15 november 2010
Kenmerk 2010014670

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

(10)(2e)

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

2010015900
(E4223/1)

BERICHT VAN ACCEPTATIE
afkoop canon lopend tijdvak

(10)(2e)

.....
.....
.....
.....

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter/ ~~bevoegd vertegenwoordiger~~ van bovengenoemde erfpachter van het navolgende perceel:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	(10)(2e)
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	G
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	175 m^2
Bestemming:	Kunsthandel in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie en woning
Dossiernummer:	E 4223/1
Algemene Bepalingen:	AB 1966

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 15 november 2010 met kenmerk 2010014670.

Erfpachtgegevens

Afkoopsom	: (10)(2e)
Tijdvak	: van 1 januari 2011 tot 1 januari 2027
Vervaldatum	: 1 januari 2011

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Notarisgegevens

De notariële verklaring tot afkoop van de canon wordt opgemaakt door notaris:

Naam kantoor
Contactpersoon bij kantoor
Adres
Vestigingsplaats

[redacted] (10)(2e)

(door erfpachter(s)/bevoegd vertegenwoordiger(s) in te vullen)

Ondertekening

De erfpachter verklaart:

- de verschuldigde kosten van de notariële verklaring en de eventueel verschuldigde belastingen te voldoen;
- de gemeente Amsterdam toestemming te verlenen om de verandering van betalingswijze vast te laten leggen in een notariële verklaring.

[redacted] (10)(2e)

S.v.p. ervoor zorgdragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht.

Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te

[redacted] (10)(2e)

24062

(10)(2e)

Repertoriumnummer :
Referentienummer : 2010.0274.01\BB\ SBA

VOLMACHT

Heden, negen juni tweeduizend tien, verscheen voor mij, mr. (10)(2e) Buma, notaris te Amsterdam:

de heer (10)(2e) (10)(2e), wonende te (10)(2e) Vinkeveen, (10)(2e) geboren te Amsterdam op achttien juni negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer (10)(2e) uitgegeven te De Ronde Venen op dertien februari tweeduizend negen, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner,

te dezen handelend:

a. voor zich;

b. in elke hoedanigheid die hij thans heeft of te eniger tijd zal verkrijgen,

hierna te noemen: de '**volmachtgever**'.

VOLMACHTVERLENING; GÉÉN LASTGEVING

De volmachtgever verklaarde in gemelde hoedanigheden volmacht te geven aan:

1. mevrouw mr. (10)(2e) (10)(2e), werkzaam op mijn kantoor aan de Prins Hendriklaan 27-29 te Amsterdam, geboren te Rotterdam op acht februari negentienhonderd negenenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer (10)(2e), uitgegeven te Leiden op eenendertig maart tweeduizend vijf; en/of
2. ieder van de overige medewerkers verbonden aan Buma | Algera Notariaat, Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam, postadres: Postbus 75451, 1070 AL Amsterdam,

hierna te noemen: de '**gevolmachtigde**'.

Uitdrukkelijk stelt de volmachtgever vast dat geen sprake is van lastgeving, zodat op de gevolmachtigde niet de verplichting rust van de volmacht gebruik te maken.

De volmachtgever verklaarde voorts:

INHOUD VOLMACHT/BEVOEGDHEID GEVOLMACHTIGDE

De volmacht houdt in de bevoegdheid om de volmachtgever in alle opzichten te vertegenwoordigen en al zijn rechten en belangen op elk rechtsgebied waar te nemen en uit te oefenen.

TOELICHTING INHOUD VOLMACHT

Deze volmacht strekt er onder meer toe om alle daden van beheer en beschikking te verrichten, om (register)goederen te verkrijgen, te vervreemden en te bezwaren, om gelden en andere waarden bij derden op te vorderen, in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven, om het tenietgaan van hypotheekrechten en beslagen te constateren dan wel door middel van afstand of opzegging te bewerkstelligen, om giften en schenkingen aan te nemen; om nalatenschappen zuiver of onder het voorrecht van boedelbeschrijving te aanvaarden of die te verwerpen, om gebruik te maken van het recht van beraad, om boedelbeschrijvingen te doen opmaken, om deskundigen ter waardering van goederen te benoemen, om alle gelden en waarden, zowel in als buiten rechte, op te vorderen, in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven, om schulden te betalen, om mee te werken aan de verdeling van gemeenschappen, om het aan de volmachtgever toekomende te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen; om bewijs- en vaststellingsovereenkomsten aan te gaan, om civiel- en fiscaalrechtelijke geschillen aan de beslissing van scheidslieden of van een rechterlijke instantie te onderwerpen;

om namens de volmachtgever vergaderingen bij te wonen en daarin voorstellen te doen en namens de volmachtgever het stemrecht uit te oefenen, het woord te voeren dan wel anderszins van diens gevoelen te doen blijken.

