VN2025-006186
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Noord van 13 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen het verlenen van een vergunning voor vakantieverhuur op de locatie H. Cleyndertweg 739.

Het dagelijks bestuur Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.
Dat betekent dat het bezwaarschrift niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 17 november 2024 is een aanvraag ingediend voor het in gebruik geven van een zelfstandige woonruimte voor vakantieverhuur op het adres H. Cleyndertweg 739.

Op 17 november 2024 is deze vergunning verleend onder de in het besluit gestelde voorschriften. De vergunning was geldig tot 1 april 2025. Er is geen nieuwe aanvraag gedaan of vergunning verleend voor een vakantieverhuur op het betreffende adres.

Op dit moment is er dus geen vakantieverhuurvergunning vergund op het betreffende adres.

Tegen dit besluit is op 21 november 2024 bezwaar ingediend door bezwaarmaker.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Allereerst dient beoordeeld te worden of bezwaarmaker als belanghebbende kan worden beschouwd

in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en daarmee ontvankelijk is in zijn bezwaar. Ingevolge artikel 1:2 lid 1 Awb wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken

Nu de vergunning van 17 november 2024, waartegen het bezwaarschrift is gericht, is verlopen, concludeert de commissie dat bezwaarmaker geen belang meer heeft bij verdere behandeling van zijn bezwaar. Bezwaarmaker kan daarom niet worden aangemerkt als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 eerste lid van de Awb en de commissie acht het bezwaar daarom niet-ontvankelijk.

Mocht er in de toekomst een nieuwe vakantieverhuurvergunning worden verleend, dan heeft bezwaarmaker weer de mogelijkheid om bezwaar in te dienen.

De bezwaarschriftencommissie adviseert om het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend door verzending van een briefbesluit aan bezwaarmaker.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025219	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-025220	VERTROUWELIJK - JB.24.016568.001 Advies bezwaarschriftencommissie.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord