Planning voor een uitwerkingsbesluit op het besluit van B&W ban 9 november jl. Spijtoptantenregeling.

Op 15 maart 2022 is het laatste B&W vergadering voor de gemeenteraadsverkiezingen:

Als de Wethouder daarmee instemt dan kan een concept**basis** besluit op 15 maart a.s. worden voorgelegd aan B&W.
Een basisbesluit waarbij wordt ingestemd met de doelgroep die direct voortvloeien uit het besluit van 9 november jl.
Zijnde:

1. Erfpachters die voor 8 januari 2020 eigenaar waren van het betreffende erfpachtrecht waarbij werd voldaan aan alle voorwaarden die werden gesteld aan de erfpachter/erfpachtrecht, maar geen aanvraag hebben ingediend voor 8 januari 2020 (circa 36.00 erfpachtrechten)
2. Erfpachters die voor 8 januari 2020 eigenaar waren van het betreffende erfpachtrecht waarbij werd voldaan aan alle voorwaarden die werden gesteld aan de erfpachter/erfpachtrecht en voor 8 januari 2020 een aanvraag hebben ingediend waarbij het aanvraagproces werd afgebroken voordat de overstap werd gerealiseerd (circa 18.600 erfpachtrechten)

Het nemen van een dergelijk basisbesluit heeft tot voordeel dat een groot aantal erfpachters al zekerheid kan worden geven op de vraag of zij in aanmerking komen voor de Spijtoptantenregeling en dat een start kan worden gemaakt met de voorbereiding van de uitwerking daarvan met name door het overstapportaal zo snel mogelijk (enige maanden) geschikt te maken voor de regeling.
Verder zal Belastingen een start kunnen maken met het informeren van een groot aantal belanghebbenden dat zij een voor bezwaar- en beroep vatbare WOZ 2015 beschikking kunnen aanvragen.

De Wethouder heeft toegezegd om belangenorganisaties (zoals SEBA, Eigen Huis) en ketenpartners (zoals notarissen en makelaars) in de gelegenheid te stellen om in te spreken op en uitwerkingsbesluit.

In redelijk mag worden verwacht dat tegen een dergelijk basisbesluit geen bezwaar zal worden gemaakt zodat inspraak in deze fase niet noodzakelijk lijkt te zijn. Genoemde partijen die in ieder geval in de gelegenheid zullen worden gesteld om in te spreken zullen voor 15 maart a.s. worden geïnformeerd over deze "getrapte" besluitvorming.

Vervolgens zal het uitwerkingsbesluit verder worden uitgewerkt. Een uitgewerkt concept kan eerst na de verkiezingen worden voorgelegd aan B&W waarbij het college zal worden voorgesteld daarmee voorlopig in te stemmen en het vrij te geven voor inspraak.
Dit proces zal enige maanden in beslag nemen al omdat insprekers, overeenkomstig de Inspraakverordening, in ieder geval 6 weken zal worden gegeven om op- en/of aanmerkingen te maken op het conceptuitwerkingsbesluit.
Als de Wethouder niet instemt met bovenstaande dan zal besluitvorming in verband met een uitwerkingsbesluit niet eerder kunnen plaatsvinden dan na het zomerreces.