028

Agenda Taxateursoverleg

29 november **2011**
Tijd: 16.00 – 17.30 uur

Locatie: Weesperplein 8, zaal 1A-B grote zaal

Voorzitter: dhr.

1. Opening / mededelingen

2. Vaststellen notulen d.d. 14 juni 2011

3. Update (lopende) procedures (Afdeling Juridische Zaken)

4. Nieuwe algemene bepalingen

5. Optrekken met deskundigen bij CHET-voorlichting (

6. Nogmaals depreciatiefactor (voorheen 40% door OGA toegepast en sinds kort 25 %)

7. Uitleg berekeningswijzen en motivering van de aanbiedingen (specificatie van de grondwaardeberekening) einde tijdvak t.b.v. nieuwe grondwaarde; hoe komt men stap voor stap op de grondwaarde per m^2 ?

8. Op welke wijze wordt de verhouding BVO naar GBO toegepast door OGA m.b.t. de aanbieding CHET

9. Kunnen de deskundigen bij een taxatieopdracht beschikken over de gemeentelijke aanbieding welke gedaan is aan de erfpachters bij AB 2000?

10. Tijdelijke erfpachtrechten Amstelgebied (1955 voorwaarden) en de mogelijkheid tot verlenging:
In de tijdelijke voorwaarden 1955 is aangegeven dat de erfpachter beroep kan doen op de bepalingen genoemd in artikel 7 lid 4 (verzoek tot verlenging) alsmede een verzoek aan de commissie van deskundigen (art 29) als de erfpachter het niet eens is met de aanbieding voor die verlenging"
Bestaat die commissie nog?

11. Welke criteria worden door OGA gehanteerd ingeval een MVA-makelaar/deskundige (NVM lid) optreedt als deskundige erfpacht voor het OGA (gemeentedeskundige) ?

12. Rondvraag / wat verder ter tafel komt

13. Sluiting