Gemeente Amsterdam

Notulen overleg BSA kavel- Eigen Haard

Aan	Eigen Haard(EH): [redacted].
	Gemeente Amsterdam, Zuidas (ZA): [redacted]
Afwezig	[redacted]
Vergadering	19 april 2021
Tijd	10:00 – 11:00
Onderwerp	Woningbouw BSA kavel
Locatie	Teams

1. **Opening en mededelingen**

Korte voorstelronde, want [redacted] neemt de werkzaamheden als stedenbouwkundige van [redacted] over tijdens haar zwangerschapsverlof.

2. **Notulen overleg 18 maart 2021**

Bij kop "4. Middeldure huur" kleine aanpassing voorgesteld: "*Er is misschien een vrijstelling mogelijk, maar geen garantie.*" Dit omdat gemeente onderzoekt of een vrijstelling mogelijk is, maar de kans bestaat dat er geen akkoord komt.
Na aanpassing is het verslag definitief.

3. **Afsprakenbrief**

Reactie EH

Eigen Haard (EH) heeft nog een vraag over "1. d. Nog geen exclusiviteit" uit de inhoudsopgave van de afsprakenbrief die de gemeente op 24 maart 2021 heeft gedeeld met EH. Waarom is er nog geen exclusiviteit?
Informeel heeft de federatie toegezegd dat Eigen Haard kan gaan verkennen met de gemeente om te ontwikkelen aan de Fred Roeskestraat. Maar de formele route is dat de gemeente een bouwenvelop overhandigt aan de federatie en op basis daarvan komt de formele toezegging. Doel van het voortraject dat we nu doorlopen is om gezamenlijk een bouwenvelop op te stellen die voor beide partijen past. Gedurende het proces kunnen beide partijen nog afzien van samenwerking. Maar gemeente en Eigen Haard hebben nog steeds de intentie om samen te ontwikkelen.
Reactie EH op de inhoudsopgave afsprakenbrief volgt waarschijnlijk morgen.

Kortere (afspraken)brief

EH merkt op dat inhoudsopgave vrij uitgebreid is. Gemeente en EH onderzoeken of formele afspraken gemaakt kunnen worden op basis van andere of mindere uitgebreide overeenkomst. Mede omdat veel afspraken ook in de bouwenvelop worden opgenomen.
Gemeente stelt voor een formele brief vanuit de directie te sturen naar Eigen Haard, waarin de belangrijkste processtappen en afspraken zijn opgenomen. Dit als vervanging van de uitbreide afsprakenbrief. EH is akkoord. Gemeente deelt deze week een opzet **(actie** [redacted]

4. Programma

Ouderenwoningen
EH onderzoekt of ouderenwoningen mogelijk zijn. [redacted] ondersteunt dit idee en denkt graag mee over de uitwerking. EH nodigt [redacted] uit voor een overleg hierover **(actie [redacted])**
Verzoek EH inzake verhouding SH-MDH
Gemeente wacht brief van EH af. Daarna kan gemeente intern processtappen doorlopen.

5. Bouwenveloppe

Gemeente is bezig met verdere uitwerking van bouwenvelop: detailwerk, duurzaamheid, inrichting OR, bouwhoogtes, rooilijnen, invulling programma. Vraag vanuit gemeente naar EH om al in deze fase te reageren op de concept bouwenvelop, zodat eventuele aanpassingen snel verwerkt kunnen worden. Streven van gemeente om over drie weken een bijgewerkt concept af te hebben.
EH reageert begin volgende week schriftelijk op de verstuurde concept bouwenvelop **(actie [redacted]**
Daarna plannen we een overleg om de reacties te bespreken, in aanloop naar een tweede concept.

6. Planning

6 mei, 10:00 tot 11:00 uur, extra overleg met [redacted] over de bouwenvelop, in aanloop naar tweede concept. [redacted] vraagt [redacted] in te plannen **(actie [redacted]**
20 mei staat vervolgoverleg gepland tussen EH en gemeente.
Planning: voor de zomer bouwenvelop af om aangeboden te worden en na zomer exclusiviteitsovereenkomst hebben.

7. Communicatie

Bewonersbrief
Deze zijn we nu aan het opstellen. Samen met een Q&A. EH kijkt indien nodig mee met invulling van de Q&A.
Wob verzoek
Dit loopt. Positieve nieuws is dat er een gesprek gepland wordt tussen bewoners van de Fred en de gemeente. Omdat indieners nog niet tevreden waren over sommige reacties op het eerste Wob verzoek. Mogelijke programma en transparantie van het proces lijken de meeste zorgen op te roepen.

8. Sluiting

Geen vragen/opmerkingen.