2015.009517.01 / CKcw

OVEREENKOMST TOT CONTRACTSOVERNEMING (6:159 BW)

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon:
   Gemeente Amsterdam,
   kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, Stadhuis;
   Gemeente Amsterdam hierna te noemen: "**Gemeente**";
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
   Lingotto Ontwikkeling B.V.,
   statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1096BK Amsterdam, Paul van Vlissingenstraat 8 B, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50741330;
   Lingotto Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: "**Lingotto Ontwikkeling**";
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
   World of Food B.V.,
   statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1096 BK Amsterdam, Paul van Vlissingenstraat 8 B, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61779881;
   World of Food B.V. hierna te noemen: "**World of Food**";

In aanmerking nemende:

1. De Gemeente en Lingotto Ontwikkeling zijn op 28 februari 2013 een ontwikkelingsovereenkomst aangegaan (Bijlage I), waarin onder meer is vastgelegd dat:
   a. De Gemeente en Lingotto Ontwikkeling een huurovereenkomst zullen aangaan met betrekking tot de huur van het perceel grond, gelegen aan de Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost met daarop gelegen de Parkeergarage, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10742 gedeeltelijk** (aan welk kadastraal perceel blijkens het kadastraal uittreksel door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend), zoals met schuine streeparcering aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (Bijlage IA), hierna te noemen: het "Terrein", welk Terrein is bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van een "World of Food" als bedoeld in de overeenkomst met betrekking tot de borging van het concept Foodcourt binnen de World of Food in parkeergarage Develstein (de "Parkeergarage") de dato zesentwintig februari tweeduizend dertien ("Overeenkomst Borging Concept") (Bijlage II);
   b. De Gemeente een huurafhankelijk recht van opstal op het Terrein zal vestigen ten behoeve van Lingotto Ontwikkeling om in, op of boven de

5.1,2,e

5.1,2,e

Opstal in eigendom te hebben of te verkrijgen de daarop te realiseren of reeds gerealiseerde gebouwen met bijbehorende andersoortige werken, installaties en hetgeen daartoe overigens behoort;

voormelde ontwikkelingsovereenkomst hierna te noemen: de "Ontwikkelingsovereenkomst";

2. Op 26 mei 2014 heeft de Gemeente ten behoeve van Lingotto Ontwikkeling een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd (het "Opstalrecht") op een gedeelte van het Terrein, te weten de footprint van de Parkeergarage met luifels (hierna te noemen: de "Opstal"), bij akte houdende Vestiging huurafhankelijk recht van opstal, op 16 mei 2014 verleden voor mr. 5.1.2.e , notaris te Amsterdam (Bijlage III), hierna te noemen: de "Akte vestiging opstalrecht";
3. De Gemeente en Lingotto Ontwikkeling zijn op 29 januari 2014 een tijdelijke huurovereenkomst onbebouwde grond aangegaan, hierna te noemen: de "Tijdelijke Huurovereenkomst" (Bijlage IV);
4. De Ontwikkelingsovereenkomst, de Overeenkomst Borging Concept, de Akte vestiging opstalrecht en de Tijdelijke Huurovereenkomst hierna tezamen te noemen: de "Overeenkomsten";
5. Lingotto Ontwikkeling is voornemens om haar rechtsverhouding met de Gemeente, bestaande uit de Ontwikkelingsovereenkomst, de Overeenkomst Borging concept, de Tijdelijke Huurovereenkomst, het Opstalrecht, alsmede de Opstal over te dragen aan World of Food. Een en ander zou dienen te geschieden bij wijze van contractsovername als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, alsmede de overdracht van de Opstal;
6. Blijkens de Tijdelijke Huurovereenkomst (artikel 5.3), de Ontwikkelingsovereenkomst (artikel 3.5) en de Overeenkomst Borging Concept (artikel 5) is toestemming/medewerking van de Gemeente vereist voor onderhavige contractsovername;
7. Blijkens het aangehechte besluit (met bijlagen) met nummer DB170315 ROW/63 is de Gemeente bereid mee te werken aan onderhavige contractsovername, onder de volgende voorwaarden:
   - De overdracht van de voormelde overeenkomsten mag plaatsvinden nadat de verbouw werkzaamheden ten behoeve van de World of Food in Garage Develstein in zijn geheel zijn afgerond en het complex in gebruik is genomen;
   - World of Food B.V. dient de betreffende voormelde overeenkomsten nadrukkelijk te accepteren en zich te verplichten tot nakoming van alle in voormelde overeenkomsten gemaakte afspraken;
   - Ter zekerheidstelling voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van de hiervoor vermelde overeenkomsten en eventueel overige daarmee verband houdende documenten door World of Food B.V., zal 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

middels de afgifte van een concerngarantie zich garant stellen voor de volledige nakoming van de verplichtingen van hiervoor genoemde overeenkomsten. Indien World of Food B.V. om welke reden dan ook niet in staat is de gemaakte afspraken zoals opgenomen in de betreffende overeenkomsten na te komen, zal de nakoming van die afspraken overgaan op[redacted]. Deze concerngarantie eindigt niet eerder dan twee maanden nadat de parkeergarage is gesloopt en het terrein in woonrijpe staat aan de Gemeente is terug geleverd.

