meer informatie over het project. Of stuur uw vraag per mail (petra.schouten@amsterdam.nl) naar mevrouw Petra Schouten, omgevingsmanager EGW. Ook kunt u uw mailadres aan ons doorgeven zodat we u digitaal op de hoogte houden.

Tijdbalk


2019
2020
2021
2022
2023
2024
2027
Uitwerken denkrichting(en) door gemeente en corporaties
Na de zomer: één of meer denkrichtingen voorleggen aan de buurt
Visie voor de bouw van de woningen en verbeteringen in het gebied (stedenbouw-kundige visie) klaar
Voorjaar: besluit steden-bouwkundige visie door College van B&W
Stedenbouwkundige visie verder uitwerken naar een stedenbouwkundig plan inclusief ontwerp openbare ruimte
Voorjaar 2021: stedenbouwkundig plan klaar (inspraak mogelijk)
Najaar 2021: investeringsbesluit gemeenteraad (go/no-go besluit)
Najaar 2021 t/m najaar 2023: Procedures doorlopen. Zoals: eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan of omgevingsplan en de benodigde vergunning-aanvragen.
Ontwerpproces gebouwen en openbare ruimte
Voorbereiden bouw
Start bouw (bouwtijd onge-veer 2-3 jaar)
Oplevering
Planning onder voorbehoud


Gemeente
Amsterdam