Mai 24-6-2021	Maten Poortgebouw en andere gebouwen op voormalige RWZI
2 bijlagen	M2 t.b.v. GV 24-06-2021.xlsx Indeling poortgebouw 24-06

Goedenavond [redacted]

Via het Vrije Ruimte team vernamen wij dat jullie vroegen om een indeling van het Poortgebouw, waarbij we specifiek zouden aangeven wat en hoe groot de ruimtes zouden zijn voor de ondersteunende horeca in het Sociaal centrum.

Bijgaand sturen we je deze informatie toe.

Het betreft 2 documenten:
1. Geplande indeling Poortgebouw (pdf)
2. Oppervlaktes Poortgebouw, Grote Machinegebouw, Kleine Machinegebouw (XL)

Het Grote Machinegebouw is het grotere gebouw, meer halverwege de oprit naar achteren, met de bovenloopkraan.
Het Kleine Machinegebouw is gesitueerd midden op het grasveld.

We denken dat bijgaande stukken wel duidelijk zijn, zonet bel even.

Uiterlijk maandag sturen we je nog een concretere omschrijving toe van wat we met de invulling van alle ruimtes meer specifiek bedoelen, sociaal centrum met ondersteunende horeca, type invulling ateliers etc.

Met vriendelijke groet,

Namens vereniging de Verademing

[redacted]

Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
[redacted]
[redacted]

	Vereniging de Verademing		
	Overzicht m2 t.b.v. huurovereenkomst met GV		***Toelichting***
Gebouw 1	**Totaal BVO Poortgebouw**	592	

	Totaal VVO Poortgebouw	483	
	Sociaal Centrum Poortgebouw	**m2**	
	Ruimte begane grond Sociaal centrum 1	119	*Buurthuis*
	Ruimte begane grond Sociaal Centrum 2	20	*Opslag/ke*
	Totaal Sociaal centrum	**139**	
	Sociaal centrum - terras		
	Terras aan voorzijde	76,5	*Op grasvel*
	Totaal Sociaal Centrum	**215,5**	
	Rest Poortgebouw (ateliers, werkplaats etc.)	**267,5**	
Gebouw 2	**Grote Machinegebouw**	112	*l x b = 8 x 3*
Gebouw 3	**Kleine Machinegebouw**	28	*l x b = 14 x*
	Opmerkingen		
	Alle oppervlaktes bij goede benadering, geen NEN-meeting		

De Verademing
Buikslotermeerdijk
95
1027 GE
Amsterdam
Indeling
Poortgebouw
Amsterdam 24 juni
2021
De Begane Grond
De eerste
verdieping

Mail 25-2-2021	Memo Contractvorming
1 bijlage	Overeenkomst RWZI.docx

MEMO t.b.v. contractvorming

Overeenkomst RWZI (waterzuiveringsterrein Noord)

De gemeente wenst een overeenkomst aan te gaan met Vereniging De Verademing voor het gebruik van het RWZI terrein inclusief de zich daarop bevindende opstallen (poortgebouw en 4 bassins) als "culturele vrijplaats". De overeenkomst zal tenminste voor de duur van 3,5 jaar worden gesloten, maar kan mogelijk worden voortgezet indien de gemeente alsdan het terrein nog niet nodig heeft voor een (her)ontwikkeling.

De Verademing wenst het terrein en opstallen tijdelijk te gebruiken voor een culturele en maatschappelijke functies. De onbebouwde grond zal een (beperkt) openbaar karakter krijgen (het terrein is afsluitbaar met een hek).

Voorgenomen gebruik opstallen

A. Poortgebouw

De Verademing wenst het Poortgebouw te gebruiken als sociaal cultureel centrum. In het gebouw komt een keuken met horeca (ondersteunende horeca). Daarnaast komen er sociaal maatschappelijke programmering, zoals t.b.v. taalcursussen, buurtverenigingen, vergaderingen, lezingen, presentaties, voordrachten en filmvertoningen. Verder wordt het gebouw gebruikt als werkruimten voor ateliers, kantoorruimte.
Op de eerste verdieping wenst De Verademing te gebruiken als ruimte voor yoga- en kickbokslessen en is er tijdelijke woonruimte voor artists in residence (gastenverblijf).

B. 4 bassins

De functies/bestemmingen voor de bassins blijkt niet duidelijk uit de toelichting. Het lijkt bedoeld om te gebruiken als wandelgebied en t.b.v. het plaatsen van sculpturen.

C. Onbebouwde grond

Deze is bedoeld t.b.v. sociaal, maatschappelijke, culturele programmering, zoals een circus en festivals, beeldentuin, en heeft een (semi) openbaar karakter.

Te sluiten overeenkomst met De Verademing

De gemeente wenst de vrije beschikking te krijgen over het terrein en opstallen bij einde van de overeenkomst, zonder dat De Verademing huurbescherming toekomt. Daarvoor zijn er verschillende mogelijkheden:

1. **Bruikleenovereenkomst**

Het voordeel van een bruikleenovereenkomst is dat geen huurbescherming en/of ontruimingsbescherming ontstaat voor gebruiker. Op gebruiker mogen geen actieve verplichtingen worden gelegd, omdat deze als tegenprestatie kunnen worden gezien, zodat alsnog een huurovereenkomst voor grond en opstallen zou ontstaan. Wel kan bij de bruikleenovereenkomst een door de gemeente goedgekeurd plan worden gevoegd waar is opgenomen wat de Vereniging zal doen met de gronden en opstallen ter uitvoering van de plannen. Ook is het mogelijk dat bruiklener als een goed huisvader voor het object moet zorgen.

Het sluiten van een bruikleenovereenkomst voor een langere periode (3,5 jaar of mogelijk langer) is niet in overeenstemming met het beleid van Gemeentelijk Vastgoed dat uitgaat van een bruikleenperiode van - in beginsel – één jaar. Voor het sluiten van een bruikleenovereenkomst voor langere duur is toestemming van het DT noodzakelijk [ga ik van uit]. Een bruikleenovereenkomst lijkt minder voor de hand te liggen als het terrein en de opstallen voor langere duur intensief worden gebruikt voor de beoogde functies (inclusief mogelijke onderhuur?).

2. **230a huurovereenkomst voor opstallen en gronden**

Het is mogelijk één (ondeelbare) 230a overeenkomst te sluiten voor de opstallen en de (onbebouwde) grond. Daarvoor is het noodzakelijk dat het gehuurde in overwegende mate wordt gebruikt ten behoeve van 230a functies (en dus niet voor 290-bestemmingen), zoals sociaal culturele functies (sociaal cultureel centrum, maatschappelijke bestemmingen zoals taalcursussen, buurtverenigingen, presentaties, filmvertoningen etc.). Daarvan lijkt sprake te zijn. Uit de toelichting maak ik op dat de Vereniging de horeca (290 bestemming) als ondersteunend beschouwd. Daarvoor is nodig dat de grootte van de horeca in relatie tot de overige functies (o.m. qua grootte) als ondergeschikt en ondersteunend kan worden gezien aan de hoofdfuncties (cultureel/maatschappelijke functies/bestemmingen).

