Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

MDM Bouw B.V.
Binnenkant 19 B
1011 BH AMSTERDAM

Datum	9 april 2026
Ons kenmerk	[redacted]
Behandeld door	[redacted] specialist vergunningen Stadsloket
	Stadsloket.oost.vergunningen.dvl@amsterdam.nl, 020 [redacted]
Kopie aan	Handhaving
Bijlage(n)	Voorschriften
Onderwerp	Besluit aanvraag vergunning/ontheffing

Geachte ,

Op 8 april 2026 heeft u een ontheffing en/of vergunning aangevraagd voor werkzaamheden ter hoogte van Javastraat 41. Hieronder leest u ons besluit.

Hier krijgt u toestemming voor:

Tijdelijke objectvergunning
U heeft toestemming om een Aggregaat / Generator, Bouwhekken, Bouwmaterialen, Mobiel toilet, Puin- of afvalcontainer, Schaftkeet te plaatsen van 16 april 2026 tot en met 16 juli 2026 (volgens de plattegrond in de bijlage).
-Lees de Algemene voorschriften werken en vervoer op straat onderaan deze brief.

Tijdelijke verkeersmaatregel (TVM parkeervakken)
We reserveren 3 parkeervak(ken) voor u vanaf 16 april 2026, van 00.00 uur tot en met 16 juli 2026 tot 00.00 uur. Twee dagen vóórdat u de parkeervakken mag gebruiken, plaatsen we verbodsborden. Zo weet iedereen dat er op de dagen van uw werkzaamheden niemand mag parkeren.

Aansprakelijkheid
De borden en hekken die we voor u plaatsen zijn eigendom van de gemeente. Als u de borden of hekken meeneemt dan bent u strafbaar.

Als uw plannen veranderen – nieuwe aanvraag doen
Als er iets verandert aan uw werkzaamheden dan moet u altijd een nieuwe aanvraag doen. Bijvoorbeeld als het werk langer gaat duren. Voor de nieuwe aanvraag moet u opnieuw betalen, omdat wij ook opnieuw moeten kijken naar de risico's op schade en overlast. Ook kijken we of uw plannen nog wel te combineren zijn met andere geplande werkzaamheden in de buurt.

Soms parkeerplek toch bezet
We doen ons best om het tegen te houden, zoals met het plaatsen van borden. Maar soms zet iemand toch een voertuig neer op uw gereserveerde parkeerplek. U kunt dit het voertuig gratis door de gemeente laten wegslepen. U krijgt geen geld terug voor uw TVM.

Andere vergunningen nodig
Wanneer u bijvoorbeeld gaat slopen, verbouwen of graven in de grond, dan heeft u ook andere vergunningen nodig. Ga naar amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Kosten
Voor behandelen en beoordelen van uw aanvraag betaalt u een vast bedrag per vergunning of ontheffing. Deze kosten noemen we leges. Daarnaast betaalt u voor de verkeersmaterialen (borden en hekken) die we moeten plaatsen bij de parkeervakken die u heeft gereserveerd.

De kosten voor uw aanvraag zijn: €2318,20. U ontvangt hiervoor een factuur.

Hieronder ziet u de kostenberekening: tarief 2026

Tijdelijke verkeersmaatregel (TVM)	: €1207,30
Verkeersmaterialen reserveren parkeervakken	: €181,30
Objectvergunning	: €905,50
Kosten factuur	: €24,10

[deze tekst alleen laten staan voor verhuizers]
Gratis een verhuislift plaatsen
Als u gaat verhuizen, dan mag u altijd gratis een verhuislift plaatsen zonder kenteken.

Algemene voorschriften – **regels als u de ontheffing gebruikt**
Als u aan de slag gaat, dan moet u zich houden aan de Algemene voorschriften voor werken en vervoer op straat. De voorschriften staan verderop in deze brief. Lees ze goed (4 pagina's).

Specifieke voorschriften:
Overnemen uit advies van de adviseur
(LET OP advies overnemen in hetzelfde lettertype, zelfde grootte en niet geel markeren).

Altijd meenemen naar de werklocatie
U moet deze brief (het besluit) altijd meenemen als u de ontheffing of vergunning wilt gebruiken.

Gereserveerde parkeervakken niet beschikbaar?
Staan er voertuigen geparkeerd op de door u gereserveerde parkeervakken? Bel dan 020-2513322 om de auto(s) weg te laten slepen. We streven ernaar zo snel mogelijk ter plaatse te zijn. De sleepdienst komt alleen bij de eerste melding. Staan er daarna weer auto`s op door gereserveerde vakken, dan komt de sleepdienst niet nog een keer.

Wettelijk kader

Tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) wordt verleend op grond van artikel 15 Wegenverkeerswet 1994 (hierna WVW 1994) en artikel 34 (Uitvoeringvoorschriften) Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (hierna BABW).
Artikel 4.3 en artikel 5.6 onder 1 van Algemene Plaatselijke Verordening;

Vragen
Heeft u nog vragen? Mail of bel mij dan gerust. Mijn mailadres en telefoonnummer staan bovenaan deze brief.

Namens het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Specialist vergunningen

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit?
Hier leest u hoe u bezwaar kan maken.

Let op: u kunt bezwaar maken binnen 6 weken na de datum van het besluit.

Online
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. Hiervoor heeft u DigiD of eHerkenning nodig.
- Verstuur het formulier via de website.

Natuurlijk kunt u ook per post bezwaar maken als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/ eHerkenning kunt gebruiken.

Per post
Stuur een brief met daarin:

- de datum
- uw naam, adres en telefoonnummer en uw e-mailadres
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening
- een kopie van het besluit

Dient iemand anders voor u het bezwaarschrift in? Stuur dan ook een machtiging mee.

Stuur uw brief naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Meer tijd nodig?
De termijn van 6 weken is heel belangrijk. Als u meer tijd nodig heeft om bijvoorbeeld informatie te verzamelen of met iemand te overleggen, kunt u voorlopig bezwaar maken. Dit heet een pro forma bezwaarschrift. U geeft aan dat u de redenen voor uw bezwaar later zult sturen. Daarna hoort u van ons wanneer u de redenen uiterlijk moet opsturen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat als u bezwaar maakt, het besluit niet wordt stopgezet. Het besluit blijft geldig tot de beslissing over uw bezwaar.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Een voorlopige voorziening kunt u ook aanvragen per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

1. Algemene voorschriften werken en vervoer op straat

1.1 Verantwoordelijkheid vergunninghouder

- U bent verantwoordelijk voor het veilig plaatsen, gebruiken en weghalen van uw objecten en voertuigen.
- Handboek ZWIA (ZO Werken Wij In Amsterdam) is de leidraad voor veilig werken in Amsterdam:https://www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/werken-in-de-openbare-ruimte-(wior)/handboek-zwia/

1.2 Opvolgen aanwijzingen

- De aanwijzingen van de politie, brandweer en toezichthouders van de gemeente Amsterdam worden onmiddellijk opgevolgd.

1.3 Schade voorkomen

- U zorgt ervoor dat er geen schade aan de openbare ruimte ontstaat.
- U mag niets in de bestrating of verharding slaan.
- U mag niets bevestigen aan bomen, brugleuningen of straatmeubilair.
- U betaalt de kosten als we achteraf toch nog iets moeten repareren, opruimen of schoonmaken, wat door u veroorzaakt is.
- Wanneer u onverhoopt toch schade veroorzaakt, stuurt u een foto van de schade en uw contactgegevens naar schadesopenbareruimte@amsterdam.nl

2. Specifieke voorschriften

2.1 Afval, puincontainer, stortkokers

- Buiten werktijden en/of bij te verwachten harde windstoten wordt de puincontainer afgedekt.
- Stortkokers dienen te allen tijde goed aan de gevel bevestigd te worden.
- Het afval of puincontainer waar de stortkoker op uitkomt wordt afgedekt om stofoverlast te voorkomen.
- Als u klaar bent te laat u het terrein en de directe omgeving opgeruimd en schoon achter, zoals u het bij aanvang aantrof.
- Indien u een betonmolen/mixer/pomp gebruikt, tref u voorzieningen waardoor afval niet in de openbare ruimte terecht komt.
- Bij gevelreiniging en ander werk waarbij veel stof of vloeistof vrijkomt, worden maatregelen getroffen om (over-)last bij voorbijgangers te voorkomen.

