Gemeente Amsterdam

Aan	Stadsdeelcommissie Oost
Van	Jan-Bert Vroege
Onderwerp	Steiger aan de Borneokade
Datum	4 juni 2026

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,
Met deze brief informeer ik u over de stand van zaken rondom de steiger aan de Borneokade.

Aanleiding
Op 29 april heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over het gebruik van de steiger aan de Borneokade. Hierin is bepaald dat intensief recreatief medegebruik niet is toegestaan volgens het bestemmingsplan. De gemeente Amsterdam moet het gebruik van de steiger en het omliggende water beperken tot extensief recreatief medegebruik. De Raad van State heeft daarbij suggesties gedaan, zoals het plaatsen van een verbodsbord voor zwemmen, het verwijderen van zwemtrappen of het verder inkorten van de steiger.

De gemeente kreeg een begunstigingstermijn van drie weken, tot 20 mei, om aan de uitspraak te voldoen. Daarnaast gaf de Raad van State aan dat legalisatie van intensief recreatief medegebruik mogelijk is door een omgevingsvergunning aan te vragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de gemeente stappen ondernomen om het bestemmingsplan te handhaven en aan de eisen van de Raad van State te voldoen.

Genomen en te nemen maatregelen
Na de uitspraak heeft de gemeente onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn en hoe de buurt hierbij betrokken kan worden. Een deel van de maatregelen was al uitgevoerd:

1. **Drenkelingentrappen**
   De zwemtrappen konden niet worden verwijderd, omdat het hier gaat om drenkelingentrappen. Deze zijn bedoeld voor de veiligheid van mensen die in het water terechtkomen en zijn niet comfortabel te gebruiken zonder schoenen. Dergelijke trappen zijn gelijkmatig verdeeld langs de waterkant in het stadsdeel.

2. **Inkorten van de steiger**
   De recreatiesteiger, oorspronkelijk 107 meter lang, was al ingekort tot 79,5 meter.

3. **Plaatsen van een verbodsbord**
   Het plaatsen van een verbodsbord bleek meer voorbereiding te vergen dan de begunstigingstermijn van drie weken toeliet. Bovendien moet dit zorgvuldig worden gecommuniceerd naar omwonenden.
4. **Ballenlijn**
   Het verwijderen van de gele ballenlijn werd overwogen, maar bleek onwenselijk. De ballenlijn voorkomt dat zwemmers dicht bij de woonboot van de verzoekers komen.

Op 20 mei heeft het dagelijks bestuur verzocht om de begunstigingstermijn met vier weken te verlengen. Dit zou tijd geven om structurele maatregelen te bespreken met de verzoekers en de communicatie met bewoners goed te organiseren.

Voorlopige voorziening en plaatsing van hekken
De verlenging van de begunstigingstermijn is gecommuniceerd aan de verzoekers. Op 26 mei gaven zij echter aan dat zij een voorlopige voorziening bij de rechtbank zouden aanvragen als de gemeente niet vóór 27 mei 12.00 uur maatregelen zou nemen.
Om aan de uitspraak van de Raad van State te voldoen, is op 27 mei besloten om de steiger verder in te korten door hekken te plaatsen. Ook is de ballenlijn rechtgetrokken, zodat deze nog steeds een barrière vormt tussen de steiger en de woonboot, maar niet meer de indruk wekt van een veilige zwemplek.
Op 29 mei is de aannemer gestart met de werkzaamheden. Helaas is de communicatie met de buurt niet goed verlopen. Hoewel de bewonersbrief gereed was, begon de aannemer met de werkzaamheden voordat de brief was verspreid. De brief is pas later die ochtend rondgebracht.

Communicatie
Het dagelijks bestuur erkent dat de communicatie naar de buurtbewoners beter had gekund. De bewonersbrief had vóór de start van de werkzaamheden verstuurd moeten worden. Tegelijkertijd voelde het dagelijks bestuur zich genoodzaakt om snel te handelen om aan de uitspraak van de Raad van State te voldoen. Op maandag 8 juni gaat het dagelijks bestuur in gesprek met de omwonenden.

BOPA
Het dagelijks bestuur is van mening dat een wijziging van het bestemmingsplan nodig is om intensieve recreatie mogelijk te maken. Hiervoor is een BOPA-aanvraag vereist. Op 2 juni is de formele aanvraag ingediend. De behandeling van een BOPA duurt doorgaans minimaal een half jaar. Daarnaast kunnen er bezwaren en beroepsprocedures volgen, waardoor het lastig is om in te schatten hoe lang het proces zal duren.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost,
Jan-Bert Vroege