Een winkelfunctie vind ik niet terug in de toelichting. Indien er een ruilwinkel komt dan geldt daarvoor ook dat deze alleen als ondergeschikte en ondersteunende functie binnen een 230a overeenkomst mogelijk is. Dit moet in overeenkomst duidelijk worden benoemd.

Het lijkt goed te verdedigen om een 230a overeenkomst voor de opstallen en de gronden aan te gaan, omdat de 290 functies (horeca en evt. winkel) ondersteunend en ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

Het is bij aanvang van de overeenkomst niet te regelen dat huurder bij einde huur geen aanspraak kan maken op ontruimingsbescherming. In de overeenkomst (in de overwegingen en in de bijzondere bepalingen) moet daarom expliciet worden opgenomen dat het om een overeenkomst van beperkte duur gaat etc, zodat huurder terdege op de hoogte is van de tijdelijkheid. Dit verkleint de kans op een succesvol beroep op ontruimingsbescherming, zeker als de gemeente alsdan concrete plannen heeft t.b.v. een herontwikkeling.

3. **290 overeenkomst met toestemming kantonrechter**

Er kan ook een 290 overeenkomst worden gesloten voor de opstallen en de grond. Vanwege de beperkte 290-bestemmingen (horeca en/of winkel) kan de gemeente zekerheidshalve een 290

overeenkomst sluiten onder de opschortende voorwaarde dat de kantonrechter toestemming verleent voor de van de artikelen 7:290 e.v. BW afwijkende bedingen.

Gezien de ondergeschikte en ondersteunende horeca is een 290-overeenkomst met toestemming kantonrechter m.i. niet nodig. Een nadeel is ook dat indien de kantonrechter de toestemming niet verleent, het gebruik toch op dezelfde wijze zal gebeuren. Het is dan maar de vraag of de gemeente de rug recht zal houden en horeca en/of winkel niet zal toestaan op het terrein.

4. Grondhuurovereenkomst met gebruik opstallen

Op zich is het denkbaar dat een grondhuurovereenkomst wordt gesloten met toestemming voor gebruik van de opstallen. Het voordeel van een grondhuurovereenkomst is dat deze in beginsel geen huurbescherming kent. Echter, deze constructie kan worden gezien als mogelijke ontduiking van de meer dwingendrechtelijke bescherming van huurder van 230a bedrijfsruimten (ontruimingsbescherming). Bovendien is niet de naam van het contract bepalend, maar de bedoeling van partijen. En het lijkt duidelijk dat zowel grond als opstallen worden verhuurd.

Conclusie

Optie 1, het sluiten van een bruikleenovereenkomst is voor de gemeente veilig indien de gebruiker geen actieve verplichtingen worden opgelegd. Wel dient de gebruiker als een goed huisvader voor de grond en opstallen te zorgen en kan het plan van de Verademing als bijlage onderdeel zijn van de overeenkomst. Echter, het aangaan van een bruikleenovereenkomst voor langere duur is in strijd met het beleid van GV.

Optie 2, het aangaan van een 230a overeenkomst met tevens verhuur van de gronden lijkt het meest aantrekkelijk, mits de horeca (en eventueel de winkel) ondergeschikte en ondersteunende bestemmingen zijn. Als de gemeente tijdelijke bewoning wenst toe te staan (t.b.v. gastverblijven: artists in residence), moet in de overeenkomst deze tijdelijke bewoning alleen onder strikte voorwaarden worden toegestaan om te voorkomen dat woonbescherming ontstaat (overeenkomst niet langer dan 2 jaar).

Mail van 29-6-2021	RE: Bruikleen- en huurovereenkomst
3 bijlagen	Poortgebouw toelichting 27-06-20 Indeling poortgebouw 24-06 M2 t.b.v. GV 24-06-2021.xlsx

Hoi [redacted]

Zie in de bijlagen de tekening en beschrijving die De Verademing eerder ook aan [redacted] stuurde.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 16:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bruikleen- en huurovk De Verademing

Dag [redacted]

We moeten e.e.a. nog wat bijschaven, maar zeker goed als de huurder concepten tijdig kan ontvangen.
Heb jij ook een inrichtingstekening van het Poortgebouw?

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 15:10
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: Bruikleen- en huurovk De Verademing

Hoi [redacted]

Hierbij enkele eerste opmerkingen in bijgaande bestanden met correcties bijhouden. Het lijkt me goed als het zo snel mogelijk richting De Verademing kan.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 13:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bruikleen- en huurovk De Verademing

Dag [redacted]

Bijgaand de concept bruikleenovereenkomst en de concept huurovereenkomst die van kracht wordt nadat de kantonrechter goedkeuring heeft verleend aan afwijkende bedingen.
Wij vernemen graag jouw commentaar en suggesties.

Met vriendelijke groet, ook namens [redacted]

[redacted]
Senior jurist Privaatrecht
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Werkdagen ma, di, wo, do (ochtend), vr (ochtend)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 13:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: opmerkingen Groene Veld/RWZI nav staf RO

In het plan kom ik ook alleen deze passage tegen met toelichting. [redacted] kan wel meer toelichting geven, neem ik aan.

De Culturele Stelling
Groot stedelijk cultureel en maatschappelijk netwerk waarvan vereniging de Verademing en ook de ADM
community een onderdeel zijn. Het netwerk bestaat uit kunst- en cultuurproducenten die werkzaam zijn op
creatieve werkterreinen en vrije ruimten aan de rafelranden van de stad en is in zijn geheel een partner in het
project Het Groene Veld.
https://nieuwenmeer.nl/initiatief/culturele-stelling/

En in het voorwoord dat ook is ondertekend door vertegenwoordigers van de Culturele Stelling:
…
In samenwerking met de buurt wordt gewerkt aan
een gaandeweg groeiende en betekenisvolle culturele en sociaal maatschappelijke programmering. De uitgebreide netwerken van de Culturele Stelling van Amsterdam en de Verademing worden ingezet en fungeren als aanjager voor zelf initiatief van onderop.
…

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 12:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: opmerkingen Groene Veld/RWZI nav staf RO

Denk dat we daar in de overeenkomst niets mee kunnen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 11:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: opmerkingen Groene Veld/RWZI nav staf RO

Hoi [redacted]

De Culturele Stelling van Amsterdam is het netwerk van broed- en vrijplaatsen in de stad, maar heeft geen rechtsvorm, zoals een stichting of vereniging. Vertegenwoordigers van de Culturele Stelling hebben meegewerkt aan de verkenning voor de Expeditie Vrije Ruimte. Vereniging De Verademing is de verantwoordelijk rechtspersoon voor het kwartier maken op 't Groene Veld, als onderdeel van de Culturele Stelling die in haar breedte de programmering verzorgt. Meer informatie op https://culturelestelling.amsterdam/manifest/