Vorenstaande opsomming van bijzondere handelingen heeft niet de bedoeling enige handeling, welke dan ook, uit te sluiten, aangezien deze akte ook tot het verrichten van niet genoemde handelingen en doeleinden als bijzondere en uitdrukkelijke volmacht is opgemaakt.

TEGENSTRIJDIG BELANG

De onderhavige volmacht geeft de gevolmachtigde ook de bevoegdheid om de volmachtgever te vertegenwoordigen in geval van tegenstrijdig belang in de zin van artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek.

SUBSTITUTIEBEVOEGDHEID

Aan de gevolmachtigde wordt de volledige bevoegdheid tot substitutie als bedoeld in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek toegekend.

EINDE VOLMACHT

In geval deze volmacht eindigt dient de gevolmachtigde de afschriften van deze akte, welke hij onder zich heeft, aan de volmachtgever terug te geven dan wel toe te staan dat deze daarop aantekent dat de volmacht is geëindigd.

Op verzoek van de volmachtgever geschiedt aantekening van het einde van de volmacht op deze akte.

AANSPRAKELIJKHEID GEVOLMACHTIGDE

De volmachtgever verklaarde de gevolmachtigde en degene(n) die krachtens volmacht van de gevolmachtigde optreden op grond van de substitutiebevoegdheid van de gevolmachtigde, niet aansprakelijk te zullen houden voor schade van de volmachtgever voortvloeiend uit de onderhavige volmachtverlening, en hen te zullen vrijwaren voor aanspraken van derden, behoudens voorzover die schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de (substituut-) gevolmachtigde

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend.

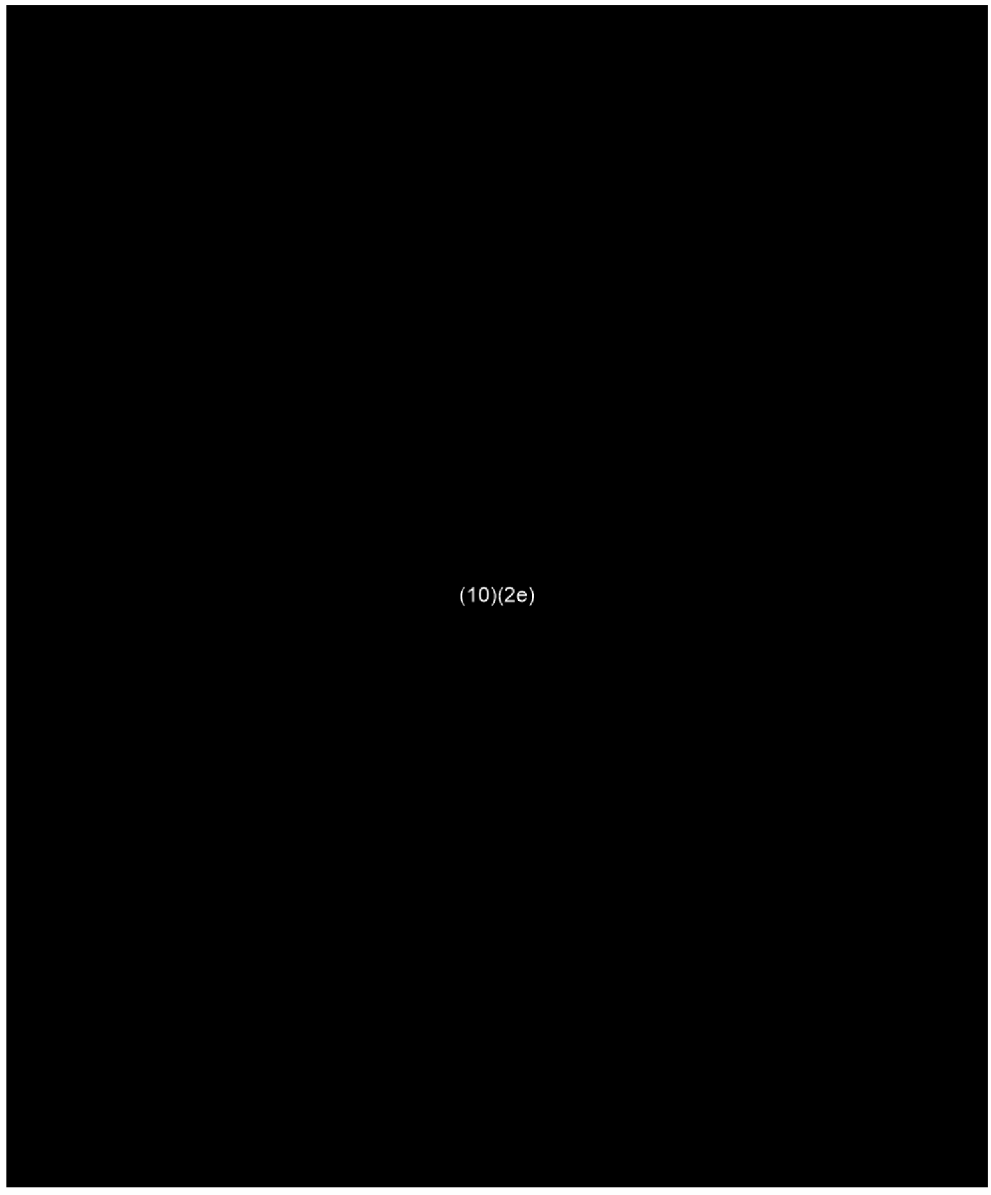
WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Ik, notaris, heb de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hem daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparant tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de comparant verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. (10)(2e)