2.2 Bouwhekken

- Gaas of doek op bouwhekken is wind doorlatend.
- Bouwhekken zijn bestand tegen minimaal windkracht 7.
- Bij te verwachten harde windstoten worden maatregelen genomen om te voorkomen dat bouwhekken omvallen.
- De voeten van de bouwhekken staan naar binnen i.v.m. struikel- en aanrijdingsgevaar.

2.3 Kabelgoten en elektriciteit

- Kabels en leidingen mogen geen hindernis vormen voor voetgangers en ander verkeer.
- Kabels over vloer of grond worden afgedekt met matten of er wordt gebruik gemaakt van kabelgoten.
- Bij het gebruik van een kabelgoot over rijweg, trottoir of fietspad wordt gebruik gemaakt van reflecterende kabelgoten.

[1] *Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen - Werk in Uitvoering 96b – 2020, CROW, CROW | Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen*

- Elektriciteitskabels voorzien van kabelgoten zijn dusdanig bevestigd dat niemand erover kan struikelen.
- U maakt gebruik van geluidsarme aggregaten of compressoren.

2.4 Kraan, hijskraan of hoogwerker

- Het werkgebied wordt afgezet volgens de veiligheidsnorm CROW Werk in Uitvoering Crow 96b[1].
- De uitvoering dient te voldoen aan de landelijke generieke hijsregels van het ministerie van Binnenlandse Zaken, infoblad Veiligheid en gezondheid bij bouw- en sloopwerkzaamheden (https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2021/11/18/infoblad-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden). Deze moeten voorbijgangers in de openbare ruimte beschermen tegen het risico van vallende objecten.
- Binnen het draaiboek van de kraan zijn geen mensen (voorbijgangers, fietsers) of voertuigen aanwezig.
- Tijdens het tillen of hijsen wordt het verkeer tegengehouden door herkenbare verkeersregelaars met een hesje. Tijdens het tillen of hijsen mogen er geen voorbijgangers onder door gaan.
- Voorbijgangers worden veilig langs of om de werklocatie heen geleid, volgens veiligheidsnorm CROW Werk in Uitvoering Crow 96b[1].
- Indien een hoogwerker of kraan op de stoep of het groen geplaatst wordt, gebruikt u te allen tijde beschermende maatregelen om schade aan de ondergrond te voorkomen.
- De hoogwerker dient aan eind van de dag met de "lift" hoog, geplaatst te worden in een parkeervak of op een locatie waar deze niet in de weg staat.

2.5 Mobiel toilet

- Het mobiel toilet is verzwaard om omvallen/omwaaien te voorkomen.
- Als harde windstoten worden verwacht, worden maatregelen genomen om te voorkomen dat het mobiele toilet omvalt.

2.6 Objecten

- Houd alle brandkranen vrij, zowel boven de grond als onder de grond; rondom bovengrondse brandkranen dient u 1.50 meter vrij te houden.
- U zorgt ervoor dat niemand op de objecten kan klimmen.
- U mag geen geparkeerde voertuigen blokkeren.
- Houd er bij het plaatsen van het object rekening mee dat de toegang tot woningen, winkels en bedrijven en nooduitgangen van gebouwen bereikbaar blijven.
- Plaat een object niet binnen een afstand van 0.60 meter van blindengeleidenlijnen.
- Als een container op het trottoir wordt geplaatst, worden beschermende maatregelen geplaatst om schade aan het trottoir te voorkomen.
- Bij gebruik van metalen rijplaten dienen daaronder te allen tijde ook rubberen matten geplaatst worden.
- U legt de rijplaten zo neer dat niemand erover kan struikelen of over kan vallen.
- Na het plaatsen van een object op de stoep hebben voorbijgangers 1.50 meter doorloopruimte en kunnen er altijd zonder problemen langs. In winkelstraten hebben voorbijgangers 2 meter doorloopruimte.