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 juni 2021 21:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: opmerkingen Groene Veld/RWZI nav staf RO

Ha [redacted]

"De Culturele Stelling van Amsterdam" halen we aan in de overwegingen om het programma te verduidelijken waarbinnen het valt. Is het een stichting, vereniging? Of wellicht een programma van de gemeente. Graag nadere duiding

Vriendelijk groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 13:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: opmerkingen Groene Veld/RWZI nav staf RO

Hoi [redacted]

Nav de staf RO vanochtend met Van Doorninck en Berends over de tijdelijke invulling Groene Veld/RWZI Noord, hierbij de volgedne punten zoals daarna met [redacted] besproken, die een plek moeten krijgen in het huurcontract:

- Afgesproken is op verzoek van Erna dat borging buurtactiviteiten en evt inpassing andere functies mbt permanente functie beter worden benoemd in de stukken. Basistekst die we nu voor de gedoogverklaring hebben gemaakt is (zie ook bijlage):
  Voorwaarde 43. Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen de partijen en daarna minstens 4 keer per jaar. In dit overleg zal ook het activiteitenprogramma met de gemeente besproken en gemonitord worden, inclusief de invulling die in het Plan '3 Zomers' is voorzien van het zogenoemde gedeeld eigenaarschap met de buurt, de daartoe te vormen samenwerkingsverbanden en autonome buurtactiviteiten. Aan initiatieven en ideeën uit de buurt, die passen in het plan '3 zomers', wordt in beginsel door de kwartiermakers meegewerkt. Het kwartier maken op basis van het plan '3 Zomers' loopt vooruit op de door het stadsdeel gewenste groen-recreatieve invulling. Indien uit de lopende planontwikkeling voor de definitieve invulling ontwikkelingen naar voren komen die al in de komende drie jaar om fysieke realisatie vragen, dan wordt in overleg met de Verademing bezien hoe deze in het gebied ingepast kunnen worden en hoe die onderdeel worden van het kwartier maken voor de permanente situatie.
  Dit is wrs niet afdwingbaar als ontbindende voorwaarde in een huurcontract. [redacted] bespreekt dit nog met de BA van Erna en doet hiervoor een tekstvoorstel voor de B&W voordracht.
- De einddatum wordt zoals voorgesteld gezet op 1 oktober 2024

De planning blijft dezelfde. Uiterlijk woensdag 9.30 moeten de voordracht aangeleverd worden voor B&W 6 juli. Er wordt een afspraak op locatie gepland met presentatie plan door De

Verademing aan de wethouders Van Doorninck/Meliani en DB Noord ovv Van Doorninck, waarbij ze aangaf dit te zien als officieel startsein voor de pilot Vrije Ruimte, en in haar woorden de "ondertekening gedoogverklaring en huurcontract" (of ondertekening ook op die manier kan lijkt me nog niet duidelijk, maar dat zoeken we nog uit, gaat iig om een bestuurlijk bezoek als 'startsein').

Ik ben nog in overleg met Stadsdeel over type ondersteunende vergunning horeca en toelichting vanuit de Verademing mbt functies. Dit lijkt allemaal op elkaar te kunnen passen, waarover deze week terugkoppeling komt.

Gr. [redacted]

Mail van 6-6-2021	RE: Overeenkomst

Goedenavond [redacted]

Hoop dat dit bericht je in goede gezondheid treft.

Wij spraken [redacted] eind vorige week en hij vertelde dat er inmiddels vorderingen zijn aangaande de huurovereenkomst met betrekking tot het RWZI terrein.
We vernamen dat GV er op mikt om deze overeenkomst in te laten gaan op 1 juli aanstaande en dat klinkt goed.

Nu nadert 1 juli al weer snel en wellicht is het een goed idee, gezien de volle agenda's onzerzijds, om alvast een datum in te plannen voor een voorbespreking.

Zullen we morgen daartoe telefonisch overleggen ?

Met vriendelijke groet,

namens de Verademing

[redacted]

Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
[redacted]
[redacted]

On 6 May 2021, at 20:16, [redacted] wrote:

Goedenavond [redacted]

Wellicht is het voor jou ook voorjaarsvakantie.
Mocht dat niet zo zijn dan horen we graag jullie vorderingen inzake de overeenkomst.
Misschien is het een idee om het model alvast door te sturen, dan kunnen wij dat vast doornemen.

Met vriendelijke groet,

namens de Verademing

[redacted]

Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
[redacted]

On 21 Apr 2021, at 18:19, [redacted] wrote:

Beste [redacted]

Vorige week hebben we je stukken aangeleverd inzake vereniging de Verademing en de RWZI.
We gaan er van uit dat je deze in goede orde ontvangen hebt.
Maar we zijn natuurlijk nieuwsgierig hoe dit bij jullie is aangekomen en vooral ook over hoe we verder gaan.

Is het een idee dat we morgen even telefonisch overleg hebben ?

Met vriendelijke groet,

namens de Verademing

[redacted]

Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam
[redacted]

Mail van 18-2-2021	RWZI Noord activiteiten
1 bijlage	 3 Zomers in 4 Fasen 06-12-2020.pdf

Hoi [redacted]

Jullie vroegen welke geplande activiteiten op de RWZI en welke op de slibvelden zullen plaatsvinden ihkv het kwartier maken door De Verademing volgens de bijlage.
Het gaat voor de RWZI in principe om alle door hen genoemde activiteiten, behalve wonen. Het kwartier maken valt in het beleidskader vrije ruimte, dwz dat de activiteiten niet-commercieel, maatschappelijk, publiek toegankelijk, collectief, democratisch en transparant georganiseerd moeten zijn. Dus grofweg:

- Maatschappelijke culturele en sportactiviteiten
- Kleinschalige niet-commerciële, ondersteunende horeca met terras
- Kleinschalige niet-commerciële evenementen
- Werkruimtes
- Kleinschalig niet-bedrijfsmatig gastenverblijf
- Tijdelijke objecten/bouwwerken

Laat maar weten als jullie opmerkingen of vragen hebben of verduidelijking nodig hebben.