Blijkens verklaring van de Gemeente is aan voormelde voorwaarden voldaan.

8. De Gemeente heeft zich bereid verklaard in te stemmen met, en medewerking te verlenen aan deze contractsoverneming (met inachtneming van de hiervoor vermelde voorwaarden), hetgeen blijkt uit de medeondertekening van onderhavige overeenkomst, door de Gemeente.
De Gemeente doet hierbij afstand van haar recht om ontbinding van de Tijdelijke Huurovereenkomst te vorderen, alsmede van haar recht op schadevergoeding, een en ander als bedoeld in artikel 5.4 van de Tijdelijke Huurovereenkomst.

Zijn als volgt overeengekomen:

1. Rechtsverhouding

1.1. De rechtsverhouding tussen Lingotto Ontwikkeling en de Gemeente vloeit voort uit de Overeenkomsten;

1.2. World of Food neemt per de datum van overdracht van de Opstal en overdracht van de Overeenkomsten, hierna te noemen: de "overdrachtsdatum", door Lingotto Ontwikkeling aan World of Food, alle rechten en verplichtingen van Lingotto Ontwikkeling jegens de Gemeente over, voortvloeiend uit de in artikel 1.1 bedoelde rechtsverhouding. Daartegenover aanvaardt de Gemeente onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk de overdracht van de rechten en verplichtingen als hiervoor bedoeld van Lingotto Ontwikkeling aan World of Food.

1.3. De verweermiddelen die de Gemeente jegens Lingotto Ontwikkeling kon doen gelden, kan zij voortaan jegens opvolgend World of Food doen gelden, zoals ook World of Food de verweermiddelen die Lingotto Ontwikkeling jegens de Gemeente kon inroepen, voortaan zelf tegen de Gemeente kan inroepen.

2. Afwikkeling tussen Lingotto Ontwikkeling en de Gemeente

2.1. Per de overdrachtsdatum eindigen de gebruiksrechten en alle overige rechten en verplichtingen van Lingotto Ontwikkeling.

2.2. Lingotto Ontwikkeling zal voor de overdrachtsdatum aan alle (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomsten hebben voldaan, voor zover die zijn verschuldigd over de periode tot aan de overdrachtsdatum.

5.1,2,e

5.1,2,e

2.3. Per de overdrachtsdatum zijn de Gemeente en Lingotto Ontwikkeling over en weer, voor zover zij hebben voldaan aan hun verplichtingen ingevolge 2.2, finaal van hun verplichtingen gekweten.

3. Stukken

3.1. Lingotto Ontwikkeling verschaft aan World of Food de originele Overeenkomsten en alle eventuele overige stukken die ter zake van de rechten en verplichtingen van World of Food van belang kunnen zijn.

4. Opstalrecht

4.1 Ter uitvoering van de overdracht van het Opstalrecht en de Opstal, zal een separate akte houdende Overdracht opstalrecht en opstal worden gepasseerd door een (waarnemend kandidaat-)notaris van 5.1.2.e notariskantoor te Amsterdam.

4.2. Deze overeenkomst heeft pas werking als deze door alle drie de partijen is ondertekend.

5. Opschortende voorwaarde Tijdelijke Huurovereenkomst

5.1 Aan de opschortende voorwaarde als bedoeld in artikel 14.1 van de Tijdelijke Huurovereenkomst is voldaan, blijkens verklaring van partijen.

6. Forum- en rechtskeuze

6.1 Eventuele uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter te Amsterdam en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

7. Werking

7.1. Deze overeenkomst heeft pas werking als deze door alle drie de partijen is ondertekend.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud, te _____
op 28 mei 2015.

5.1,2,e

Flavia Reil (plaatsvervangend SOS)

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

5.1.2.e

Lingotto Ontwikkeling B.V.

5.1.2.e

Lingotto Ontwikkeling B.V.

5.1.2.e

World of Food B.V.

5.1.2.e

World of Food B.V.

Bijlagen:

Bijlage I.	Ontwikkelingsovereenkomst
Bijlage IA.	Tekening
Bijlage II.	Overeenkomst Borging Concept
Bijlage III.	Akte vestiging opstalrecht
Bijlage IV.	Tijdelijke Huurovereenkomst
Bijlage V.	Besluit DB170315 ROW/63

5.1,2,e

5.1,2,e