[1] *Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen - Werk in Uitvoering 96b – 2020, CROW, CROW | Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen*

2.7 Reservering parkeervakken

- Op de gereserveerde TVM-parkeervakken worden geen voertuigen geparkeerd.

2.8 Steigers en rolsteigers

- Vergunninghouder werkt volgens de richtlijn steigerbouw (richtlijnsteigers.nl)
- Vergunninghouder informeert de direct omliggende bewoners en ondernemers minimaal drie dagen vóór de start van de werkzaamheden middels een informatiebrief.
- Een steiger wordt voorzien van een inklimbeveiliging.
- Na het plaatsen van een steiger op het trottoir, is de minimale doorloopruimte 1.50 meter.
- Wanneer de minimale doorloopruimte niet gewaarborgd kan blijven, dient in de steiger een onderdoorloopruimte aangebracht te worden.
- De onderdoorloopruimte dient een minimale hoogte van 2.30 meter en een minimale breedte van 0.86 meter.
- De ondersteunende platen van de steigerpoten worden in de looprichting geplaatst.
- Steigergaas mag alleen vanaf de eerste loopplank worden opgehangen.
- Steigergaas is wind doorlatend.
- Los of ongebruikt steigermateriaal mag inde avond en nacht niet los in de openbare ruimte blijven liggen.

2.9 **Stremmingen – straat (deels) afsluiten**

- Vergunninghouder informeert de direct omliggende bewoners en ondernemers minimaal drie dagen vóór de start van de werkzaamheden middels een informatiebrief.
- Bij een gehele of gedeeltelijke wegafzetting worden verkeersborden en verkeerstekens geplaatst volgens de norm CROW Werk in Uitvoering 96b[1].
- Het gebruik van rood-wit afzetlint is niet toegestaan.
- Aan het begin van een gestremde straat moet direct duidelijk zijn dat de straat is afgesloten.
- Op de straat plaatst u een rood-wit afzethek i.c.m. een DRG-bord (Doorgaand Rijverkeer Gestremd).
- U zorgt voor een duidelijk zichtbare omleidingsroute.

2.10 Verhuislift of transportlift

- Bij het werken boven het trottoir worde de werkruimte om de verhuislift of transportlift aan weerszijden afgebakend of afgescheiden. Het werkgebied wordt afgezet volgende de veiligheidsnorm CROW Werk in Uitvoering Crow 96b[1].
- Tijdens gebruik van de verhuislift of transportlift mogen er geen voorbijgangers onder door gaan. Leid ze veilig om de werkzaamheden heen.

[1] *Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen - Werk in Uitvoering 96b – 2020, CROW, CROW | Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen*

3. Wat verder van belang is te weten

- Als u 5 werkdagen (of langer) geen gebruik maakt van uw ontheffing of vergunning, dan kan de gemeente deze intrekken, bijvoorbeeld bij het niet gebruiken van gereserveerde parkeervakken.
- Reclame op steigerdoeken is verboden. Voor sommige reclameobjecten in de openbare ruimte heeft u extra vergunningen nodig. Zie https://www.amsterdam.nl/ondernemen/regels-reclame-in-de-openbare-ruimte/
- Nesten mogen niet vernielt, beschadigt of verstoort worden op grond van regels in de Omgevingswet. Zie https://www.vogelbescherming.nl/bescherming/juridische-bescherming/veelgestelde-vragen-vogels-en-de-wet#vraag286
- Indien werkzaamheden of het plaatsen van een object binnen het invoedsgebied tram en metro plaats vinden, heeft u een omgevingsvergunning lokaal spoor nodig. Zie voor meer informatie http://www.gvb.nl/gvb-zakelijk.vergunning-aanvragen-wls

[1] *Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen - Werk in Uitvoering 96b – 2020, CROW, CROW | Standaardmaatregelen op niet-autosnelwegen*