Gr. [redacted]

Amsterdam, 7 december 2020
3 Zomers
In 3 Zomers op weg naar een permanente woon/werkgemeenschap in het kader van de
Expeditie Vrije Ruimte van de gemeente Amsterdam.
Met een tijdelijke invulling van het Groene Veld in Amsterdam Noord door de kwartiermakers de Culturele Stelling en Vereniging de Verademing in de periode nu tot mei
2024 leggen zij in 3 Zomers daartoe de basis.
Zij hebben een faseringsplan opgesteld onder de titel "3 Zomers" dat hieronder wordt
toegelicht.
Inleiding
De kwartiermakers zien de "3 Zomers" als culturele en sociaal maatschappelijke mijlpalen
waarin niet alleen de kwartiermakers zich stapsgewijs kunnen laten zien, maar waarin ook
de groei, de doorontwikkeling naar een permanente woon/werkgemeenschap in 4 fasen
gevisualiseerd en tot stand gebracht kan worden.
Samenvatting van de fases:
Fase 1
Periode: nu tot april 2021
• Overeenkomst met gemeente, organisatie en planning
• Herinrichting en verbeteren infrastructuur Slibvelden
• Verharding terrein tegen A10
• Versterken relaties met buurt en stad
Fase 2

Periode: april tot oktober 2021

• Ontsluiting terrein voor de buurt
• Ingebruikname vier bassins en poortgebouw
• Start kleinschalige activiteiten
• Uitbreiden culturele en maatschappelijke coalities
• Zomerprogrammering
• Opening sociaal cultureel centrum

Fase 3

Periode: oktober 2021 tot oktober 2022

• Incidenteel gebruik grasveld: beeldentuin, weekendcircus
• Ontwikkelen en uitbreiden zomerprogrammering
• Samenwerking met buurt en stad
• Ontmoetings-, recreatie en sport- en spel faciliteiten

Fase 4

Periode: oktober 2022 tot mei 2024

• Groene Veld (geheel) in beheer
• Vier-seizoenen programmering
• Vertrek naar permanente lokatie
• Oplevering terrein

Toelichting per fase

Fase 1

Periode: nu tot april 2021

• Overeenkomst met gemeente, organisatie en planning

De aankomende tijd en de eerste helft van 2021 hebben wij nodig om tot organisatie en
planning te komen. Niet zozeer inzake de formele afstemming met het team Vrije Ruimte en
Stadsdeel Noord om tot de nieuwe overeenkomst te komen. Daar hebben we 1,5 tot 2 maanden voor ingepland en dat lijkt ons afdoende.
Maar veel meer de interne organisatie die nodig is om niet alleen invulling te geven aan de
overeenkomst, maar ook aan het beheer en onderhoud van de opstallen en het terrein, de
interne en externe communicatie, het financieel beheer en natuurlijk de programmering en
het uitwerken van een stappenplan gekoppeld aan de doelstellingen voor deze pilot.
Veel is er al geschreven door ons en onze collega vrijplaatsmakers; het visiestuk Vrije Experimentele Ruimte (december 2018), een Vrijplaatswaardige doorstart voor het ADM
(augustus 2019) en de Nieuwe Grote Vrijplaats (maart 2020). Het collectieve vrijplaatsgedachtengoed is in deze stukken uitgebreid aan de orde geweest. In de samenwerking die we nu met de gemeente aangaan willen we dan ook gebruik maken van
een aantal uitgangspunten die in deze stukken zijn gelanceerd.
Op basis hiervan willen we kijken hoe we deze pilot kunnen omschrijven als een grootstedelijk experiment, waaraan via monitoring, verslaglegging en workshops wetenschappelijk onderzoek gekoppeld kan worden. En hoe dit experiment uiteindelijk kan

leiden tot de grote nieuwe plek.
In de eerste 6 maanden willen we dan ook een adviesraad oprichten die bestaat uit mensen
die een grote betrokkenheid hebben bij de Vrijplaatsencultuur en een bepaalde expertise
hebben en die ons kunnen helpen het experimentele 3-zomerplan van structuur en inhoud
te voorzien. Maar op korte termijn richten we eerst een vereniging op die de overeenkomst
met de gemeente gaat tekenen: Vereniging de Verademing.

• ***Vereniging de Verademing***

De oprichting van Vereniging de Verademing verwachten wij in januari 2021 te hebben geformaliseerd. De Vereniging i.o. kent op dit moment drie bestuursleden.
De Vereniging heeft als (voorlopig) doel:
a. het instandhouden, stimuleren en ontwikkelen van het immateriële en culturele erfgoed van de vrijplaatscultuur.
b. het leveren van een bijdrage aan de diversiteit en een mix van grootstedelijke functies ter verbetering van het culturele en sociaal maatschappelijke klimaat in Amsterdam en ver daar buiten.
De verenigingen heeft uitdrukkelijk niet ten doel het maken winst.
De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
a. het in beheer krijgen van terreinen en/of gebouwen in de metropoolregio Amsterdam en/of daar buiten
b. het toegankelijk maken van deze terreinen en/of gebouwen voor bezoekers met als doel het verschaffen van een voorbeeldfunctie voor het op gang brengen van bewustwording, inspiratie, solidariteit, kennis en creativiteit om tot een betere wereld te komen.
b. het samenwerken met organisaties of individuen op het gebied van cultuur, ambacht, sociaal, groen, woon en werk, voedsel, circulair, duurzaam en zelfredzaamheid.
c. het organiseren en faciliteren van culturele initiatieven, projecten, evenementen kleinschalige workshops en andere activiteiten.
d. het verrichten van al hetgeen met et vorenstaande - in de ruimste zin genomen - in verband staat of daaraan bevordelijk kan zijn.
De gebruikersvereniging bestaat uit alle gebruikers en/of huurders, ze zijn automatisch lid van de verenging. Maandelijks worden er vergaderingen georganiseerd. Elke vergadering is een Algemene Leden Vergadering waarin de besluiten worden genomen. Belangrijke besluiten worden democratisch genomen.

• ***Huishoudelijk Regelement***

De vereniging stelt een Huishoudelijk Regelement op waarin bepaalde verwachtingen, rechten en plichten op het vlak van beheer en gedrag zijn vastgelegd. In januari wil de vereniging het HR vaststellen.

• ***Commissies***

Er worden 3 commissies in het leven geroepen die het bestuur van de vereniging ondersteuning bieden in de uitvoer van taken: een financiële -, beheer - en een culturele commissie.

De taken van de culturele commissie worden uitgevoerd door de Stichting A.D.M.

• Herinrichting en verbeteren infrastructuur Slibvelden

Het door ons aangelegde elektra- en waternetwerk moet nagelopen worden en gecontroleerd worden op zwakke punten. Daarnaast zijn er op een aantal locaties uitbreidingen nodig. We bekijken of we een deel van het waternetwerk moeten ingraven.

Qua internet draaien we nu op een instabiel Wifi netwerk. We vragen na of we naar glasvezel kunnen en als dat niet kan naar business ADSL.

• Opknappen en uitbreiden sanitaire voorzieningen

In feite zijn de huidige sanitaire voorzieningen (douches, wc's en wasgelegenheid) net afdoende om de huidige groep te bedienen. We onderzoeken nog of het nodig en mogelijk is om op een of twee andere plekken nieuwe voorzieningen aan te leggen en aan te sluiten.

We willen de huidige voorzieningen op gaan opknappen, waar nodig duurzamere aansluitingen aanbrengen en mogelijk voorzien van een warmtebron voor de wintertijd.