(10)(2e)


(10)(2e)

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: AMSTERDAM F F (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) AMSTERDAM
28-11-2010 15:47:49
Toestandsdatum: 25-11-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: AMSTERDAM F (10)(2e)
Grootte: 1 a 75 ca
Coördinaten: 121135-487128
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS
Locatie: (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM
(10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM
Koopsom: (10)(2b) Jaar: 2010
Ontstaan op: 17-1-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit, Woningwet
Ontleend aan: 4342 datum in werking 15-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT
De Gemeente Amsterdam F
AMSTERDAM
Postadres: Postbus: 1104
1000 BC AMSTERDAM
Zetel: AMSTERDAM
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6779/48
Eerst genoemde object in brondocument: AMSTERDAM F F (10)(2e)

Gerechtigde

ERFPACHT
De heer (10)(2e) (10)(2e)
Herenweg 33 F
3645 DE VINKEVEEN
Postadres: (10)(2e)
(10)(2e) VINKEVEEN

Geboren op: 18-06-1966
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59087/153 d.d. 10-11-2010
Eerst genoemde object in brondocument: AMSTERDAM F F (10)(2e)

Aantekening recht

DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG
Betrokken persoon:
De heer (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) VINKEVEEN
Postadres: (10)(2e)
(10)(2e) VINKEVEEN
Geboren op: 18-06-1966
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 58759/160 d.d. 27-8-2010

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 59087/153 d.d. 10-11-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Buma | Algera notariaat

Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam, Postbus 75451, 1070 AL Amsterdam
Telefoon 020-(10)(2e) ▪ Fax 020-(10)(2e) ▪ info@banotariaat.nl ▪ www.banotariaat.nl

Ontwikkelingsbedrijf
A
K ingeschreven
- 3 DEC. 2010
Object
Plaatsnr.:
Afgedaan

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht, t.a.v. de heer (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

kandidaat-notaris : mw. mr. (10)(2e) (10)(2e)
Direct tel. : 0)(2e - (10)(2e)
Direct fax. : 0)(2e - (10)(2e)
E-mail : (10)(2e) @banotariaat.nl

Amsterdam : 29 november 2010
Uw referentie :
Referentie : 2010.1066.01/SBA

Betreft : (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e),

Inzake het bovenstaande doe ik u bijgaand toekomen het ondertekende bericht van acceptatie met betrekking tot de afkoop van bovenstaande erfpacht. Volledigheidshalve wijs ik u erop dat de heer F. (10)(2e) de nieuwe erfpachter is bovengenoemd perceel; een kopie van het kadastrale uittreksel treft u bijgaand aan.

Graag zie ik uw besluit zo spoedig mogelijk tegemoet.

Ik verzoek u de acceptgiro met betrekking tot de te betalen afkoopsom aan mij te zenden, opdat ik deze kan doorsturen naar de erfpachter. Bij voorbaat dank.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft, verneem ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,
Buma | Algera Notariaat

S.W.S. (10)(2e)

Buma Algera Notariaat B.V. heeft tot doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam, aldaar ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34363971. Op alle opdrachten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Buma Algera Notariaat B.V.,waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op www.banotariaat.nl en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.