Gemeente Amsterdam

Verslag financiële werkgroep VES

Aanwezig 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Vergadering Dinsdag 7 april 2015

1 Opening

Veel afmeldingen, een korte agenda, dus een kort overleg.
Geen opmerkingen bij verslag van 23 maart 2015.

2 Voorbereiding Bestuurlijk Team 23 april 2015

De 70%-versie van de AB2015 gaat niet naar het BT van 23 april. Eerst wordt de tijd genomen om met enkele mensen buiten de werkgroep AB met een "frisse blik" naar de AB2015 te kijken om te bezien of dit is wat we met het nieuwe erfpachtstelsel bedoelen (helder, eenvoudig).
Wel op de agenda staan:
- speculatie: bij bestuur aftasten wat de scope moet zijn van het uitgewerkte voorstel om speculatie tegen te gaan, nu er vanuit de raad veel aandacht voor is en een motie aangenomen is.
- deskundigen toets

3 Stand van zaken financieel model

Gaat naar BT van mei. Nu wordt representativiteit en betrouwbaarheid van databestand onderzocht. 16 april is hier meer over duidelijk. In BT van 23 april wordt mondeling een korte stand van zaken gegeven.

4 Bespreken overige financiële onderwerpen

5.1.2e stelt (samen met werkgroep financieel beleid) een notitie op over de mogelijkheden hoe erfpacht op de balans te zetten.
5.1.2e is bezig met een notitie over afkoopinstructie: tussentijdse afkoop op basis van actueel of historisch canonpercentage (ten tijde van uitgifte). Eerst moet de kernvraag beantwoord worden voordat deze instructie nader uitgewerkt kan worden. 5.1.2e geeft aan deze notitie graag volgende keer in deze financiële werkgroep te willen bespreken.

5 Rondvraag

5.1.2e vraag hoeveel er jaarlijks van het erfpachtresultaat naar de Algemene middelen gaat. Grofweg is het jaarlijks erfpachtresultaat € 80 miljoen, waarvan € 40 miljoen naar algemene middelen gaat, € 25 miljoen naar Stimuleringsfonds en € 15 miljoen naar Vereveningsfonds. Het is bij de aanwezigen niet bekend wat het aandeel is ten opzichte van de totale gemeentebegroting of de vrije ruimte binnen de gemeentebegroting.