Met het oog op het ontvangen van publiek voor evenementen (zowel kleine als grotere) zijn extra toiletten noodzakelijk. In eerste instantie gaat onze gedachte uit naar het uitbreiden van de huidige voorzieningen, vanwege (makkelijke) aansluiting op het bestaande riool. Maar met een goed plan richten we ons liever op eco- en composttoiletten indien die kunnen worden toegestaan.

Bij grotere evenementen, zeker als die in een latere fase op het aangrenzend terrein gaan plaatsvinden, zullen we indien het niet anders kan kiezen om toiletwagens in te huren voor de periode van het evenement.

• Afvoeren en vervangen onbruikbare objecten

Een aantal woonwagens en containers zijn in slechtere staat en die willen we gaan afvoeren. We hebben deze tot nu toe aangehouden omdat we niet wisten wat er na 1 november zou gebeuren. Nu het mogelijk is om langer op de Slibvelden te verblijven willen we deze vervangen door meer bestendige wagens en containers.

• Algemene opruimactie

We willen een aantal gezamenlijke opruimdagen inplannen om overbodig geraakt materiaal en zwerfvuil te verwijderen. Het aanzien van alle "straten" moet daarbij verbeterd worden. Deze dagen worden ook gebruikt voor community building middels een gezamenlijk diner aan het eind van de dag, waarbij we de algemene -, huishoudelijke - en (nabije) toekomstplanning doornemen.

• Herschikking objecten

Nu er een langere verblijfstermijn is gerealiseerd, is het zinvol om een herinrichtingsplan
te maken. Staat alles op de goede plek, kunnen we ruimte efficiënter of praktischer indelen ook rekening houdende met de toegankelijkheid van het terrein ? Een basisgedachte daarbij is dat alle werkruimtes en alle werkcontainers tegen de ring A10 worden geplaatst. Daarmee komt er meer ruimte in het woongedeelte, maar ook in het gedeelte dat gaat dienen als basisplek om publiek te kunnen ontvangen.

Op een plattegrond maken we eerst een vlekkenplan waarin we het werkgebied, het woongebied, het groengebied en het publieksgebied aangeven. Vervolgens maken we een precieze indeling.

• Verharding terrein tegen A10

Er is een groot stuk grond tegen de A10 dat door ons nog maar gedeeltelijk wordt gebruikt.
We hebben daar provisorisch stelconplaten gelegd. Veel oppervlak is hier te winnen indien
we eerst egaliseren, worteldoek leggen, een verhardingslaag aanbrengen en deze daarna
kunnen voorzien van stelconplaten, enkel op de plekken waar dat nodig is in verband met
het plaatsen van opstallen, werkplaatsen en containers.

• Versterken relaties met buurt en stad

We versterken de relaties die we hebben in de buurt en ook de contacten met organisaties
en instellingen in Noord en Amsterdam. We maken kenbaar dat we er zijn en dat we ontmoetings-, programmerings- en manifestatiemogelijkheden hebben.
In samenwerking met Stadsdeel Noord, team Vrije Ruimte en de Culturele Stelling organiseren we een eerste participatie bijeenkomst met de buurt op 17 december a.s. via
internet. Zodra de maatregelen het toelaten wordt in een latere fase een 'fysieke bijeenkomst' met de buurt op lokatie gepland.
Op bescheiden schaal bereiden we de 1e zomerprogrammering voor en voeren deze uit.
Naast de eigen programmering stellen we ons op als gastheer en zullen in samenwerking
met externe partijen buurtactiviteiten hosten.

Fase 2

Periode: april tot oktober 2021

• Ontsluiting terrein voor de buurt

In de twee hekken aan de voorzijde van het Waterzuiveringsterrein brengen we een loophek aan dat toegankelijk is voor fietsers en voetgangers. Tijdens alle activiteiten in het
Poortgebouw zijn de loophekken open. We hebben nog niet scherp of we de openstelling en
toegankelijkheid van het terrein bijv. willen neerzetten van 09.00 tot 20.00 op dagen dat er
geen activiteiten zijn.
We willen een wandelroute maken die vanaf het toegangshek, langs het Poortgebouw loopt
en daar aan de achterzijde een nieuwe doorgang maken, die het Waterzuiveringsterrein
met de Slibvelden verbind. Onze huidige publieke ruimtes het A-huis en het P-huis worden
daarmee ontsloten. Ook kunnen bezoekers dan via onze huidige toegangsweg naar de Slibvelden doorsteken naar het Noord Hollands Kanaal.

• Ingebruikname vier bassins en Poortgebouw

Na de overdracht van het Waterzuiveringsterrein aan de gemeente willen we het liefst de 4
bassins en het Poortgebouw in beheer nemen.

Het Poortgebouw

Het eerste gebouw aan de rechterzijde net nadat je door de twee hekken bent gelopen werd Gebouw 24 genoemd. Wij willen dit gebouw voorlopig omdopen tot Poortgebouw en
bij voorkeur na overdracht van Waternet aan de gemeente Amsterdam in beheer nemen.
Het is een karakteristiek gebouw. De ligging is perfect vanwege de directe aansluiting met
de aangrenzende buurt. Bezoekers hoeven na ontsluiting niet meer om te fietsen. Het straatbeeld is ruimtelijk en heeft zelfs in deze tijd een bepaalde romantiek. De verbinding
met het grote waterbassin, verscholen in het tegenoverliggend groen, is een prachtige aanvulling op het gebouw en de straat en vergroot de variëteit van mogelijke activiteiten.

Functies Poortgebouw

Het Poortgebouw wordt een sociaal cultureel centrum waarin verschillende activiteiten
gaan plaatsvinden.

Begane grond

1. Sociaal Cultureel Centrum

Op de begane grond is direct na de hoofdingang de ontmoetingsruimte. Achter in deze ruimte wordt een keuken en een bar ingericht (ondersteunende horeca). Dit is het sociaal
cultureel centrum en het is drie maal per week open (woens-, vrij- en zondag) met een
goedkope vegetarische maaltijd en een cultureel programma.
De culturele programmering wordt breed ingestoken en omvat alle kunstvormen (muziek,
theater, film, dans, multidisciplinair, etc.) waarbij experimenten, schurende tegencultuur en
toegankelijkheid niet geschuwd worden. Het culturele programma wordt verzorgt door Stichting A.D.M. en komt voort uit het brede netwerk in de alternatieve kunstensector wereldwijd. De Stichting A.D.M. stelt zich ook op als een gastheer voor externe culturele
programmering. Hierbij is er vanzelfsprekend ook ruimte voor inbreng uit de buurt, Noord
en de stad Amsterdam.
Op de overige dagen wordt het sociaal cultureel centrum gebruikt als multifunctionele ruimte. Een sfeervol ingerichtte ruimte die tegen een bijdrage in de lasten of om niet ter
beschikking gesteld kan worden aan allerlei initiatieven van Amsterdammers. De nadruk zal
hier meer liggen op sociaal maatschappelijke programmering. Taalcurussen, buurtverenigingen, vergaderingen, lezingen, presentaties, voordrachten en filmvertoningen.
Inzet is dat de ruimte een hoge bezettingsgraad heeft.

2. Bassin

Op de kopse kant van het gebouw, aan de voorzijde en nabij het bassin is er ideale ruimte
voor speelse groene terrassen en een beeldentuin voor bezoekers, wandelaars en andere
recreanten.

3. Atelier aan de voorzijde

Indien deze ruimte niet in gebruik is bij het Sociaal Cultureel Centrum wordt hij gebruikt als
creatief atelier.

4. Werkplaats

Achterin aan de voorzijde van het Poortgebouw is naast het stookhok een werkruimte gesitueerd. Er lijkt een bovenloopkraan geïnstalleerd te zijn. Uitgangspunt voor deze werkplaats is werk waarbij getild moet worden. De werkplaats wordt voorzien van werkbanken, lichte en zware gereedschappen. De werkplaats kan door derden worden gebruikt al dan niet tegen vergoeding en ook kunnen er opdrachten worden uitgevoerd.

5. Voorzieningen

Op de begane grond zijn er verder een aantal ruimtes voor de voorzieningen, het stookhok,
een opslaghok en ook 3 ruimtes voor elektriciteit.

Eerste verdieping

1. Ruimte kopse kant

Dit wordt de kantoorruimte van vereniging de Verademing en stichting A.D.M. De eerste is
belast met de organisatie van alle in beheer genomen ruimte en de tweede coördineert de
culturele en de sociaal maatschappelijke programmering.

2. Ateliers

Er zijn 2 grote en 2 kleine ruimtes die te gebruiken zijn als ateliers. In de grotere ruimtes
willen we een naai-atelier, een zeefdrukwerkplaats en een plek voor een artist in recidence
inrichten. De twee kleinere ruimtes worden creatieve ruimtes voor eventuele buurtinitiatieven.

3. Yoga - Kickboxen

Een andere grote ruimte wordt gebruikt voor yoga en kickboksen, we gaan daartoe een
samenwerking aan met Yoga en Kickboks docenten uit ons netwerk.

4. Sanitaire ruimtes

De sanitaire ruimtes worden opgeknapt, schoongemaakt en in gebruik genomen.

Werkzaamheden Poortgebouw

Op basis van een bezoek van twee verschillende teams van de Vereniging de Verademing
aan het Poortgebouw hebben wij een korte aandachtspuntenlijst opgesteld. De lijst geeft
inzage in de werkzaamheden die aan het Poortgebouw verricht moeten worden om het
veilig in gebruik te nemen.

We zullen nog een aantal lokatiebezoeken moeten verrichten om een inschatting te kunnen
maken van de materiaalkosten en de personele lasten.
Uitgangspunt daarbij is dat wij geen duurzame investeringen in het gebouw gaan plegen, we
zullen deze investeringen afstemmen op de duur van het gebruik van het gebouw. Daarbij
hebben wij de indruk dat de algehele bouwkundige staat van het gebouw minder dramatisch is als dan ons wordt medegedeeld, maar nader onderzoek zal dat moeten uitwijzen.

Dak

- Begroeiing weghalen
- Bitumen controleren en waar nodig herstellen
- Hemelwaterafvoeren vrij maken, ontstoppen en herstellen

Elektriciteit

- In kaart brengen stoppenkasten en leidingwerk
- Stoppenkasten vervangen/herstellen
- Leidingwerk vervangen/herstellen
- Leidingwerk / aansluitpunten uitbreiden

Water

- In kaart brengen leidingwerk
- Leidingwerk vervangen/herstellen
- Leidingwerk / aansluitpunten uitbreiden

Sanitair

- Stortbakken en WC potten controleren/herstellen
- Uitbreiding sanitair

Brandbeveiliging

- Blussers controleren/vernieuwen
- Vluchtroutes/nooduitgangen signalering waar nodig aanbrengen
- Brandhaspels controleren/vernieuwen

Buitenterrein (rondom Poortgebouw)

- begroeiing weghalen/snoeien
- bestrating herstellen
- afval verwijderen
- buitenverlichting
- loophekken in de bestaande hekken aanbrengen

Buitenterrein (bassin)

- begroeiing weghalen/snoeien
- houten steiger controleren
- Toegangspad rondom
- Stenen wanden controleren (veiligheid, bouwkundige staat)

Asbest en Chroom 6

- Geoormerkte lokaties nalopen
- Geoormerkte locaties met signalering voorzien of vervangen ?

De 4 bassins

Van de 4 bassins willen we het bassin dat aansluit op het Poortgebouw als eerste bassin
toegankelijk maken voor publiek. We bekijken of we de bestaande hardhouten vlonder

kunnen uitbreiden met een looppad naar het midden van het bassin en maken het mogelijk
dat publiek er veilig rondomheen kan wandelen.
In de maanden daarna proberen we bassin na bassin te ontdoen van de bramen en andere
versperrende begroeiing. Het idee is om er in eerste instantie een inspirerend wandelgebied
van te maken en langzaam enkele sculpturen te plaatsen. In hoeverre het laatste bassin
daadwerkelijk te gebruiken is voor aquaponics dat moeten we nog onderzoeken. Wel wordt
getracht een verbinding te maken met de Green Ass garden op de Slibvelden.

• Start kleinschalige activiteiten

Deze activiteiten zullen in eerste instantie nog in onze huidige publieke ruimtes
plaatsvinden omdat het Poortgebouw zich nog in de transformatiefase bevind. We pakken
de culturele draad weer op die we in juli en augustus hadden neergelegd met de workshops
op iedere vrijdag en de jamsessie op iedere zondag. We hopen al een of twee vaste
buurtactiviteiten te programmeren en laten het aantal activiteiten in aanloop naar de zomer
langzaam groeien.

• Uitbreiden culturele en maatschappelijke coalities

We mikken er op dat we middels de eerste fase in organisatorische en sociale zin een basis
hebben gelegd om hiervan vol de vruchten te kunnen plukken om de pilot, het experiment,
met de gevraagde werkzaamheden en activiteiten uit te gaan voeren. Met onze partners,
samenwerkingsverbanden en inspiratoren organiseren we een aantal brainstormsessies
over tijdelijke invulling middels culturele en sociaal maatschappelijke programmering. Het
idee is dat deze workshops leiden tot coalities die niet alleen ingezet worden in de
tijdelijkheid van het Groene Veld maar ook een meer duurzaam karakter krijgen met het
oog op de permanente woon-werkgemeenschap.

• Zomerprogrammering

Op beperkte schaal willen we een zomerprogrammering opstarten. Het zou heel mooi zijn
als we in de volgende zomer al een of twee keer het grasveld van de Waterzuivering kunnen
gebruiken voor bijv. kleinschalig buitentheater of -circus. Graag willen wij bijv. het
legendarische Jetlag festival zodra het kan manifesteren in het Groene Veld. Reguliere
activiteiten vinden plaats in onze eigen publieke ruimtes en in het Poortgebouw nadat dat

geopend is. Hoe deze programmering er precies uit zal zien is nog niet bekend, gestreefd
wordt vooral naar variëteit, dynamiek, toegankelijkheid en voor al niet te groot.
Dat betekent niet dat er geen herfst-, winter- of voorjaarsprogrammering zal zijn. In deze
jaargetijden mikken we er op dat middels wekelijkse kleinschalige activiteiten zoals
workshops, live concerten, tentoonstellingen, buurtprojecten, restaurantje, kampvuren etc.
de artistieke en sociaal maatschappelijke flow gaande gehouden wordt en waardoor via
levendigheid, ontmoeting en uitwisseling de continuïteit overeind staat.

• Opening sociaal cultureel centrum

Indien het niet mogelijk is om al eerder dan maart in het Poortgebouw werkzaamheden te
verrichten, dan beginnen we daarmee zodra de overdracht heeft plaatsgevonden. Hoeveel
tijd de aanpassingen nodig hebben is moeilijk te zeggen. Wij proberen met hulp van ons
netwerk een flink aantal werkdagen in te plannen zodat we het Poortgebouw nog voor de
zomer officieel kunnen openen. Wellicht is het al mogelijk om voor de opening een aantal
dagen proef te draaien. De opening van het Poortgebouw wordt gevierd met een speciaal
gecomponeerd artistiek programma.

Fase 3

Periode: oktober 2021 tot oktober 2022

• Incidenteel gebruik grasveld: beeldentuin, weekendcircus

• Ontwikkelen en uitbreiden zomerprogrammering

• Samenwerking met buurt en stad

• Ontmoetings-, recreatie en sport- en spel faciliteiten

Fase 4

Periode: oktober 2022 tot mei 2024

• Groene Veld (geheel) in beheer

In de opmaat naar onze laatste zomer in 2023 zou het wenselijk zijn om het Groene Veld
geheel in beheer te nemen. We kunnen dan maximaal voorbereidingen treffen voor de 4
seizoenen programmering. Het beheer wordt georganiseerd door de beheercommissie op
basis van zorgzaamheid, duurzaam en maatschappelijk verantwoord.

• Vier-seizoenen programmering

De culturele, maatschappelijke en sociale programmering culmineert dan in de **3e zomer**
van 2023. Dit is het jaar dat alle ontwikkelde basisingrediënten tot ontwikkeling zijn
gekomen en vragen om manifestatiedrang. Een jaar waarin alle kleuren van de
vrijplaatsregenboog schitteren, van samenwerking met buurt en stad tot inclusiviteit en

diversiteit, van vernieuwend ondernemerschap tot cruciale lokaliteiten.
Dit is het jaar waarin getoond wordt hoe de vrijplaatsencultuur een vernieuwende en aanjagende rol kan spelen in het post corona tijdperk en de crisis die daarop volgde. We
scheppen cross-overs via onze kleinschalige bedrijvigheid en vormen mede een voedingsbodem en wellicht een katalysator voor vernieuwende praktijken; van kunst en
cultuur tot sociaal, duurzaam, economie en werkgeverschap en dat alles in een context die
het lokale overstijgt.

• Vertrek naar permanente lokatie

Indien het voorjaar van 2024 de nieuwe lokatie voor een permanente woon/werkgemeenschap ter beschikking is gekomen zal een deel van de leden van vereniging de Verademing wellicht daarna toe verhuizen. Het is nog te vroeg om iets te zeggen over bijv. hoeveel mensen en wie dat zijn en wat zij op de nieuwe lokatie gaan doen.

• Oplevering terrein

Zodra het weer het in aanvang 2024 toelaat, beginnen wij met het ontmantelen van alle
objecten en bouwsels.

Mail van 14-7-2021	Toezending huurovereenkomst

Geachte [redacted]

Graag wil ik u, onder het voorbehoud van de uitkomsten van de BIO-/Bibobcontrole en bestuurlijke goedkeuring door de gemeente Amsterdam, de huurovereenkomst voorleggen. Het gaat om een deel van het gebied wat het waterschap AGV aan de G.J. Scheurleerweg momenteel nog in erfpacht heeft.

Wilt u de overeenkomst voorleggen aan het bestuur van Vereniging de Verademing en hen verzoeken iedere pagina te paraferen en op pag. 11 te dateren en een volledige handtekening te plaatsen met een afzonderlijke voor de ontvangst van de Algemene Bepalingen. Mijn vriendelijk verzoek is tevens alle bijlagen op iedere pagina paraferen en het geheel spoedig te retourneren? Bij voorbaat wil ik u danken.

Niet eerder dan na ondertekening namens de gemeente kan er sprake zijn van een rechtsgeldige overeenkomst.
Als u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van deze mail, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met [redacted] van de afdeling Gemeentelijk Vastgoed. Het lijkt mij wenselijk nog het e.e.a. te bespreken en zal u daarvoor morgen bellen om een afspraak in te plannen.

Dank voor de uitnodiging van a.s. vrijdag voor de symbolische opening maar ik vind dat we het eerst even eens moeten worden over de twee overeenkomsten. De bruikleenovereenkomst stuur ik u per separate mail.

Als u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van deze mail, dan kunt u tijdens werktijden contact opnemen met mij via onderstaande contactgevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Secretaresse [redacted]

Bezoekadres: Voormalige stadstimmertuin 4 - 6, 1018 ET Amsterdam
Emailadressen: financieel; facturen@amsterdam.nl schade; reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl

(Op dit bericht is amsterdam.nl/proclaimer van toepassing)

Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Tevens kan een BIO-/Bibob-procedure deel uitmaken van het proces om te komen tot een overeenkomst. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken via Functionaris.Gegevensbescherming@amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.

Mail van 27-6-2021	Aanvullende info programmering
1 bijlage	Poortgebouw toelichting 27-06-20

Amsterdam 27 juni 2021

Toelichting op de invulling van Poortgebouw

Algemeen

In het plan de "3 Zomers" hebben we de plannen van vereniging de Verademing met betrekking tot de posiitie
en invulling van het Poortgebouw al redelijk goed uiteengezet. In dit stuk citeren we de belangrijkste elementen en voegen waar nodig specificaties toe.

• Het Poortgebouw is een cruciaal element in het plan voor een tijdelijke invulling van het Groene Veld

waarmee de culturele, maatschappelijke en sociale doelen die gesteld worden door Stadsdeel Noord en de
Gemeente Amsterdam verwezenlijkt kunnen worden.
• Het Poortgebouw is een karakteristiek gebouw en de ligging is perfect vanwege de directe aansluiting met de
aangrenzende buurt.
• De hoofdfunctie van het Poortgebouw is die van sociaal cultureel centrum, een grote ontmoetings- en presentatieruimte met ondergeschikte horeca.
Het poortgebouw krijgt daarnaast nog een aantal andere functies op de begane grond en de eerste verdieping.
De begane grond:
- Werkplaats voor meer ambachtelijke functies
- Opslag voor sociaal centrum
- Keuken voor Sociaal Centrum
De eerste verdieping:
- 4 ateliers voor kunstenaars en/of culturele initiatieven
- Buurtkamer: een grote ruimte voor buurtfuncties c.q. buurtinitiatieven
- Kantoor: vereniging de Verademing
- Een kleinschalige zeefdrukkerij

De functies toegelicht

Begane grond:

• Sociaal cultureel centrum

Op de begane grond is direct na de hoofdingang de ontmoetingsruimte. Achter in deze ruimte wordt een
podium en een bar ingericht (ondersteunende horeca). Dit is het sociaal cultureel centrum en het is driemaal
per week open (woens-, vrij- en zondag) met een goedkope vegetarische maaltijd en een cultureel programma.
De culturele programmering wordt breed ingestoken en omvat alle kunstvormen (muziek, theater, film, dans,
multidisciplinair, etc.) waarbij experimenten, schurende tegencultuur en toegankelijkheid niet geschuwd maar
geïntegreerd worden. Het culturele programma wordt verzorgd door Stichting Anti Delusion Mechanism en
komt voort uit het brede netwerk in de alternatieve kunstensector wereldwijd. Deze stichting stelt zich ook als
gastvrouw op voor externe culturele programmering. Hierbij is er vanzelfsprekend ook veel ruimte voor inbreng voor andere progammering uit de buurt, Noord en de stad Amsterdam.
Op de overige dagen wordt het sociaal cultureel centrum gebruikt als multifunctionele ruimte. Een sfeervol
ingerichte ruimte die tegen een bijdrage in de lasten of om niet ter beschikking gesteld kan worden aan allerlei
initiatieven van Amsterdammers. De nadruk zal hier meer liggen op sociaal maatschappelijke programmering.

Taalcursussen, buurtverenigingen, vergaderingen, lezingen, presentaties, voordrachten en filmvertoningen.
Inzet is dat de ruimte een hoge bezettingsgraad heeft.

- Ondersteunende horeca en terras
- Reguliere openingstijden:

vrijdag 17.00 tot 03.00
zaterdag 17.00 tot 04.00
zondag 14.00 tot 02.00

- Spontane openingstijden (openingstijden buiten reguliere openingstijden), afhankelijk van programmering kleinschalige activiteiten
- Kantine (caféetje)
- Volkskeuken (restaurantje)

- Manifestatieruimte (zaaltje)
- Workshop, meditatie, presentatie ruimte
- Info-, maak-, ontwerpcentrum (publieke ruimte)

Momenteel treffen wij voorbereidingen om een (ondersteunende) horecavergunning aan te vragen. De aanvraag hebben we in principe klaarstaan maar kan pas definitief gedaan worden als de huurovereenkomst
met GV afgerond is.
Het buurtcentrum alsmede de horeca wordt gerund door een groep van vrijwilligers. De organisatie is gestoeld
op een basisdemocratisch principe. Er wordt niemand in loondienst genomen en eveneens krijgt niemand voor
werkzaamheden in het Sociaal Centrum betaalt als ZZP'er. Alle taken van de dagelijkse leiding, inkoop, bardiensten en administratie, tot de schoonmakers, programmeurs, koks en keukenhulpen worden zonder
betaling uitgevoerd. Dit past in het beeld van de sociaal maatschappelijke invulling die we in de '3 Zomers'
hebben omschreven. We gaan doelbewust niet op weg naar een commerciële c.q. op winst gerichte horeca.
De horeca is low scale en dient ten alle tijde het veraangenamen van de culturele en sociaal maatschappelijke
activiteiten. De tariefstructuur voor het aanbod aan drankjes en etenswaren is daarop aangepast en is ten alle
tijde betaalbaar voor de minder draagkrachtigen.

• Werkplaats

We kijken naar een multifunctionele werkplaats die ingezet wordt voor tijdelijk gebruik. De ruimte wordt niet
vast aan een partij uitgegeven. Mensen uit de buurt of leden van de vereniging die kortlopende projecten of
klussen hebben kunnen die in deze ruimte uitvoeren. Denk aan het maken van een meubel of decor, lichte
staalconstructies ten behoeve van inrichting, speeltoestellen of kunstwerken voor in de beeldentuin.

• Opslag

De opslag staat ten dienste van het Sociaal Centrum, er liggen primair spullen opgeslagen die niet continu in
het Sociaal Centrum nodig zijn. Extra tafels en stoelen, technische apparatuur, flip-overs, podiumdelen, spreekstoel, decormaterialen etc. Mogelijk maken we een extra toegang in de muur tussen het Sociaal Centrum en de opslag.

• Keuken

De keuken wordt gebruikt om 3 per week een vegetarische maaltijd aan te bieden aan het publiek. Daarnaast
wordt vanuit de keuken kleinschalige catering verzorgd voor de niet publieke activiteiten (lezingen, vergaderingen, presentaties). De keuken is niet helemaal ideaal gesitueerd, we onderzoeken nog hoe we de
geprepareerde maaltijden makkelijker in het Sociaal Centrum kunnen krijgen.

Eerste verdieping:

• Ateliers

De 4 ateliers zijn beschikbaar voor zowel oorspronkelijke als nieuwe leden van de vereniging. De nadruk zal
liggen op minder draagkrachtige kunstenaars en andere culturele creatievelingen, die in hun activiteit programmering met zich meebrengen voor het buitenterrein of het Sociaal Centrum.

• Kantoor

Het kantoor wordt gedeeld door Vereniging de Verademing en Stichting Anti Delusion Mechanism. Zij vormen
het hart van de organisatie, hebben in deze ruimte overzicht op het terrein en zijn gemakkelijk bereikbaar. De

vereniging is meer gericht op de formele organisatie van het project de '3 Zomers' en de stichting initieert de
culturele programmering.

- **Buurtkamer**

We willen graag de aangrenzende buurt(en) een plek geven in het gebouw. In Elzenhagen is geen voorziening
aanwezig waarin intiatieven uit de buurt zich kunnen organiseren of ontplooien, niet voor culturele en ook niet
voor maatschappelijke initiatieven. Nu de samenwerking met de buurt al goed op gang is gekomen is gebleken
dat er een grote behoefte is vanuit de buurt voor een vaste ruimte.

- **Zeefdruk**

Een aantal leden van de vereniging zijn zeer bedreven in de zeefdruktechniek en maken bijzondere producten.

Op de Slibvelden is er geen ruimte beschikbaar om een zeefdrukruimte neer te zetten.